

云南省“多规合一”实用性村庄规划 编制指南（试行）

（修订版）

云南省自然资源厅

2023. 2

目 录

前 言	- 1 -
1 总则	- 3 -
1.1 规划定位	- 3 -
1.2 适用范围	- 3 -
1.3 规划期限	- 3 -
1.4 规划层次	- 3 -
1.5 编制依据	- 4 -
1.6 编制原则	- 4 -
1.7 组织领导	- 5 -
1.8 工作流程	- 5 -
1.8.1 规划准备	- 5 -
1.8.2 规划编制	- 6 -
1.8.3 成果审批备案	- 7 -
2 总体要求	- 7 -
2.1 突出分类引导	- 7 -
2.2 加强区域管控	- 9 -
2.3 开展分类编制	- 10 -
3 主要规划内容	- 11 -
3.1 村域规划	- 11 -
3.1.1 发展目标	- 12 -
3.1.2 空间格局	- 12 -
3.1.3 国土空间用地布局	- 14 -
3.1.4 产业发展	- 15 -
3.1.5 基础设施和公共服务设施配置	- 15 -
3.1.6 历史文化遗产与保护	- 18 -
3.1.7 国土综合整治	- 19 -
3.1.8 防灾减灾	- 19 -

3.2 自然村（集中居民点）规划.....	- 19 -
3.2.1 布局规划.....	- 20 -
3.2.2 用地管控.....	- 21 -
3.2.3 人居环境整治.....	- 21 -
3.2.4 风貌引导.....	- 22 -
3.3 近期项目安排.....	- 22 -
4 规划成果及要求.....	- 22 -
4.1 管理版成果.....	- 23 -
4.2 村民版成果（规划读本）.....	- 25 -
5 附录.....	- 26 -
附录一：术语与定义.....	- 26 -
附录二：数据基础及现状调查要求.....	- 28 -
附录三：强制性内容.....	- 30 -
附录四：国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类表.....	- 31 -
附录五：规划样表.....	- 34 -
附 5-1 村庄基础信息表.....	- 34 -
附 5-2 规划目标指标表.....	- 35 -
附 5-3 国土空间用途结构调整表.....	- 36 -
附 5-4 国土综合整治重点工程项目表.....	- 43 -
附 5-5 近期重点项目表.....	- 44 -
附录六：图件要求.....	- 45 -
附录七：图示图例.....	- 55 -
附录八：公示材料示意图.....	- 67 -

前 言

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和实施乡村振兴战略的重要指示精神，落实上位国土空间规划的目标和指标等相关要求，规范“多规合一”实用性村庄规划编制的工作程序，编制好用、管用、实用的村庄规划。依据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的有关规定，以及《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》等相关工作要求，结合云南省地方实际，在广泛征求意见的基础上，制定本指南。

以致力实施乡村振兴战略，先规划后建设，实现村庄发展有目标、国土用途有管制、自然景观和文化遗产有保护、农村人居环境有改善、重要建设项目有安排，国土空间保护开发格局进一步优化。全面推进全省乡村生态空间山清水秀、生活空间宜居适度、生产空间绿色高效。

本指南由总则、总体要求、主要规划内容、规划成果及要求 and 附录 5 部分构成。

第一部分为总则，主要包含规划定位、适用范围、规划期限、规划层次、编制依据、编制原则、组织领导和工作流程。第二部分为总体要求，主要强调了突出分类引导、加强区域管控、开展分类编制。第三部分为主要规划内容，主要明确了村域规划、自然村（集中居民点）规划和近期项目安排。第四部分为规划成果及要求，将成果区分为管理版成果和村民版成果，明确了相关成果要求。附录包含术语与定义、数据基础及现状调查要求、强制性内容、国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类表、规划样表、图件要求、图示图例和公示材料示意图。

在执行本指南的过程中，请各单位结合实践，注意总结经验，将有关意见和建议反馈给云南省自然资源厅/云南省国土空间规划委员会办公室或昆明市规划设计研究院有限公司（地址：云南省昆明市盘龙区尚义街 213 号，联系方式：kupdi_com@126.com），以供将来修订时参考。

本指南由云南省自然资源厅负责解释。

编制单位：昆明市规划设计研究院有限公司

主要审查人：赵乔贵、吴先勇、廖晓祥、杨建林、唐永红、黎贤强、樊兆庆、李剑钊、曹志慧、李明程、邹红洋、张丽莉、任洁、马宏江、高贵全、李芳、马建荣、杨琼花、王绍春、陈斌、冯敏、程子焯、彭坤、王明、杨红辉、洪超、朱长友、周龙进、廖顺宽、瞿国寻、马石林、卢双珍、周永兴、杨文礼、黄发梅、浮宇涛、许章鑫、王波、刘耀、鲁茸竹玛

主要起草人：陈文、王晟、蔡洋、高海珍、陆映梅、李欣润、邱玥、邴国涛、邓云钟、邓加、高孙翔、林子威、陈立仁、万繁瑞、房邹鹏、吕柯芸、陈卓、阚煜、杨迪、万鑫文、戴曦霞、钟言、焦赛、张林、师子乾、杨宏瑞、杨正伟

1 总则

1.1 规划定位

村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

1.2 适用范围

本指南适用于云南省行政区域范围内城镇开发边界以外乡村地区的村庄规划编制，规划名称统一为《XX县XX乡（镇、街道）XX村（社区）“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》。

村庄规划范围为村域范围内城镇开发边界范围以外的全部国土空间，以一个或多个行政村为单元，按照村域全覆盖的要求组织编制。有多村集中连片发展需要的，鼓励以多个行政村为单元连片编制。

1.3 规划期限

村庄规划期限与上位国土空间规划保持一致，规划近期至2025年，规划目标年为2035年。

1.4 规划层次

村庄规划应当包括村域、自然村（集中居民点）两个空间层次。

村域注重落实上位国土空间规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、村庄建设边界和规模及其他目标和指标，优化空间格局及用地布局，统筹产业发展、基础设施和公共服务设施配置、历史文化遗产传承与保护、国土综合整治、防灾减灾等内容。

自然村（集中居民点）重点突出村民宅基地布局优化、内部道路交通和绿地开敞空间梳理、基础设施和公共服务设施增补、人居环境

整治项目安排、建筑风貌控制和引导等内容。

1.5 编制依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》；
- (3) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
- (4) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；
- (5) 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）；
- (6) 《中共云南省委 云南省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意見》云发〔2020〕7号；
- (7) 其他法律法规、行业标准、相关规范、政策文件以及上位国土空间规划、相关专项规划等。

1.6 编制原则

坚持“多规合一”，规划引领。按照全域全要素的要求，推动各类规划在村域层面“多规合一”，编制“多规合一”的实用性村庄规划，引领村庄保护、建设和发展。做到发展有遵循、建设有依据。提高乡村规划和农村民居规划设计水平，加强绿化美化，建设宜居宜业和美乡村。

坚持保护优先、节约集约。严格保护耕地和永久基本农田，保护村庄良好的生态空间格局，保护乡村自然景观格局和村庄肌理，制定相应的管控措施。以上位国土空间规划确定的建设用地规模为控制上限，优化乡村各类用地布局，优先使用203范围内的非建设用地，盘

活村内闲置宅基地、空闲地等，作为村庄规划发展预留用地，严格控制在村庄建设边界外的耕地上布局新增建设用地。

坚持因地制宜，突出特色。根据村庄类型，因地制宜、详略得当、分类编制，规划目标和设施配套应与当地经济发展水平和群众需求相适应，规划设计和风貌管控应与当地自然风貌和乡土风俗相呼应。

坚持村民主体、开门规划。充分发挥村民主体作用，扎实做好入户调查、村民讨论、集体决策等基础工作，保障村民的知情权、参与权、表达权和监督权，切实维护村民权益。紧紧依托村党组织和村民委员会开展村庄规划编制工作。鼓励优秀规划师、建筑师、工程师下乡服务，提供驻村技术指导。

1.7 组织领导

地方党委政府要强化村庄规划工作的领导，调动和发挥基层党组织作用，建立政府领导、自然资源部门牵头、多部门协同、回乡干部参与、村民主体、专业力量支撑的工作机制，保障好规划工作经费。自然资源部门做好技术指导、业务培训、基础数据和资料提供等工作。

以跨乡镇的多个行政村为单元编制村庄规划的由县（市）区自然资源部门组织编制，以一个或不跨乡镇的多个行政村为单元编制村庄规划的由乡镇人民政府组织编制，涉农街道可参照乡镇执行。

1.8 工作流程

1.8.1 规划准备

（1）资料收集。规划编制单位提出资料清单，县（市）区自然资源、农业农村、乡村振兴、住建、文旅、交运、林草等相关部门配合乡（镇）人民政府开展相关基础资料收集准备工作，并按照相关要求

提供给规划编制单位。基础资料主要包括第三次国土调查成果（含第三次国土调查中的正射影像图）、2020年土地变更数据、自然资源部下发的2020年土地变更同口径数据、“三区三线”划定成果数据、宅基地确权登记、自然村（集中居民点）高清正射影像图、相应比例尺的地形图、村庄基本概况、上位规划、相关专项规划等。

（2）现状调查。规划编制单位应驻村开展调查，充分掌握当地社会经济、自然环境、土地利用、基础设施和公共服务设施配置、消防设施建设、历史火灾发生情况、历史文化和特色风貌、产业、建设需求等情况，摸清底数和底图。在村庄规划编制的各个阶段，可根据需要进行不同深度的补充调查。

数据基础及现状调查要求详见附录二。

1.8.2 规划编制

根据调研结果，充分采纳“干部规划家乡行动”村庄规划编制组及村民意见、建议和诉求，依照本指南，编制规划方案。做好“干部规划家乡行动”及村庄规划编制全过程记录，确保深入村庄开展驻村规划。

以党建引领，充分发挥乡镇党委政府和行政村党组织作用，扎实开展“干部规划家乡行动”，按照“群众+干部+技术员+政府”的规划编制模式，以行政村为单元组建村庄规划编制组，与乡亲们编制看得懂、接地气、能落地、可实施的村民自己的规划。解决以往村庄规划贪大求洋、千村一面、水土不服、规划落地难、实施难的问题，降低规划编制技术成本。

1.8.3 成果审批备案

规划报送审批前，应将村域布局规划图、自然村（集中居民点）布局规划图、用途管制要求、目标指标表、近期建设项目表和自建房通用图在村内公示 30 日，并经村民会议或者村民代表会议讨论同意。村庄规划由县（市）区自然资源部门组织相关部门进行技术审查后，报县（市）区人民政府审批，原则上省级、州（市）级试点示范型村庄规划需报相应层级自然资源等部门组织技术审查，审查通过后报县（市）区人民政府审批。

规划批准之日起 20 日内，把规划强制性内容纳入村规民约，将村域布局规划图、自然村（集中居民点）布局规划图和用途管制要求在村民委员会、村民活动场所等地明显位置连同村规民约通过“上墙、上网”等多种方式进行长期公告，接受群众监督。

规划批准之日起 30 个工作日内，规划成果逐级汇交至云南省自然资源厅，叠加到国土空间规划“一张图”上。

2 总体要求

2.1 突出分类引导

集聚发展类村庄。将区位条件相对较好、人口相对集中、公共服务及基础设施配套相对齐全，农业、工贸、休闲服务等产业突出，资源条件相对优越、已有一定发展基础，对周边一定区域的经济、社会发展起辐射作用、具有一定发展潜力的村庄，确定为集聚发展类村庄。规划应科学确定村庄发展方向，在原有规模的基础上有序推进改造提升、优化环境、提振人气、增添活力，保护保留乡村风貌。进一步壮

