



# (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权 出让收益评估报告

## 附 表

云陆矿采评报(2021)第036号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二一年二月八日

地址: 云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号  
电话: (0871) 63127528  
E-mail: ynlyh001@163.com

邮政编码: 650024  
传真: (0871) 63127928

## 附表目录

- 附表一 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
资源储量评估值估算表
- 附表三 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
可采储量估算表
- 附表四 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
销售收入估算表
- 附表五 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
固定资产投资估算表
- 附表六 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
固定资产折旧估算表
- 附表七 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
单位成本费用估算表
- 附表八 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
总成本费用估算表
- 附表九 (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估  
税费估算表

附表一

(云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权  
出让收益估算表

评估委托方：易门县自然资源局  
评估基准日：2020年12月31日  
单位：人民币万元

评估计算年限内 拟动用的评估利用 资源储量 (万吨)	评估计算年限内 (333) 以上类型全部 资源储量的评估值 (万元)	矿区范围参与评估的 评估利用资源储量 (万吨)	已有偿处置的 资源储量 (万吨)	需缴纳采矿权 出让收益的 资源储量 (万吨)	地质风险 调整系数	采矿权出让收益 评估值 (万元)	备注
1	2	4	5	6=4-5	7	8=3×6×7	
1,986.54	3,069.54	1,986.54	224.17	1,762.37	1.00	2,723.16	

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪









附表三

(云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估

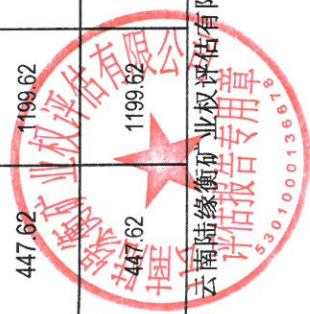
可采储量估算表

资源储量 分类编码	据《评审意见书》 评审通过保有资源储量 (截至2018年12月31日)		2006年9月30日至 储量核实基准日 动用资源储量		参与评估计算的 资源储量 (截至2006年9月30 日保有资源储量)		评估利用 资源储量		评估用 设计损失量		采 矿 回 采 率		评估利用 可采储量		生产规模		矿山 服务年限		评估 计算年限		评估计算年限内 动用评估利用 资源储量	
	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	95%	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨/年)	(年)	(年)	(年)	矿石量 (万吨)				
111b			786.92	786.92	786.92	786.92	786.92	786.92														
333	447.62	1199.62			1199.62	1199.62	1199.62	1199.62	546.80													
合计	447.62	1199.62	786.92	786.92	1986.54	1986.54	1986.54	1986.54	546.80	95%	1367.75	52.00	26.30	26.30	26.30	1986.54						

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪



评估委托方：易门县自然资源局

评估基准日：2020年12月31日

附表四

(云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估

销售收入估算表 (一)

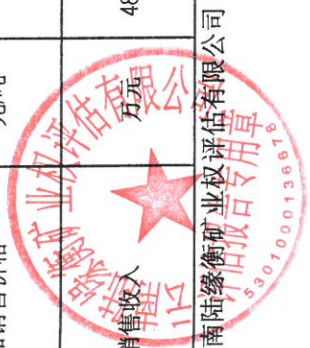
评估委托方: 易门县自然资源局  
 评估基准日: 2020年12月31日

序号	项目名称	单位	合计	生产期														
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	产品产量	万吨	1367.75	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00
2	产品销售价格	元/吨		35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40
3	年销售收入	万元	48416.09	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 冉亚超

制表: 张劲洪





# 附表四

## (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估

### 销售收入估算表 (二)

评估委托方: 易门县自然资源局 评估基准日: 2020年12月31日

序号	项目名称	单位	合计	生产期														
				2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047.1-4		
1	产品产量	万吨	1367.75	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	15.75
2	产品销售价格	元/吨		35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40
3	年销售收入	万元	48416.09	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	557.63

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 冉亚超

制表: 张劲洪





# 附表五

## (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估 固定资产投资估算表

评估委托方：易门县自然资源局

单位：人民币万元

项目编号	项目名称	据企业实际投资取值 (生产能力97.14万吨/年)		单位生产能力投资估算法 调整后投资额 (生产能力52.00万吨/年)		项目编号	评估用固定资产投资		备注	
		原值	净值	原值	净值		项目名称	原值		净值
1	剥离工程	344.66	144.69	184.50	77.45	1	剥离工程	184.50	77.45	
2	房屋建筑物	203.78	142.04	109.09	76.04	2	房屋建筑物	109.09	76.04	
3	机器设备及安装工程	2,379.78	1,589.17	1,273.92	850.70	3	机器设备	1,273.92	850.70	
	合计	2,928.22	1,875.90	1,567.51	1,004.19		合计	1,567.51	1,004.19	

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪









# 附表七

## (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估 单位成本费用估算表

评估委托方：易门县自然资源局  
评估基准日：2020年12月31日  
单位：人民币元/吨

序号	据《开发利用方案》取值		评估取值		备注
	项目	单位成本	序号	项目	
1	材料费	1.80	1	生产成本	21.31
2	燃料费	1.30	1.1	外购材料费	1.80
3	动力费	2.30	1.2	外购燃料及动力费	3.60
4	制造费	3.00	1.3	人工工资及福利费	2.50
5	人工工资	2.50	1.4	制造费用	13.41
6	摊销费	0.50	1.4.1	折旧费	2.41
7	税费	4.30	1.4.2	维简费	2.00
8	矿产资源出让收益金	1.30		其中：折旧性质的维简费	按建材经财发(1991)81号文件重新取值
	小计	17.00		更新性质的维简费	按剥离工程投资重新计算
9	运输成本	6.00	1.4.3	其他制造费用	1.94
10	合计	23.00	2	管理费用	9.00
			2.1	安全生产费用	2.53
			2.2	矿山地质环境治理恢复治理费用	2.00
			2.3	土地租赁费用	0.11
			3	财务费用	0.43
				其中：流动资金利息	0.10
			4	销售费用	按流动资金的70%计算
			5	总成本费用	0.00
			6	经营成本	23.94
					21.38

