

《师宗星林矿业有限公司长青煤矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	师宗星林矿业有限公司长青煤矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤矿
评估目的	出让收益
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.4566 平方公里
资源储量合计	<p>根据《生产勘探报告》评审意见书，截止 2019 年 8 月 31 日，长青煤矿划定矿区范围内累计查明 111b+122b+331+332+333 类资源储量 1158 万吨；开采消耗 111b 类基础储量 91 万吨；保有 111b+122b+331+332+333 类资源储量 1067 万吨，其中 111b 类 175 万吨，122b 类 318 万吨，331 类 2 万吨（村庄压覆），332 类 60 万吨（含村庄压覆 24 万吨），333 类 512 万吨（含村庄压覆及断层影响带 193 万吨）。</p> <p>根据《建井地质报告》审查意见，截至估算基准日 2022 年 3 月 31 日，长青煤矿现采矿权范围内的保有资源量合计为 1070.00 万吨，其中：探明资源量 172.3 万吨（其中正常区 170.2 万吨，村庄影响带 2.1 万吨），控制资源量 378.8 万吨（其中正常区 354.5 万吨，村庄影响带 24.3 万吨），推断资源 518.9 万吨（其中正常区 326.6 万吨，村庄影响带 38.3 万吨、断层影响带 154.0 万吨）。</p>
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	14.59 年
评估服务年限	14.59 年
产品方案	原煤（JM25）
采选技术指标	9 煤层采区回采率取 80%，12、13、14、16、21、22、23、24 采区回采率取 85%；储量备用系数 1.4
固定资产投资	原值 14716.24 万元、净值 13212.25 万元
销售价格（不含税）	480.56 元/吨
单位总成本费用	379.08 元/吨
单位经营成本费用	335.67 元/吨
折现率	8%
需有偿处置的新增资源量	450.24 万吨
新增资源量对应的采矿权 出让收益评估值	2173.79 万元
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡贻兴
项目负责人	路璐
签字评估师	路璐、柳海华