大村集体经济产业、强化主导产业支撑，引导村庄居民点集中建设，在村庄建设边界内合理布局各类用地，引导周边自然村居民向该类型村庄集聚。

整治提升类村庄。将继续保留且相对集中、但人口不再集聚大幅度增加，人居环境短板弱项多及村庄建筑风貌零乱，存量建设用地资源富裕及国土综合整治潜力大、生态修复任务重的村庄，确定为整治提升类村庄。规划应以人居环境整治提升、渐进微循环改造、拆除违法建设疏解村庄内部空间、配套完善基础和公共服务设施为重点；根据村庄发展的自然、地形地貌环境及建设控制要求进行民房改造，对建设强度、建筑风格进行管控和引导；结合村庄自身发展条件，鼓励村民利用宅基地，在村集体统一安排下以微循环改造完善的方式，实现村庄更新；因地制宜优化用地布局，用好各类存量并严控增量，统筹协调村民建房需求，改善提升村庄生活、生产、生态品质。

城郊融合类村庄。将城市及城关镇、行政级别为副县级镇（如砚山县平远街镇、耿马县孟定镇等）、集聚人口数量 10 万人以上的镇（如陆良县板桥镇等）、重点特色镇近郊区的村庄，确定为城郊融合类村庄。规划应积极应对城镇化发展，承接城镇功能外溢，统筹乡村产业布局，壮大村集体经济，加快推动与城镇公共服务设施的共建共享、基础设施的互联互通，促进城乡资金、技术、人才、管理等要素双向流动，承接城镇人口周末休闲旅游度假功能；统筹村庄向城市社区转变，采取多种安置方式，将农民纳入城市社会服务体系，保障住有所居并提升居住品质。

特色保护类村庄。将已列级保护及自然历史文化特色资源丰富的村庄，确定为特色保护类村庄。规划应深入挖掘村庄历史文化与特色

要素，统筹保护、利用与发展的关系，保持村庄特色的完整性、真实性和延续性，强化特色保护和空间品质规划设计；在保护的基础上适度发展乡村旅游和特色产业，在严守耕地、生态、历史文化等保护线的基础上，合理安排新增村民宅基地建房及村庄产业发展用地需求。

搬迁撤并类村庄。将自然灾害频发、饮用水源地保护、重大项目建设需要搬迁，人口流失特别严重的村庄，确定为搬迁撤并类村庄。规划应严格限制新建、改扩建活动，突出生态保护与修复，加强建设用地增减挂钩、“空心房”整治、废弃地的复垦利用等项目的安排，进行一般性的农村整治为规划导向，以保障农民基本生产生活条件，有条件的应确定搬迁时序及规划选址。

行政村以最具特点、最突出优势确定类型。

2.2 加强区域管控

山区空间。按照适度集中的原则，推进迁村并户，引导村庄向宜建山地布局。除边境一线村庄外，对自然消亡的空心村及 30 户以下不具备发展条件的搬迁撤并类村庄不再配套建设各项设施和批准新建农房，鼓励山区农民进城进镇，引导村民到相对集中居民点居住。加强山区农村生态建设和环境保护，强化水土流失治理以及滑坡、泥石流等地质灾害防治。推进山区综合开发，发展山地生态农业和林下经济，大力发展适宜山地的旅游、休闲、康养等产业。科学规划山区村庄基础设施、教育医疗等公共服务设施以及房屋建设。构建高低错落、人与自然和谐相融的山水画卷，建设具有云南特色的山、水、林、田、房交相辉映的山地村庄。

坝区空间。优化坝区村庄布局，引导布局零乱、居住分散、闲置低效的自然村及居民点向县城、中心集镇和中心村集中，控制村庄无

序散乱蔓延。引导村庄向坝区边缘的宜建山地布局，实现依山而建、依山而居。强化坝区江河湖泊湿地等环境保护与治理，加大周边面山治理力度。推动城镇基础设施向周边坝区村庄延伸，扩大公共服务设施服务半径，实现资源共享，促进靠近城镇的村庄逐步融入城镇发展。加快坝区村庄产业集聚发展，提高土地利用效率和产出。把坝区乡村打造成为阡陌有序、田园美丽、河湖清澈、土壤肥沃的宜居宜业村庄集聚区。

边境一线。完善提升边境沿线民族团结进步示范村、民族特色旅游村寨、现代化边境幸福村、国门村寨等规划，加大人居环境整治力度，加强基础设施建设，提高公共服务设施覆盖面，夯实守边固边基础。充分发挥自然村守边固边的重要节点作用，严控抵边自然村撤并，建设设施完善、环境优美、产业发展、和谐稳定的宜居宜业宜游边境乡村。

其他重点区域。加强九大高原湖泊及其他水体周边规划管控，禁止填湖、填江（河），避免湖岸线、江岸线变成有钱人的私家花园，有序实施拆除违建、“四退三还”（退人、退田、退房、退塘，还湖、还水、还湿地）。历史文化遗产聚集区及文化线路沿线，加强历史文化的整体保护，严格落实各类保护要素的保护范围及控制措施，提出保护利用的内容和要求。干线交通沿线节点村庄要在交通组织上加强规划引导，加大“两违”整治，严格控制沿路无序建设。在农业主产（特产）区域合理规划布局农业设施建设用地，保障农产品生产、储藏、加工。

2.3 开展分类编制

规划成果应满足规划“一张图”实施与监管（专业业务）、一般

行政管理（政府规划管理和决策）、村民能看懂（规划读本）等不同受众群体需求。成果内容应简洁实用、直观可读、好实施和能监管。

坝区、九大高原湖泊等重点区域村庄、乡村振兴示范村、现代化边境幸福村、实施“百千万”工程的村庄应当按照本指南的规划内容及要求进行编制；对于紧邻城镇开发边界的村庄，可与城镇开发边界内的建设用地统一编制详细规划，编制内容可参照《云南省国土空间详细规划编制技术导则》，在满足村庄强制性内容的基础上，重点强化公共服务设施的共建共享、基础设施的互联互通和农村住房布局指引；暂时没有条件编制村庄规划的，纳入县（市）、乡镇国土空间规划进行管控，编制内容包括划定村庄建设边界、明确国土空间用途管制规则和建设控制要求、人居环境整治要求等内容，作为规划管控和核发乡村建设规划许可的依据。

3 主要规划内容

3.1 村域规划

村域规划内容分为必要性内容和条件必选内容，详见表 3-1。

表 3-1 村域规划内容一览表

序号	规划内容	要求
1	发展目标	●
2	空间格局	●
3	国土空间用地布局	●
4	产业发展	▲
5	基础设施和公共服务设施配置	●
6	历史文化遗产与保护	▲
7	国土综合整治	▲
8	防灾减灾	●
备注：●为必要性内容；▲为条件必选内容（即村庄涉及该项内容的，该项内容应作为必要性内容）。		

3.1.1 发展目标

根据上位规划要求，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，遵循城镇化和乡村发展客观规律，合理预测村庄人口规模，研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性指标。

村庄人口统计包括户籍人口和常住人口，人口规模的预测应科学合理，符合人口迁移和产业发展等客观趋势；村庄建设用地规模的确定主要依据户籍人口和村庄类型，同时与上位国土空间规划分解的约束性指标统筹衔接。

3.1.2 空间格局

(1) 底线管控。落实上位国土空间规划确定的生态保护红线、耕地和永久基本农田、村庄建设边界等各项约束性指标。各地可结合实际，划定村域地表水体保护控制线、历史文化保护线等其他需要保护和控制的底线，并提出保护和控制要求。

(2) 农业空间。落实永久基本农田和永久基本农田储备区划定成果及其管控要求，将上位规划确定的耕地保有量、永久基本农田指标细化落实到图斑地块，确保图、数、实地一致；统筹安排农、林、牧、副、渔等农业发展空间，完善农田水利配套设施布局，合理保障农业产业发展空间；合理确定农业设施建设用地规模，科学布局农业设施建设用地，支持乡村产业发展。

(3) 生态空间。落实生态保护红线划定成果及其管控措施，明确森林、河湖、草原等生态空间，尽可能多地保留乡村原有地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。加强生态环境系统

修复和整治，慎砍树、禁挖山、不填湖，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局。

(4) 建设空间。明确各自然村（集中居民点）的村庄类型、布局、发展方向和重点。统筹村庄保护与发展，优化各类建设用地布局，提升村民居住品质，推动宜居宜业和美乡村建设。

(5) 科学划定村庄建设边界。在不突破上位国土空间规划确定的村庄建设边界及规模的前提下，统筹划定村庄建设边界。上位国土空间规划尚未完成的，村庄建设边界的划定应以“缩减零散自然村、搬迁地质灾害村、保护文化村、培育中心村、巩固守边村”为工作思路，在合理预测村庄规模、充分尊重村民意见的基础上，按照与永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界不交叉、不重叠，与各类保护线统筹协调为原则科学划定。

原则上 30 户以上相对集中的自然村（集中居民点）应结合道路、河流、林地、草地等实体边界，划定相对完整的村庄建设边界；原则上单条村庄建设边界闭合线面积不小于 5 亩（地形地貌复杂、坡度较大的地区结合实际情况确定）。

村庄建设边界规模应与村域现状村庄建设用地规模（按不打开统计）基本维持稳定。村庄建设边界规模由县（市、区）统筹，不得突破现状村庄建设用地规模的 1.1 倍，原则上乡（镇）村庄建设边界规模不得突破 1.1 倍。

倍数计算规则（按不打开统计）为：（村域范围内划定的村庄建设边界线的围合面积-村庄建设边界线围合范围内非 203 的建设用地面积-村庄建设边界线围合范围内与村庄不可分割的河流山体等不可建设空间面积+村庄建设边界外规划保留和新增的村庄建设用地面积）

/村域现状村庄建设用地面积，采用空间扣除方法计算。扣除的“村庄建设边界围合范围内山体水体等不可建设空间”属于与村庄不可分割的山体水体等集中连片不可建设区域，为保证村庄建设边界的完整性划入村庄建设边界范围以内，但不得进行任何建设。

村庄建设边界是村庄规划中的刚性管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。位于村庄建设边界外的现状零星建设用地，后续通过土地整理、宅基地置换等方式逐渐向村庄建设边界内集中。村庄建设边界外规划保留的建设用地图斑，允许依法办理乡村建设规划许可证翻建，但不可扩建。

3.1.3 国土空间用地布局

统筹落实上位国土空间规划和专项规划确定的交通、水利、能源等区域性基础设施用地，教育、医疗、养老等区域性公共服务设施用地，农村公益性公墓等殡葬设施用地，工业、物流仓储等一二三产融合发展用地，畜禽养殖、水产养殖等农业设施建设用地以及生态修复与国土综合整治项目等区域性设施和项目布局，从严控制各项建设占用耕地，特别是优质耕地。严控村庄建设用地规模，优先使用 203 范围内的非建设用地，科学规划利用空闲地、闲置宅基地等存量空间，细化宅基地、农村社区服务设施、公共管理与公共服务、公用设施、商业服务业、绿地与开敞空间等用地，优化村庄建设用地布局。按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类表》（详见附录四），将规划用途分类细化至末级类，明确管控规则。难以明确具体用途的建设用地，可暂不明确规划用地性质，进行规划用途“留白”，待建

设项目规划审批时明确规划用地性质。

3.1.4 产业发展

结合上位规划确定的产业发展策略，根据村庄产业现状、资源禀赋、空间区位等因素，梳理产业发展总体思路、主导产业和特色产业，统筹安排一二三产业发展空间，合理保障农村新产业、新业态发展用地，并引导产业空间复合高效利用。除上位规划确定的工业用地布局以及村庄必需的农产品生产加工外，一般不在乡村地区新增工业用地。

农村一二三产融合发展用地原则上要划入村庄建设边界，超过50亩的项目向县城城镇开发边界内聚集，50亩以下的要向乡（镇）城镇开发边界或规模较大的农村居民点村庄建设边界内聚集。

3.1.5 基础设施和公共服务设施配置

（1）基础设施

落实上位规划要求，统筹布局村域内的各项基础设施，鼓励有条件的连线连片村庄基础设施共建共享。

①**道路交通**：根据村庄产业发展及村民生产生活的需求，合理衔接对外交通，规划村域内乡（镇）—村—组间的道路交通系统。

②**供水工程**：根据区域水资源、自然村（集中居民点）分布等条件合理确定各自然村（集中居民点）的供水水源、供水方式和用水量，根据需要合理布置村域给水干管。村庄供水应优先采用市政供水管网统一供水，难以纳入市政集中供水的应结合村庄实际布局高位水池等分散式供水设施。没有天然消防水源的村庄，用水量预测应统筹考虑消防用水需求。