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司



项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪



# 附表八

## (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估 总成本费用估算表 (一)

序号	项目名称	合计	生产期													
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	年产量 (万吨)	1367.75	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00
1	生产成本	29,142.82	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97
1.1	外购材料费	2,461.96	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60
1.2	外购燃料及动力费	4,923.91	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20
1.3	工人工资及福利费	3,419.38	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
1.4	制造费用	18,337.56	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17
1.4.1	折旧费	3,292.28	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17
1.4.2	维简费	2,735.51	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
	其中: 折旧性质的维简费	77.45	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94
	更新性质的维简费	2,658.05	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06
1.4.3	其他制造费用	12,309.78	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00
2	管理费用	3,463.10	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66
2.1	安全生产费用	2,735.51	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
2.2	矿山地质环境治理恢复治理费用	144.98	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51
2.3	土地租赁费用	582.61	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15
3	财务费用	138.09	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25
	其中: 流动资金利息	138.09	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25
4	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	总成本费用	32,744.00	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88
6	经营成本	29,236.18	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52

评估机构: 云南陆缘德矿业评估有限公司

项目负责人: 冉亚超

制表: 张劲洪

单位: 人民币万元

评估基准日: 2020年12月31日

评估委托方: 易门县自然资源局





# 附表八

## (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估 总成本费用估算表 (二)

评估委托方: 易门县自然资源局  
评估基准日: 2020年12月31日  
单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期													
			2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047.1-4	
	年产量 (万吨)	1367.75	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	15.75
1	生产成本	29,142.82	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	1,107.97	335.65
1.1	外购材料费	2,461.96	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	93.60	28.36
1.2	外购燃料及动力费	4,923.91	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	187.20	56.71
1.3	工人工资及福利费	3,419.38	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	39.38
1.4	制造费用	18,337.56	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	697.17	211.20
1.4.1	折旧费	3,292.28	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	125.17	37.92
1.4.2	维简费	2,735.51	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	31.51
	其中: 折旧性质的维简费	77.45	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	0.89
	更新性质的维简费	2,658.05	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	101.06	30.61
1.4.3	其他制造费用	12,309.78	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	141.78
2	管理费用	3,463.10	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	131.66	39.89
2.1	安全生产费用	2,735.51	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	31.51
2.2	矿山地质环境治理恢复治理费用	144.98	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	1.67	
2.3	土地租赁费用	582.61	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	22.15	6.71
3	财务费用	138.09	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	1.59
	其中: 流动资金利息	138.09	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	1.59
4	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	总成本费用	32,744.00	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	377.13
6	经营成本	29,236.18	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	1,111.52	336.73

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 冉亚超

制表: 张劲洪



# 附表九

## (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估

### 税费估算表 (一)

序号	项目	合计	生产期														
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	年产量 (万吨)	1367.75	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00
2	销售收入	48,416.09	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71
3	总成本费用 (-)	32,744.00	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88
4	应纳增值税	4,992.93	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79
4.1	销项税	6,294.03	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29
4.2	进项税 (材料、动力、修理费)	960.06	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50
4.3	固定资产进项税	341.04	-	-	-	-	-	165.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加 (-)	3,239.63	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72	130.72
5.1	城市维护建设税	249.66	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14
5.2	教育费附加	149.71	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08
5.3	地方教育附加	99.95	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06
5.4	资源税	2,740.31	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44
6	利润总额	12,432.46	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11	465.11
7	应纳所得税	3,108.17	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28	116.28

评估委托方: 易门县自然资源局

评估基准日: 2020年12月31日

单位: 人民币万元

项目负责人: 冉亚超

制表: 张劲洪

评估机构: 云南陆缘矿业权评估有限公司





# 附表九

## (云南省) 易门县大岩山石灰石矿采矿权出让收益评估

### 税费估算表 (二)

评估委托方: 易门县自然资源局  
评估基准日: 2020年12月31日  
单位: 人民币万元

序号	项目	合计	生产期													
			2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047.1-4	
1	年产量 (万吨)	1367.75	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	15.75
2	销售收入	48,416.09	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	1,840.71	557.63
3	总成本费用 (-)	32,744.00	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	1,244.88	377.13
4	应纳税增值税	4,992.93	202.79	202.79	37.18	192.97	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	202.79	61.43
4.1	销项税	6,294.03	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	239.29	72.49
4.2	进项税 (材料、动力、修理费)	960.06	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	11.06
4.3	固定资产进项税	341.04	-	-	165.61	9.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加 (-)	3,239.63	130.72	130.72	114.16	129.74	130.72	130.72	130.72	130.72	108.63	97.59	97.59	97.59	97.59	29.56
5.1	城市维护建设税	249.66	10.14	10.14	1.86	9.65	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	3.07
5.2	教育费附加	149.71	6.08	6.08	1.12	5.79	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	1.84
5.3	地方教育附加	99.95	4.06	4.06	0.74	3.86	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	1.23
5.4	资源税	2,740.31	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	110.44	88.35	77.31	77.31	77.31	77.31	23.42
6	利润总额	12,432.46	465.11	465.11	481.67	466.09	465.11	465.11	465.11	465.11	487.20	498.24	498.24	498.24	498.24	150.94
7	应纳所得税	3,108.17	116.28	116.28	120.42	116.52	116.28	116.28	116.28	116.28	121.80	124.56	124.56	124.56	124.56	37.73

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 冉亚超

制表: 张劲洪