③**排水工程**：明确各自然村（集中居民点）污水的排水量、收集

处理方式、排放标准、设施布局和用地规模，涉及采用管网收集的，合理布置村域干管。

村庄污水收集与处理遵循就近原则，靠近城区和镇区的村庄应考虑将污水纳入城区、镇区污水收集处理的可行性，难以纳入集中污水处理系统的村庄，应结合处理规模布局相应的污水处理设施，处理达标后再排放。雨水应尽量利用现有管沟和地表径流，根据地势就近排放。位于湖泊周边、水源区周边等生态敏感区的村庄应注重面源污染的治理，因地制宜，采用调蓄塘、调蓄带、人工湿地等措施，保护水体环境。

有条件的村庄，应规划再生水利用设施，提高水资源的复用效率，切实节约保护水资源。

④电力电信工程：分析用电负荷，明确供电电源、电压等级和供电线路，根据各自然村（集中居民点）用电、通信需求，合理布局供电、通信基站等设施。

⑤环卫工程：确定生活垃圾收集和转运方式、生活垃圾分类减量具体措施，提出自然村（集中居民点）公厕、垃圾收集点等环卫设施的布局要求。

（2）公共服务设施

落实上位规划统筹安排的村庄公共服务设施，结合乡村生活圈，明确村级公共服务中心、小学和幼儿园、卫生室、农村区域性养老服务设施、殡葬等村域性的公共服务设施，提出自然村（集中居民点）基本公共服务设施的配置要求，集中连线连片的村庄鼓励公共服务设施共建共享。

表 3-2 村级公共服务设施配置建议表

层级	类别	设施名称	配置级别				配置要求
			特大型村	大型村	中型村	小型村	
村域性公共服务设施	行政管理	村级公共服务中心	○	○	○	○	宜以现有村办公场所（如村委会等）为基础配置；可一个行政村建一个村级公共服务中心，也可根据实际需要及条件多村联建一个村级公共服务中心；建设规模结合需要配置的功能进行确定
	教育设施	幼儿园、托儿所	●	○	○	○	可单独设置，也可附设于其它建筑，建设规模结合服务人口确定
		小学	○	○	○	○	需单独设置，建设规模结合服务人口确定，并符合教育部门的相关要求
	医疗卫生	卫生室	●	○	○	○	可结合村级公共服务中心设置，建筑面积不少于 60 m ²
	社会福利	农村区域性养老服务设施	○	○	○	○	按实际需求配置，可多村联合设置
	殡葬设施	农村公益性公墓（骨灰堂）	○	○	○	○	按实际需求设置，可单独建设，也可多村联合建设。根据覆盖人口、死亡率，按照每亩建设 260-300 个墓位测算建设用地
自然村（集中居	文体设施	自然村（集中居民点）活动室	●	●	●	●	按实际需求，结合相关文件要求配置
		文化站（室）/ 文化传习	●	●	●	●	可结合村（组）活动室设置，建筑面积不宜低于 50 m ²

民点) 基本公共服务设施		所/文化传习馆					
		运动场地、游乐场所	●	●	●	●	可结合村(组)活动室、广场、游园布置健身器材、运动场地、儿童游乐设施等
	社会福利	老年活动中心	●	●	○	○	可结合村(组)活动室设置,建设规模结合服务人口确定
	商业设施	快递收发点、银行/信用社、杂货店等	○	○	○	○	按实际需求配置
	其他设施	停车场	●	●	●	●	按实际需求配置,宜采取集中与分散相结合的方式布置
		公厕	●	●	●	●	按服务半径和实际需求配置
<p>备注: 1、● 为必建项目○为可选项目。</p> <p>2、特大型村指人口规模大于 1000 人的自然村(集中居民点),大型村指人口规模在 601-1000 人的自然村(集中居民点),中型村指人口规模在 201-600 人的自然村(集中居民点),小型村指人口规模小于 200 人的自然村(集中居民点)。</p> <p>3、“村级公共服务中心”的定义和选址要求详见术语与定义,主要依据为《村级公共服务中心建设与管理规范》(GB/T 38699-2020)。</p>							

3.1.6 历史文化遗产与保护

应当落实规划范围内历史文化街区、各级文物保护单位、历史文化名村、传统村落、历史建筑、历史环境要素(反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸、古树名木等)、大遗址、地下文物埋藏区、水下文物保护区、世界文化遗产、世界文化与自然混合遗产、风景名胜区、中国及全球重要农业文化遗产、世界灌溉工程遗产、国家水利遗产、国家工业遗产、尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物等保护对象的保护名录、空间位置、各类历史文化保护线和保护要求。

突出云南省多民族文化特色,注重历史文化、民族文化的保护传

承，深入挖掘其他具有保护价值的乡村历史文化资源，划定历史文化保护线，明确保护要求，保护历史遗存的真实性，防止大拆大建，做到应保尽保。

将历史文化保护线及其管控要求纳入国土空间规划“一张图”监督实施，当历史文化保护线重叠时，应当坚持从严保护原则，落实更为严格的控制要求。

3.1.7 国土综合整治

按照上位国土空间规划及《自然资源部关于开展全域土地综合整治试点工作的通知》（自然资发〔2019〕194号）的要求，落实山水林田湖草生态修复项目，高标准农田建设、耕地提质改造等农用地整理相关项目，农业设施建设用地整治项目，矿山生态修复相关项目。重点对自然村（集中居民点）内部一户多宅、空心村、闲置宅基地、其他低效村庄建设用地等建设用地进行整理并科学规划利用整治空间。鼓励结合城乡建设用地增减挂钩，盘活低效和闲置建设用地。

3.1.8 防灾减灾

根据村庄所处的地理环境，分析村域内消防、防洪排涝、地震和地质灾害隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾的目标以及预防和应对各类灾害危害的措施。

3.2 自然村（集中居民点）规划

自然村（集中居民点）规划内容分为必要性内容和条件必选内容。各类自然村（集中居民点）的必要性内容和条件必选内容详见表 3-3。

表 3-3 自然村（集中居民点）规划内容一览表

规划内容		集聚发展类	整治提升类	城郊融合类	特色保护类	搬迁撤并类
主要规划内容	自然村（集中居民点）布局规划	●	○	●	●	——
	用地管控	●	○	●	●	●（在文本说明书中阐述规划管控要求即可）
	基础设施和公共服务设施配置	●	●	●	●	——
	人居环境整治	○	●	○	○	——
	风貌引导	●	●	●	●	——
备注	●为必要性内容○为条件必选内容					

3.2.1 布局规划

（1）宅基地布局优化

严格执行“一户一宅”制度，科学测算规划期内新增宅基地建房需求，以不破坏山体、不占坝区良田好地、不临河湖、不沿道路线状分布、不分散为原则，充分利用 203 范围内的非建设用地、村内空闲地、闲置宅基地，在村庄建设边界内划定宅基地建设范围，科学确定居民点（宅基地）建设规模。

（2）内部道路交通梳理

结合地形地貌分析，合理规划村庄内部道路，疏通老村、空心村内部车行道路和巷道，打通断头路，拓宽狭窄路段，适当选择道路等级和路面宽度，合理组织各类交通流线，满足消防和村民通行需求。结合村庄入口、主要道路、村民集中活动场所和零散用地，合理布局停车场地和充电桩。

（3）绿地与公共开敞空间布局

充分利用村内废弃地、边角地，结合村口、公共中心、主要道路沿线，因地制宜布局绿地、广场等公共空间。

(4) 基础设施和公共服务设施配置

以问题为导向，结合实际需求，充分利用现有设施和乡土智慧，合理布局垃圾收集点、公厕、供水设施、排水设施、电力电信等基础设施，合理设置微型消防站、消防水池等防灾减灾设施，合理配置行政管理、教育、医疗、文体设施、社会福利设施、殡葬设施、商业设施和其他设施，并充分考虑少数民族地区特殊公共服务配套需求。

3.2.2 用地管控

明确各类建设用地的用途管制规则。明确宅基地的范围、户均宅基地面积、建筑高度、建筑层数、建筑退让等控制性内容；明确产业用地的用途、范围、规模及建筑高度、容积率、建筑密度等开发强度要求（村庄规划阶段难以明确用途和开发强度指标的，后续通过单独编制建设方案予以明确）；明确公共管理与公共服务用地和农村社区服务设施用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地的位置、规模及其管控要求。

3.2.3 人居环境整治

对村庄人居环境开展摸底调查，梳理村庄人居环境存在的突出问题，明确农村人居环境整治的工作目标和任务。在落实村庄“七改三清”行动的基础上，突出问题导向，注重“五小三公一体系”的布局和建设（“五小”：小花园、小果园、小菜园、小庭院、小广场；“三公”：公共厕所、公共停车场、公共道路；“一体系”：垃圾污水收治理体系），将农村人居环境整治工作细化为具体的工程项目，有计划、

有步骤地推进农村人居环境综合整治。

3.2.4 风貌引导

根据村庄原有地域要素，包括整体风格特征、居民生活习惯、民族特色、地形地貌特征与外部环境条件、传统文化等因素，确定建筑风貌特征，加强各类建设的风貌管控和指引。提出现状农房风貌和乡土建筑修缮、整治引导，提供新建住房的村民自建房通用图，自建房通用图可结合村庄特征选取相关部门制定的自建房通用图，单个行政村选择的自建房通用图不宜超过3套。

3.3 近期项目安排

根据规划确定的目标任务，综合考虑村庄人力、财力和居民的迫切需求，并充分衔接乡镇国民经济和社会发展“十四五”规划和乡村振兴项目库，确定近期急需推进的村民建房、国土综合整治、产业发展、道路交通、基础设施和公共服务设施配置、人居环境整治、历史文化保护等项目，合理安排实施时序，制定近期建设项目表，明确近期建设项目的位置、范围、建设规模、实施时间、投资规模和资金筹措方式、建设主体和方式等内容。

4 规划成果及要求

成果表达鼓励采用“前图后则”的形式，成果内容应简洁实用、直观可读、好实施和能监管。成果由管理版成果和村民版成果（规划读本）构成。

成果组织结构参考示例如下：

- XXXXXXXXXXXX (村级行政区划代码) + 村名称 + “多规合一”实用性村庄规划
 - 1管理版成果
 - 01文本
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 规划文本.pdf
 - 02图件
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 图件名称.jpg
 - 03附件
 - 01XXX村庄规划说明书.pdf
 - 02XXX村庄规划村委会、村民意见.pdf
 - 03XXX村庄规划专家意见.pdf
 - 04XXX村庄规划回乡干部意见.pdf
 - 05XXX村庄规划批复.pdf
 - 06XXX村庄规划XXX.pdf
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 村庄规划国土空间用途结构调整表.xlsx
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 村庄规划近期重点项目表.xlsx
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 村庄规划目标指标表.xlsx
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 村庄国土综合整治重点工程项目表.xlsx
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 村庄基础信息表.xlsx
 - 04数据库
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 村庄规划数据库.gdb
 - XXX村庄规划元数据.xml
 - 2村民版成果
 - 村级行政区划代码 (12位) + 村级行政区名称 + 规划读本.pdf
 - 3其他成果
 - XX村地形测绘成果.dwg
 - XX村高清正射影像.tif

4.1 管理版成果

管理版成果包括文本、图件、附件和数据库。

(1) 文本

规划文本是对各项目标和内容提出规定性要求的文件，以结论性内容为主，文字表达应规范、准确、简练。

包括总则、村域规划、自然村（集中居民点）规划、近期项目安排、规划实施保障。其中，村域规划主要阐述规划定位、发展目标、空间格局、国土空间用地布局、产业发展和产业用地保障、村域性基础设施和公共服务设施配置、历史文化遗产与保护、国土综合整治、防灾减灾；自然村（集中居民点）规划重点表达建设用地管控、宅基地布局、内部道路交通、绿地开敞空间、基础设施和公共服务设施、人居环境整治、建筑风貌控制和引导等内容。

附村庄基础信息表、规划目标指标表、国土空间用途结构调整表、

国土综合整治重点工程项目表和近期重点项目表。

(2) 图件

必备图件：村域综合现状图、村域用地规划图、村域布局规划图、自然村（集中居民点）用地规划图、自然村（集中居民点）布局规划图；

条件必备图件：村域国土综合整治与生态修复规划图、历史文化资源保护规划图（涉及历史文化名村、传统村落以及历史文化资源富集的村庄应当作为必备图件，其他类型的村庄可与村域综合规划图合并编制）；

可选图件：产业布局规划图、近期建设项目布局图、自然村（集中居民点）规划总平面图、建筑风貌引导及新建民居户型引导图、效果图等。

可选图件以及规划过程中产生的分析性图件均在说明书中体现，不得放到成果图件中。

(3) 附件

说明书。对规划背景、现状分析、上位及相关规划、村域规划、自然村（集中居民点）规划、近期项目安排等内容进行详细分析说明。鼓励采用图文并茂的形式，将分析性、过程性及可选图件纳入说明书。

相关记录材料。“干部规划家乡行动”过程材料及“两图一书一表一民约”、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议讨论通过的决议、部门意见、专家论证意见、其他会议纪要等相关记录材料。

(4) 数据库

村庄规划成果应按照《云南省“多规合一”实用性村庄规划数据库标准》建立数据库。

4.2 村民版成果（规划读本）

应当以高清正射影像图和倾斜影像图为底，采用图文并茂的形式，将规划成果转化为简明易懂的规划图表和管控要求，让农民看得懂、记得住、好监督。内容包括各类边界的位置和管控要求、产业发展思路和产业项目布局、各农村居民点规划布局情况以及宅基地面积、民居风貌、建筑退让、建筑高度、近期建设项目、纳入村规民约的内容等。

纳入村规民约内容参考

爱国爱家爱集体，村规民约记心里；
干部回乡齐规划，乡村振兴你我他；
发展要靠班子带，党员干部做表率；
村庄规划作引领，建设和美新农村；
基本农田不能占，耕地资源要珍惜；
生态红线要规避，生物多样性可持续；
建设边界不突破，集中建设不浪费；
自建房屋按规划，面积高度有要求；
标新立异村容乱，风貌和谐得称赞；
一户一宅需遵守，新建房屋要拆旧；
古寺古树与文物，记录村史来保护；
村内道路生命线，乱停乱占不安全；
生活垃圾不乱扔，私搭乱建要清理，
水电路面多爱惜，边角利用增绿地；
近期远期两步走，近期项目放表里；
维护家园共携手，村庄明天更美丽。

.....

5 附录

附录一：术语与定义

1、**行政村**：是依据《中华人民共和国村民委员会组织法》设立的村民委员会进行村民自治的村庄。

2、**村域**：指村民委员会管辖的地域范围。

3、**中心村**：村庄规模较大，经济实力较强，基础设施和公共服务设施较完备，能够带动周围村庄建设和发展的自然村。一个行政村的中心村数量一般不得超过 2 个。

4、**村庄建设边界**：在一定时期内，可以进行村庄开发建设的地域空间边界，是规划保留且相对集中的农村居民点现状建设用地以及因村庄建设和发展需要必须实行规划控制的区域。

5、**村级公共服务中心**：设在行政村内，具备提供集中办公、民主议事、便民代办、文体娱乐、健康服务、治安调解、民族事务、学习培训、党团活动、信息公开、咨询服务等多种服务功能的公共场所。

宜选择在人口相对集中、辐射功能较强、交通相对便利，方便村（居）民办事、活动的地方，与村（居）民生活中心区和其他公共服务设施等统筹规划、相近安排；宜以现有村办公场所为基础，整合现有建筑。

6、历史文化保护线

是对各类历史文化遗存本体及相关环境进行空间管控、保护其真实性、完整性的范围边界。包括文物保护单位保护范围和建设控制地带、紫线、水下文物保护区、地下文物埋藏区等由国家法律法规、国际公约认定公布的各类文化遗产保护控制范围边界，以及规划认

为有必要保护的历史文化资源，对其本体及环境进行空间管控、保护其真实性和完整性的范围边界。

附录二：数据基础及现状调查要求

（1）数据基础

以第三次全国国土调查数据及自然资源部下发的 2020 年土地变更同口径数据为基础。村域鼓励采用 1:2000-1:5000 地形图或数字正射影像图；原则上 30 户以上的自然村（集中居民点）应当采用不低于 1:2000 地形图或优于 0.2 米精度的数字正射影像图。

规划底图以部下发的 2020 年土地变更同口径数据为基础，在村庄建设用地（203）规模和范围不变的前提下，可结合高清影像、农村地籍调查数据、地理国情普查、实地调查或监测数据等，对村庄用地（203）范围内图斑进行修正和细化。村庄建设用地（203）范围外依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》开展底图转换。

数据采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）、1985 国家高程基准。

因地形图或正射影像图高精度和底精度的差异导致与“三区三线”划定成果之间存在冲突的，应当对冲突进行分析（仅反映问题，不做处理），并在说明书中进行说明，分析结论纳入数据库。

（2）现状调查

①社会经济调查。主要包括近 3-5 年的户数、户籍人口、常住人口、流动人口、年龄结构，受教育程度及乡贤、乡村人才情况，实施过易地搬迁的村庄人口去向，民族构成及民族特色，集体收入、人均纯收入、村庄社会治理现状等。对具有旅游功能的村庄还应当增加旅游资源、旅游人次和市场、旅游周期、旅游收入等内容。

②自然环境调查。主要包括地形地貌、自然资源、生态环境、工程地质、地质灾害、洪涝灾害、水文气象等内容。

③土地利用调查。在“三调”基础上进一步调查摸清各类用地现状和潜力。全面查清村庄存量建设用地规模、结构和分布情况，包括可拆旧建新或复垦的闲置产业、公服、居民点位置、面积及现状，实施易地扶贫搬迁村庄的拆旧区范围等，掌握其开发利用复垦潜力，为村庄用地结构与空间布局优化，以及节约集约利用提供基础；应对建筑环境进行调查，为村庄风貌及环境整治提供规划引导依据，包括房屋用途、产权、建筑面积、建筑质量、结构、建筑色彩、建筑风格等。

④基础设施和公共服务设施调查。包括道路、供水、排水、电力、电信、环卫、防灾等基础设施；房屋耐火等级、防火间距、消防水源、室外消火栓、微型消防站和历史火灾发生情况等消防现状；行政管理、教育、医疗、文体、社会福利、殡葬、商业等公共服务设施。

⑤历史文化和风貌要素调查。主要包括详细了解村庄发展的历史脉络、文化背景、民俗风情、民族特色和历史文化积淀，包括村庄形态与整体格局、村庄肌理、历史文化资源点及历史环境要素、传统建筑、非物质文化遗产（如民族文化、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术和手工技艺等）等。

⑥产业调查。调查村域一二三产业融合发展现状及主导产业、特色产业、品牌产品、村集体产业类型和规模，农业、旅游等相关产业规划、产业政策。

⑦建设需求调查。主要包括当地政府和农村村民的发展诉求，如新建住房的宅基地需求、拟发展的产业、拟建设的农村居民点的各类设施，需要的建设用地规模和空间布局意愿等。

针对部分较为落后（特别是直过民族和人口较少民族地区）地区村民主体，调查过程中应加强引导和培训。

附录三：强制性内容

村庄规划中涉及的底线管控、用途管制等方面的内容，应作为规划强制性内容，应当以黑体加粗标注。主要包括：

（1）约束性指标落实情况：如生态保护红线控制面积、永久基本农田保护面积、耕地保有量、村庄建设用地规模等；

（2）生态保护红线、永久基本农田、村庄建设边界、历史文化保护线等重要控制线及其管控措施；

（3）村庄国土空间用途管制规则和建设管控要求；

（4）村域性基础设施和公共服务设施的规模和数量，自然村（集中居民点）基础设施和公共服务设施配置的标准和要求；

（5）宅基地建设范围和管控规则。

附录四：国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类表

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
01	耕地	0101	水田		
		0102	水浇地		
		0103	旱地		
02	园地	0201	果园		
		0202	茶园		
		0203	橡胶园		
		0204	其他园地		
03	林地	0301	乔木林地		
		0302	竹林地		
		0303	灌木林地		
		0304	其他林地		
04	草地	0401	天然牧草地		
		0402	人工牧草地		
		0403	其他草地		
05	湿地	0501	森林沼泽		
		0502	灌丛沼泽		
		0503	沼泽草地		
		0504	其他沼泽地		
		0505	沿海滩涂		
		0506	内陆滩涂		
		0507	红树林地		
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地
					060102
		0602	种植设施建设用地		
		0603	畜禽养殖设施建设用地		
0604	水产养殖设施建设用地				
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070101	一类城镇住宅用地
				070102	二类城镇住宅用地
				070103	三类城镇住宅用地
		0702	城镇社区服务设施用地		
		0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地
				070302	二类农村宅基地
0704	农村社区服务设施用地				
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地		
		0802	科研用地		
		0803	文化用地	080301	图书与展览用地
				080302	文化活动用地
		0804	教育用地	080401	高等教育用地
				080402	中等职业教育用地
				080403	中小学用地
				080404	幼儿园用地
				080405	其他教育用地
		0805	体育用地	080501	体育场馆用地
				080502	体育训练用地
		0806	医疗卫生用地	080601	医院用地
				080602	基层医疗卫生设施用地
080603	公共卫生用地				

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
		0807	社会福利用地	080701	老年人社会福利用地
				080702	儿童社会福利用地
				080703	残疾人社会福利用地
				080704	其他社会福利用地
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090101	零售商业用地
				090102	批发市场用地
				090103	餐饮用地
				090104	旅馆用地
				090105	公用设施营业网点用地
		0902	商务金融用地		
0903	娱乐康体用地	090301	娱乐用地		
		090302	康体用地		
0904	其他商业服务业用地				
10	工矿用地	1001	工业用地	100101	一类工业用地
				100102	二类工业用地
				100103	三类工业用地
		1002	采矿用地		
1003	盐田				
11	仓储用地	1101	物流仓储用地	110101	一类物流仓储用地
				110102	二类物流仓储用地
				110103	三类物流仓储用地
		1102	储备库用地		
12	交通运输用地	1201	铁路用地		
		1202	公路用地		
		1203	机场用地		
		1204	港口码头用地		
		1205	管道运输用地		
		1206	城市轨道交通用地		
		1207	城镇道路用地		
		1208	交通场站用地	120801	对外交通场站用地
				120802	公共交通场站用地
				120803	社会停车场用地
1209	其他交通设施用地				
13	公用设施用地	1301	供水用地		
		1302	排水用地		
		1303	供电用地		
		1304	供燃气用地		
		1305	供热用地		
		1306	通信用地		
		1307	邮政用地		
		1308	广播电视设施用地		
		1309	环卫用地		
		1310	消防用地		
		1311	干渠		
		1312	水工设施用地		
		1313	其他公用设施用地		
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地		
		1402	防护绿地		

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
		1403	广场用地		
15	特殊用地	1501	军事设施用地		
		1502	使领馆用地		
		1503	宗教用地		
		1504	文物古迹用地		
		1505	监教场所用地		
		1506	殡葬用地		
		1507	其他特殊用地		
16	留白用地				
17	陆地水域	1701	河流水面		
		1702	湖泊水面		
		1703	水库水面		
		1704	坑塘水面		
		1705	沟渠		
		1706	冰川及常年积雪		
18	渔业用海	1801	渔业基础设施用海		
		1802	增养殖用海		
		1803	捕捞海域		
19	工矿通信用海	1901	工业用海		
		1902	盐田用海		
		1903	固体矿产用海		
		1904	油气用海		
		1905	可再生能源用海		
		1906	海底电缆管道用海		
20	交通运输用海	2001	港口用海		
		2002	航运用海		
		2003	路桥隧道用海		
21	游憩用海	2101	风景旅游用海		
		2102	文体休闲娱乐用海		
22	特殊用海	2201	军事用海		
		2202	其他特殊用海		
23	其他土地	2301	空闲地		
		2302	田坎		
		2303	田间道		
		2304	盐碱地		
		2305	沙地		
		2306	裸土地		
		2307	裸岩石砾地		
24	其他海域				

附录五：规划样表

附 5-1 村庄基础信息表

自然村基础信息							
自然村个数（个）							
自然村名称	户籍人口（人）		户数（户）		宅基地数量（宗）		
	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	规划基期年	新增建房需求（户）	规划目标年
xxx 自然村							
xxx 自然村							
.....							
合计							
村域基础信息							
基础信息名称				指标值		备注	
村域面积（公顷）							
规划范围面积（公顷）							
社会经济	现状主要产业（种养殖、文旅、加工等）						
	现状人均纯收入（元）						
特色资源	历史文化名村			是/否		国家级/省级	
	传统村落			是/否			
	文保单位、历史建筑数量（处）					备注级别	
	古树名木（棵）						
其他历史文化遗存							

注：1、合计的数量应当等于村域数量之和；

2、因涉及城镇开发边界或者其他因素导致规划范围和村庄行政区划范围不一致的，填写规划范围面积，并备注与村域面积存在差异的原因。

附 5-2 规划目标指标表

序号	指标	基期年	规划近期年	规划目标年	属性
1	生态保护红线面积 (公顷)				约束性
2	永久基本农田面积 (公顷)				约束性
3	耕地保有量 (公顷)				约束性
4	村庄建设边界规模 (公顷)				预期性
5	村庄建设边界扩展系数				预期性
6	村域建设用地规模 (公顷)				预期性
	其中 村庄建设用地规模 (公顷)				预期性
7	农业设施建设用地规模 (公顷)				预期性
8	户籍人口数量 (人)				预期性
9	人均村庄建设用地面积 (m ² /人)				预期性
10	宅基地面积控制 (m ² /户)	——			约束性
11	村集体经济收入				预期性
12	美丽乡村示范村 (一个行政村应选出一个自然村)				预期性
13	农村卫生厕所普及率				预期性
14	饮用水水源水质达标率				预期性
15	农户生活垃圾处理率				预期性
16	农村生活污水处理覆盖率				预期性
17

注：1、上表中的人均用地以户籍人口计算；

2、多个行政村联合编制的，需分别说明全部规划范围内的规划指标情况和单个行政村规划控制指标情况。

附 5-3 国土空间用途结构调整表

单位：公顷、%

规划分类名称	用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减	
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重
耕地	耕地	水田							
		水浇地							
		旱地							
		小计							
园地	园地	果园							
		茶园							
		橡胶园							
		其他园地							
		小计							
林地	林地	乔木林地							
		竹林地							
		灌木林地							
		其他林地							
		小计							
草地	草地	天然牧草地							
		人工牧草地							
		其他草地							
		小计							
湿地	湿地	森林沼泽							
		灌丛沼泽							
		沼泽草地							
		其他沼泽地							
		沿海滩涂							
		内陆滩涂							
		小计							
农业设施建设 用地	农业设施 建设用地	乡村道路用地	村道用地						
		种植设施建设用地							
		畜禽养殖设施建设用地							
		水产养殖设施建设用地							
		小计							
	居住用地	城镇住宅用地	一类城镇住宅用地						

规划分类名称	用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减		
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重	
城乡 建设 用地	城镇用地 (201.202)	城镇社区服务设施用地	二类城镇住宅用地							
			三类城镇住宅用地							
			一类农村宅基地							
			二类农村宅基地							
			农村社区服务设施用地							
			小计							
		公共管理 与公共服 务用地	机关团体用地							
			科研用地							
			文化用地	图书与展览用地						
				文化活动用地						
	教育用地		高等教育用地							
			中等职业教育用地							
			中小学用地							
			幼儿园用地							
			其他教育用地							
	体育用地		体育场馆用地							
			体育训练用地							
	医疗卫生用地		医院用地							
			基层医疗卫生设施用地							
			公共卫生用地							
	社会福利用地		老年人社会福利用地							
			儿童社会福利用地							
			残疾人社会福利用地							
			其他社会福利用地							
	小计									
	商业服务 业用地	商业用地	零售商业用地							
			批发市场用地							
			餐饮用地							
			旅馆用地							
			公用设施营业网点用地							
		商务金融用地								
		娱乐康体用地	娱乐用地							
			康体用地							

规划分类名称	用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减	
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重
		其他商业服务业用地							
	小计								
工矿用地	工业用地	一类工业用地							
		二类工业用地							
		三类工业用地							
	小计								
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地							
		二类物流仓储用地							
		三类物流仓储用地							
	储备库用地								
小计									
交通运输用地	城镇道路用地								
	交通场站用地	对外交通场站用地							
		公共交通场站用地							
		社会停车场用地							
其他交通设施用地									
小计									
公用设施用地	供水用地								
	排水用地								
	供电用地								
	供燃气用地								
	供热用地								
	通信用地								
	邮政用地								
	广播电视设施用地								
	环卫用地								
	消防用地								
	其他公用设施用地								
小计									
绿地与开敞空间用地	公园绿地								
	防护绿地								
	广场用地								
	小计								
留白用地									

规划分类名称	用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减	
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重
		小计							
	其他土地	空闲地							
		小计							
	城市、建制镇范围 (201、202) 内的 其他用地								
		小计							
	合计								
	村庄用地 (203)	居住用地	城镇住宅用地	一类城镇住宅用地					
二类城镇住宅用地									
三类城镇住宅用地									
城镇社区服务设施用地									
农村宅基地			一类农村宅基地						
			二类农村宅基地						
农村社区服务设施用地									
小计									
公共管理与公共服务用地		机关团体用地							
		科研用地							
		文化用地	图书与展览用地						
			文化活动用地						
		教育用地	高等教育用地						
			中等职业教育用地						
			中小学用地						
			幼儿园用地						
		体育用地	其他教育用地						
			体育场馆用地						
		医疗卫生用地	体育训练用地						
			医院用地						
	社会福利用地	基层医疗卫生设施用地							
公共卫生用地									
老年人社会福利用地									
	儿童社会福利用地								
	残疾人社会福利用地								

规划分类名称	用地名称		规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减				
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重		
			其他社会福利用地								
		小计									
	商业服务业用地	商业用地	零售商业用地								
			批发市场用地								
			餐饮用地								
			旅馆用地								
			公用设施营业网点用地								
		商务金融用地									
		娱乐康体用地	娱乐用地								
			康体用地								
		其他商业服务业用地									
		小计									
	工矿用地	工业用地	一类工业用地								
			二类工业用地								
			三类工业用地								
		小计									
	仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地								
			二类物流仓储用地								
			三类物流仓储用地								
		储备库用地									
		小计									
	农业设施建设用地	乡村道路用地	村庄内部道路用地								
		小计									
	交通运输用地	城镇道路用地									
		交通场站用地	对外交通场站用地								
			公共交通场站用地								
			社会停车场用地								
		其他交通设施用地									
	小计										
	公用设施用地	供水用地									
		排水用地									
		供电用地									
		供燃气用地									
		供热用地									

规划分类名称	用地名称			规划基 期年		规划目 标年		规划期 间面积 增减	
	一级类	二级类	三级类	面 积	比 重	面 积	比 重	面 积	比 重
		通信用地							
		邮政用地							
		广播电视设施用地							
		环卫用地							
		消防用地							
		其他公用设施用地							
		小计							
	绿地与开 敞空间用 地	公园绿地							
		防护绿地							
		广场用地							
		小计							
	留白用地								
		小计							
	其他土地	空闲地							
		小计							
	村庄范围 (203)内 的其他用 地								
		小计							
	合计								
	合计								
区域基础设施 用地	交通运输 用地	铁路用地							
		公路用地							
		机场用地							
		港口码头用地							
		管道运输用地							
		城市轨道交通用地							
		小计							
	公用设施 用地	干渠							
水工设施用地									
小计									
其他建设用地	特殊用地	军事设施用地							
		使领馆用地							
		宗教用地							

规划分类名称	用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减		
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重	
		文物古迹用地								
		监教场用地								
		殡葬用地								
		其他特殊用地								
		小计								
	工矿用地	采矿用地								
		盐田								
		小计								
	陆地水域	陆地水域	河流水面							
			湖泊水面							
水库水面										
坑塘水面										
沟渠										
冰川及常年积雪										
小计										
其他土地	其他土地	田坎								
		田间道								
		盐碱地								
		沙地								
		裸土地								
		裸岩石砾地								
		小计								
合计										

注：1、结合村庄涉及的用地类型，形成国土空间用途结构调整表，统计到三级类；
2、多个行政村联合编制的，需分别说明全部规划范围内的规划指标情况和单个行政村规划指标情况。

附 5-4 国土综合整治重点工程项目表

项目类型			整治修复规模（公顷）	整治修复重点和方向
山水林田湖草生态修复	石漠化综合治理	-		
	森林生态系统修复	-		
	草原资源修复	-		
	湿地资源修复	-		
	水土流失治理	-		
	水生态系统治理修复	-		
	-		
国土综合整治	农用地整治	高标准农田建设		
		耕地后备资源开发		
		耕地提质改造		
		低效园地整治		
		低效林地整治		
		退化污染土壤改良修复		
			
	农业设施建设用地整治	-		
	建设用地整治	一户多宅腾退		
		空心村/闲置宅基地腾退		
其他低效村庄建设用地整理				
自然灾害损毁土地复垦	-			
矿山生态修复	-	-		
其他整治和修复	-	-		

注：1、多个行政村联合编制的，需分别说明全部规划范围内的规划项目情况和单个行政村规划项目情况。

附 5-5 近期重点项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积	投资规模	实施年限	备注
生态修复	1						
	2						
土地整治	3						
	4						
人居环境整治	5						
	6						
	7						
基础设施和公共服务设施配置	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
	13						
历史文化保护	14						
	15						
	16						
产业发展	17						
	18						
.....						

注：1、多个行政村联合编制需分别说明全部规划范围内的重点项目和单个行政村规划的重点项目；

2、村域和自然村（集中居民点）应分别统计，村域以统筹为主，重点明确村域性近期建设项目。自然村（集中居民点）应明确近期建设项目的详细安排。

附录六：图件要求

1、必备图件

(1) 村域综合现状图

出图要素：表达行政区划范围和规划范围、规划范围内土地利用现状以及道路、河流、地质灾害隐患点分布、类型、灾害隐患范围、消防设施的位置等信息，叠加现状 203 村庄建设用地范围和坝区范围线并标注坝子名称，标注各自然村（集中居民点）的分布和名称、现状村域性基础设施和公共服务设施，呈现周边主要道路、相邻村庄、乡镇等的名称、行政区划或范围，附国土空间现状统计表、区位分析和村庄基本概况。

格式标准：为 jpg 格式，比例尺可视具体情况确定，一般采用 A3 图幅，地类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类表》（详见附录四）中的一级类用地出图。

(2) 村域用地规划图

出图要素：表达行政区划范围和规划范围、规划范围内各类用地布局，叠加村庄建设边界线和坝区范围线并标注坝子名称，标注地质灾害隐患点类型、灾害防治措施以及各自然村（集中居民点）的分布、名称、类型、现状和规划的村域性基础设施和公共服务设施、消防设施等，呈现周边主要道路、相邻村庄、乡镇等的名称、行政区划或范围，附国土空间用途结构调整表。

格式标准：为 jpg 格式，比例尺可视具体情况确定，一般采用 A3 图幅，地类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类表》（详见附录四）中的一级类用地出图。

(3) 村域布局规划图

出图要素：以正射影像图为底，叠加行政区划范围和规划范围、“三区三线”划定成果、村庄建设边界、历史文化保护线、地表水体控制线等重要控制线以及坝区范围线并标注坝子名称；标注村域性现

状和规划新建的各类设施和项目，用黑色标注现状、红色标注规划。附各类控制线的面积和管控措施、村域性公共服务设施和公用设施配置表，村庄产业项目的简要说明。可不按规定的比例尺出图。出图范围应与村域用地规划图范围保持一致。

格式标准：为 jpg 格式，比例尺可视具体情况确定，一般采用 A3 图幅。

(4) 自然村（集中居民点）用地规划图

出图要素：表达村庄建设边界范围内规划的各类用地布局（地类体现至末级类），叠加村庄建设边界线、现状 203 村庄建设用地范围、村庄建设边界围合范围内山体水体等不可建设空间范围、坝区范围线并标注坝子名称。标注各类设施，附用地管控规则。

格式标准：为 jpg 格式，比例尺可视具体情况确定，一般采用 A3 图幅，村庄建设用地按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类表》（详见附录四）中的末级类出图。

原则上中心村、规划前后用地地类变化较大的自然村（集中居民点）应配自然村（集中居民点）用地规划图。

(5) 自然村（集中居民点）布局规划图

出图要素：以高清正射影像图为底，表达村庄建设边界、预留宅基地范围以及公共服务设施、产业用地、历史文化遗存、绿地与开敞空间、公用设施等项目范围，标注现状和规划新建的各类设施和项目，用黑色标注现状、红色标注规划，用序号标注近期建设项目。附公共服务设施和公用设施配置表、近期建设项目表、村庄规划新增的各类设施和项目的简要说明、自然村涉及的底线管控要求（浅显易懂方式阐述）；鼓励相邻连片的自然村（集中居民点）合并编制自然村（集中居民点）布局规划图。可不按规定的比例尺出图。出图范围应与自然村（集中居民点）用地规划图范围保持一致。

格式标准：为 jpg 格式，比例尺可视具体情况确定，一般采用 A3

图幅。

原则上划定村庄建设边界的自然村（集中居民点）配自然村（集中居民点）布局规划图。

2、条件必备图件

（1）村域国土综合整治与生态修复规划图

出图要素：表达行政区划范围和规划范围、国土综合整治和生态保护修复项目，附国土综合整治重点工程项目表。

格式标准：为 jpg 格式，比例尺可视具体情况确定，一般采用 A3 图幅，按国土综合整治重点工程项目表（附 5-4）一级类出图，其中，国土综合整治细化至二级类，表格统计至末级类。

（2）历史文化资源保护规划图

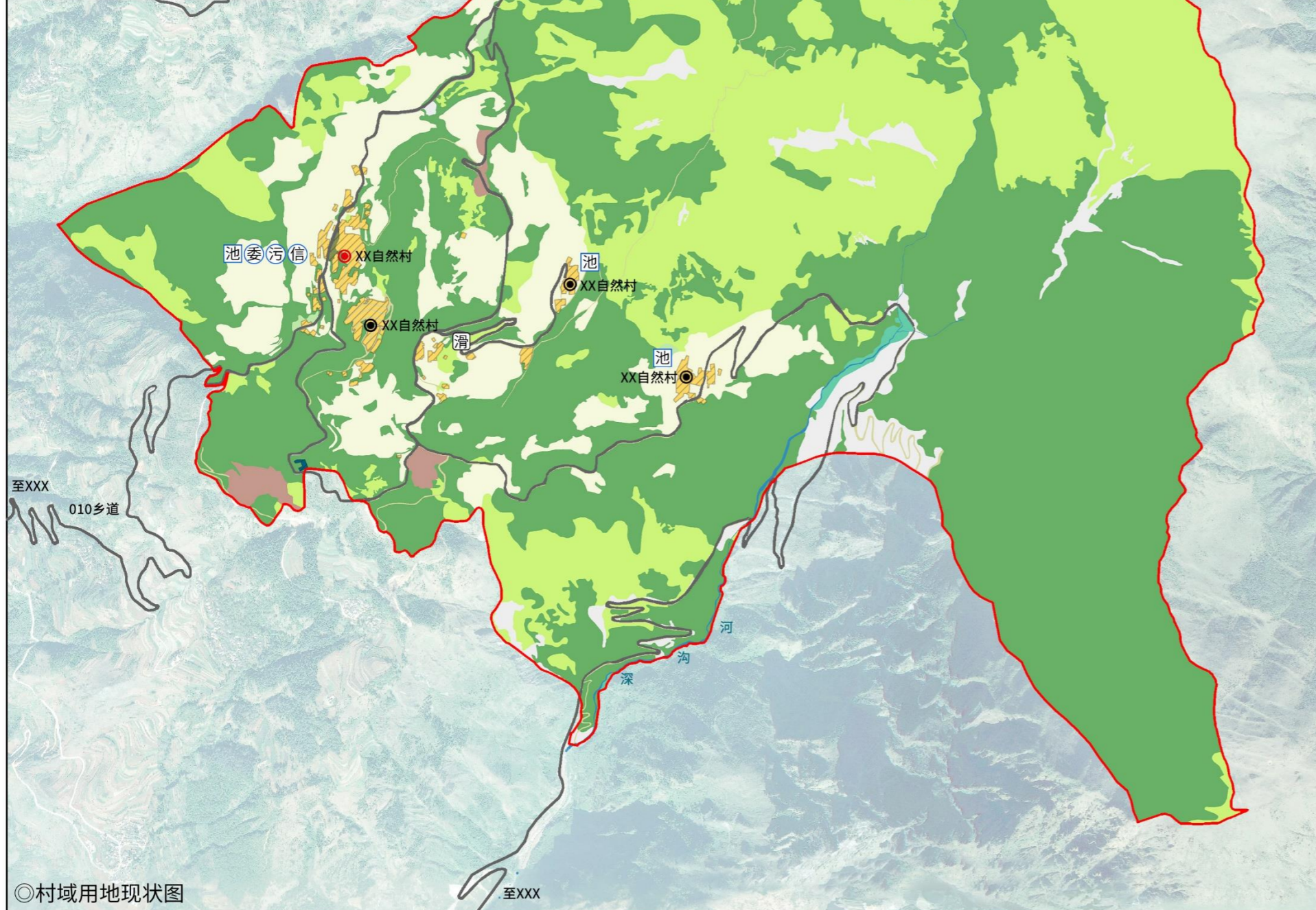
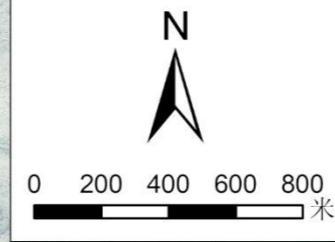
出图要素：以正射影像图为底图，表达保护对象的分布和保护对象的各类保护界限，标注保护对象的名称、类别和保护级别，附保护面积和保护要求。

格式标准：为 jpg 格式，比例尺可视具体情况确定，一般采用 A3 图幅。

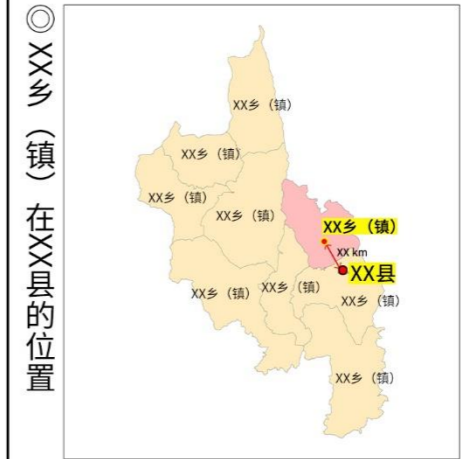
XX县XX乡（镇）XX村“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）

村域综合现状图

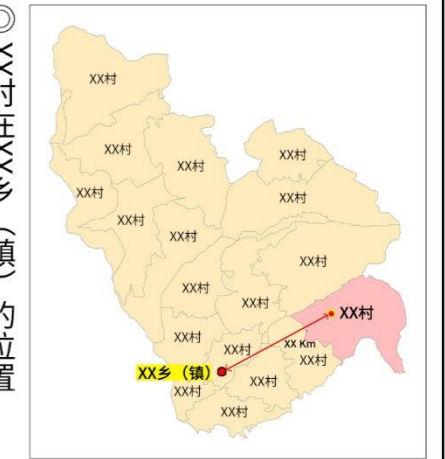
国土空间现状用地统计表					
规划分类名称	用地名称			规划基期年	
	一级类	二级类	三级类	面积	比重
耕地	耕地				
园地	园地				
林地	林地				
草地	草地				
湿地	湿地				
农业设施建设用地	农业设施建设用地				
城乡建设用地	城镇用地(201.202)	居住用地	城镇住宅用地		
			
	小计				
	合计				
村庄用地(203)	居住用地	农村宅基地			
			
	小计				
	公共管理与公共服务用地				
	商业服务用地				
	工业用地				
合计					
区域基础设施用地				
其他建设用地				
陆地水域	陆地水域				
其他土地	其他土地				
合计					



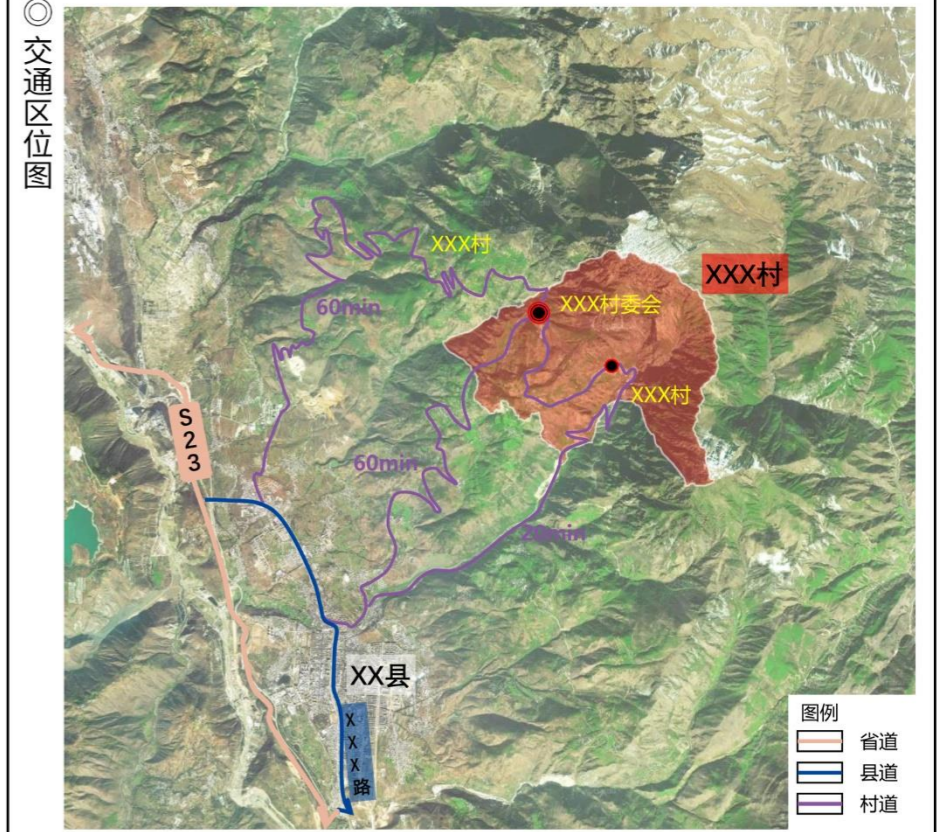
◎村域用地现状图



◎XX乡（镇）在XX县的位置



◎XX村在XX乡（镇）的位置



◎交通区位图

- 1、地理区位：XX村位于XXXX，东邻XXX，西接XXX，北邻XXX，南接XXX。
- 2、交通区位：XX。
- 3、规划范围：本次规划范围为XXX，含XXX、.....等XX个自然村，规划面积为XX公顷。

图例

耕地	交通运输用地	通信基站
园地	公用设施用地	消防水池
林地	特殊用地	滑坡隐患点
草地	陆地水域	村委会所在地自然村
湿地	其他土地	非村委会所在地自然村
农业设施建设用地	现状203村庄建设用地范围	道路
居住用地	村委会	村域范围线
工矿用地	污水处理设施	

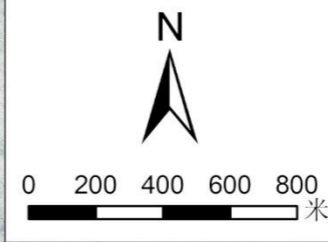
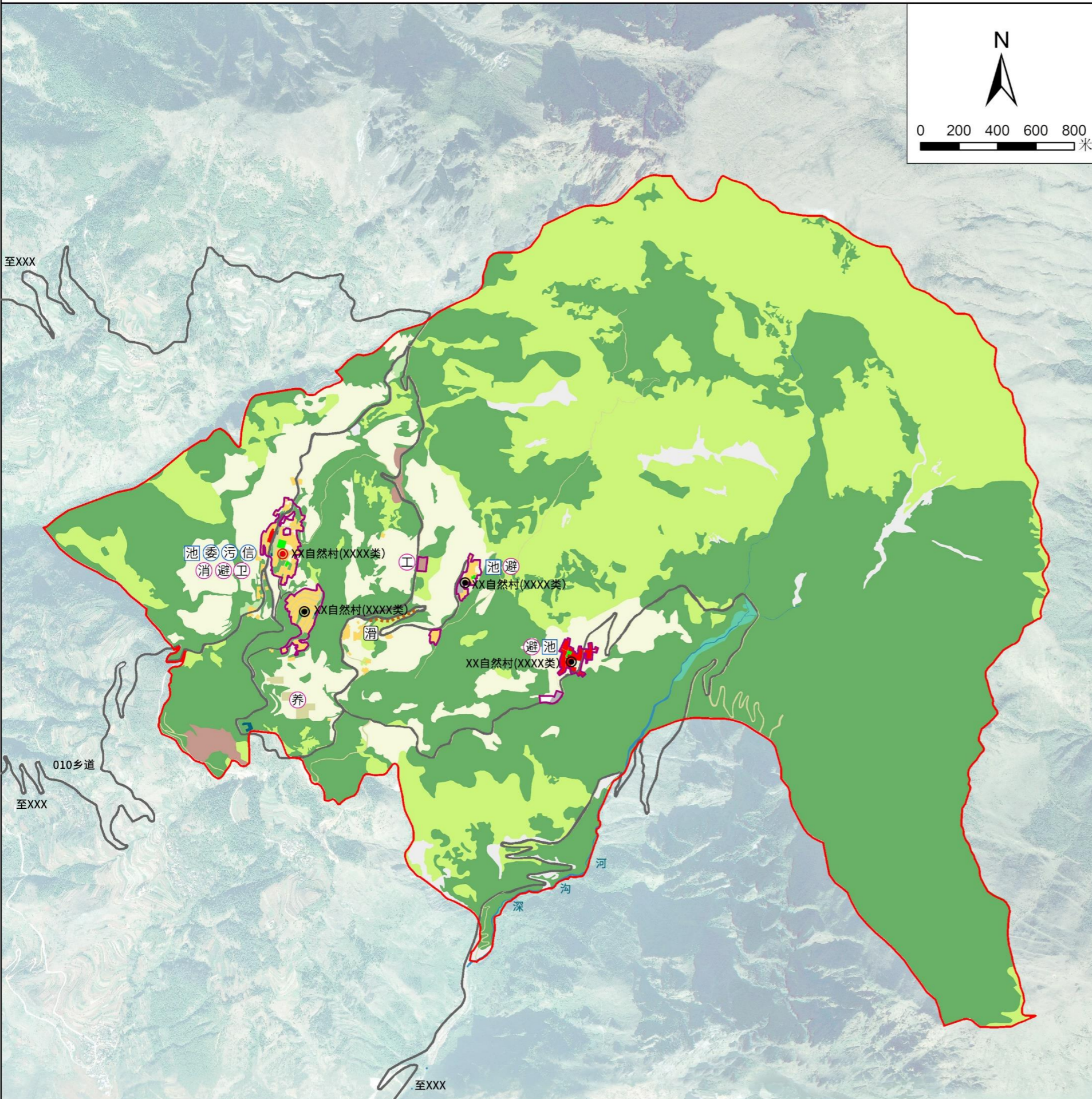
注：蓝色圈为现状设施。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

XX乡（镇）人民政府
XX单位 制图

XX县XX乡（镇）XX村（社区）“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）

村域用地规划图



国土空间用途结构调整表

规划分类名称	用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减 面积	
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重		
耕地	耕地	水田							
		水浇地							
		旱地							
		小计							
园地	园地	果园							
		小计							
林地	林地	乔木林地							
		小计							
草地	草地	天然牧草地							
		小计							
湿地	湿地	森林沼泽							
		小计							
农业设施建设用地	农业设施建设用地	乡村道路用地	村通用地						
		种植设施建设用地							
		小计							
城乡建设用地	居住用地	城镇住宅用地							
		城镇社区服务设施用地							
		农村宅基地							
		农村社区服务设施用地							
		小计							
		公共管理与公共服务用地							
		机关团体用地							
		农业设施建设用地	乡村道路用地	村庄内部道路用地					
		小计							
		合计							
区域基础设施用地	交通运输用地	铁路用地							
		小计							
		公用设施用地	水工设施用地						
其他建设用地	特殊用地	军事设施用地							
		小计							
		工矿用地	采矿用地						
陆地水域	陆地水域	河流水面							
		小计							
其他土地	其他土地	田坎							
		田间道							
		小计							
		合计							

图例

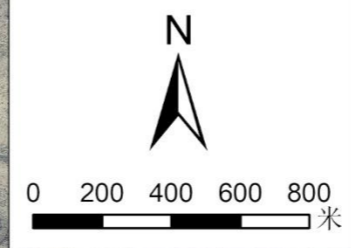
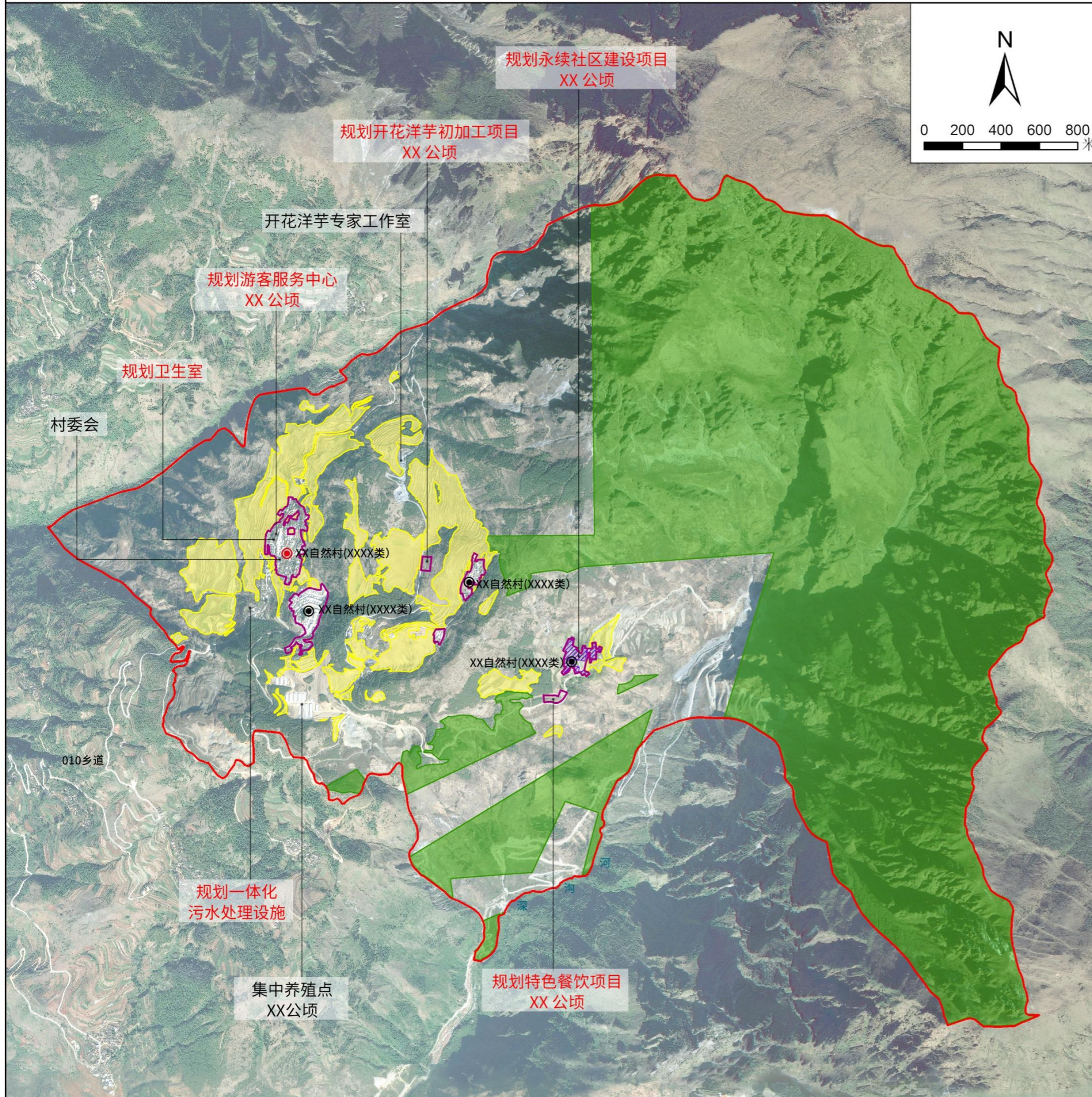
- | | | | |
|--|-----------|--|------------|
| | 耕地 | | 滑坡隐患点 |
| | 园地 | | 村委会 |
| | 林地 | | 污水处理设施 |
| | 草地 | | 通信基站 |
| | 湿地 | | 消防水池 |
| | 农业设施建设用地 | | 卫生间 |
| | 居住用地 | | 集中养殖 |
| | 工矿用地 | | 加工厂 |
| | 交通运输用地 | | 微型消防站 |
| | 公用设施用地 | | 疏散避难场所 |
| | 特殊用地 | | 挡墙加固 |
| | 陆地水域 | | 村委会所在地自然村 |
| | 其他土地 | | 非村委会所在地自然村 |
| | 商业服务业用地 | | 村庄建设边界 |
| | 绿地与开敞空间用地 | | 道路 |
| | 留白用地 | | 村域范围线 |
- 注：蓝色圈为现状设施,红色圈为规划设施。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

XX乡（镇）人民政府
XX单位 制图

XX县XX乡（镇）XX村（社区）“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）

村域布局规划图



序号	指标类型	指标值 (公顷)	备注
1	生态保护红线		
2	永久基本农田		
3	村庄建设边界		
4	历史文化保护线		
.....		

规划说明

1、永久基本农田管控措施：永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。严格规范永久基本农田上农业生产经营行为，禁止占用永久基本农田从事林果业以及挖塘养鱼、非法取土等破坏耕作层的行为，禁止闲置、荒芜永久基本农田.....

2、生态保护红线管控措施：生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，允许零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必需的少量种植、放牧、捕捞、养殖.....

3、村庄建设边界管控措施：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

4、历史文化保护线管控措施：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

5、.....

1、产业.....

2、人居环境整治目标.....

3、.....

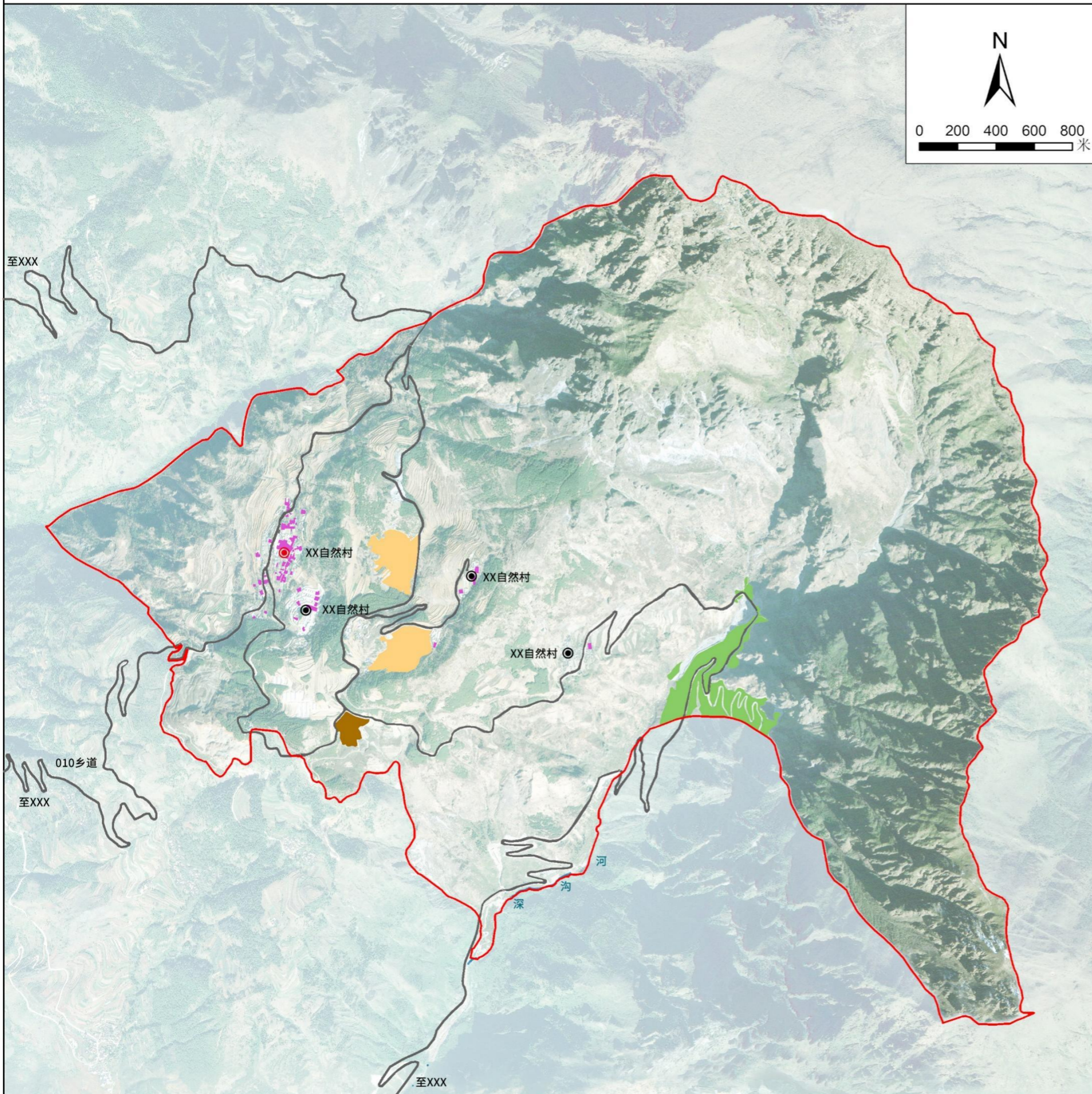
村域性公用设施配置表和公共服务设施

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	行政管理		XXm ²	现状保留/规划新增/提质改造
2	教育设施		XXm ²	
3	医疗卫生设施		XXm ²	
4	社会福利设施		XXm ²	
5	殡葬设施		XXm ²	
6	供水设施		XX处	
7	排水设施		XX处	
8	电力设施		XX处	
9	通信设施		XX处	
.....	

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 历史文化保护线
- 村委会所在地自然村
- 非村委会所在地自然村
- 村域范围线

注：黑色文字标注表示现状设施和项目,红色文字标注表示规划设施和项目。



国土综合整治重点工程项目表

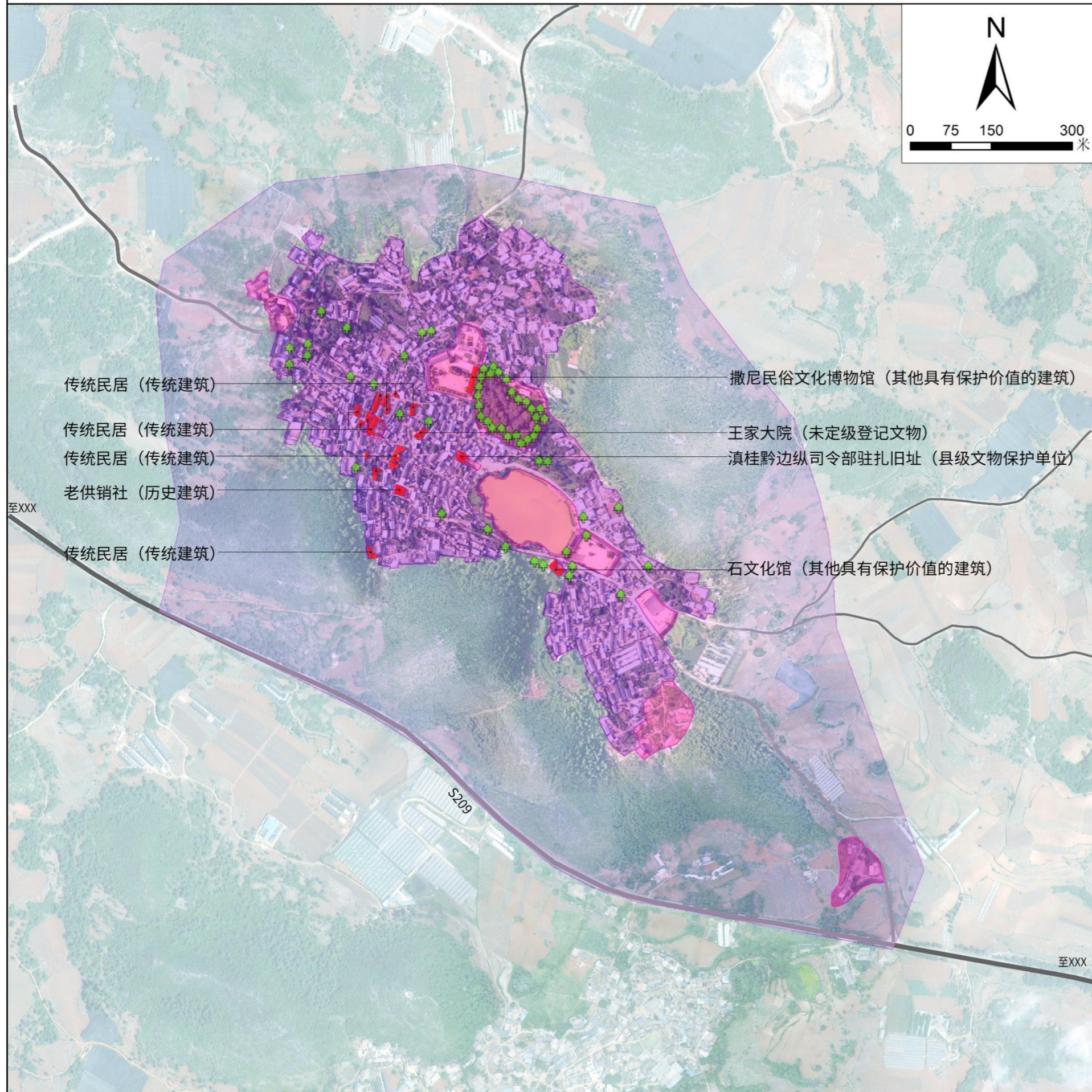
项目类型		整治修复规模 (公顷)	整治修复重点和方向
山水林田湖草生态 修复	石漠化综合治理	-	
	森林生态系统修复	-	
	草原资源修复	-	
	湿地资源修复	-	
	水土流失治理	-	
	水生态系统治理修复	-	
国土综合整治	农用地整治	高标准农田建设	
		耕地后备资源开发	
		耕地提质改造	
		低效园地整治	
		低效林地整治	
	退化污染土壤改良修复		
	农业设施建设用地整治	-	
	建设用地整治	一户多宅腾退	
		空心村/闲置宅基地腾退	
		其他低效村庄建设用地 整理	
自然灾害损毁土地复垦	-		
矿山生态修复	-		
其他整治和修复	-		

图例

- 山水林田湖草生态修复
- 农用地整治
- 建设用地整治
- 矿山生态修复
- 村委会所在地自然村
- 非村委会所在地自然村
- 道路
- 村域范围线

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

XX乡（镇）人民政府
XX单位 制图

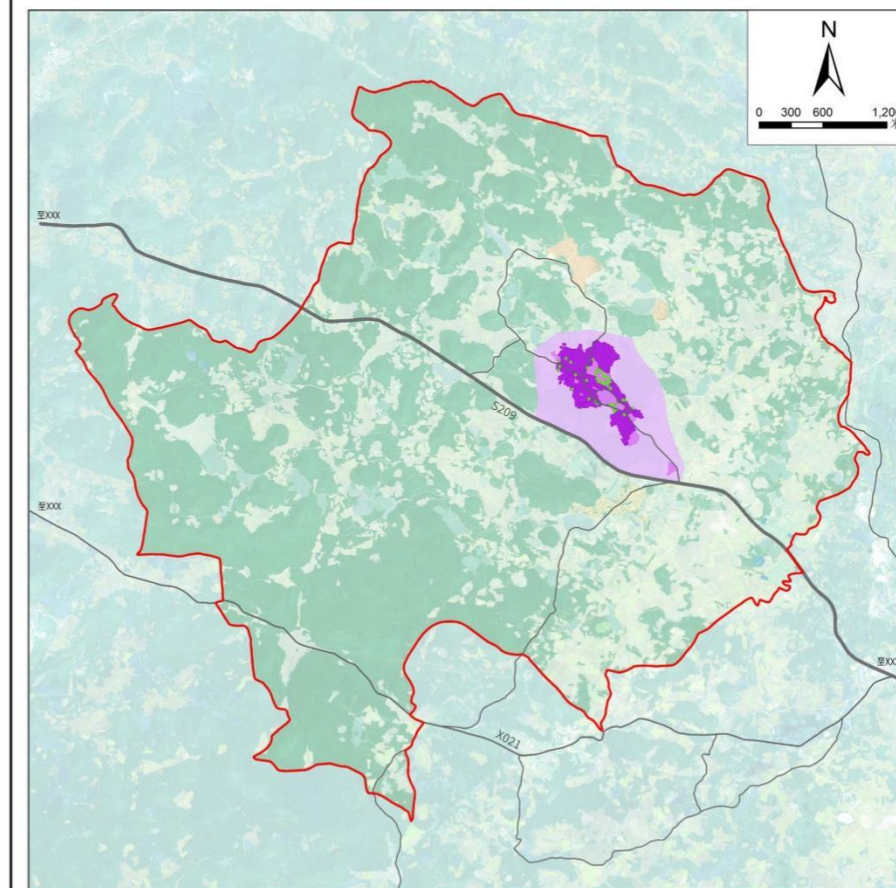


衔接《XX村传统村落保护与发展规划》的要求，划定XX村重点保护对象和保护区划范围：

- 1、保护对象
- (1) 滇桂黔边纵司令部驻扎旧址：近现代重要史迹及代表性建筑，县级文物保护单位，保护面积XX公顷。
保护要求：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。
- (2) 王家大院：古建筑，未定级登记文物，保护面积XX公顷。
保护要求：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。
- (3) XXX

- 2、保护区划
- (1) 核心保护区：面积XX公顷。
保护要求：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。
- (2) 建设控制地带：面积XX公顷。
保护要求：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。
- (3) 环境协调区：面积XX公顷。
保护要求：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。

历史文化保护说明



图例

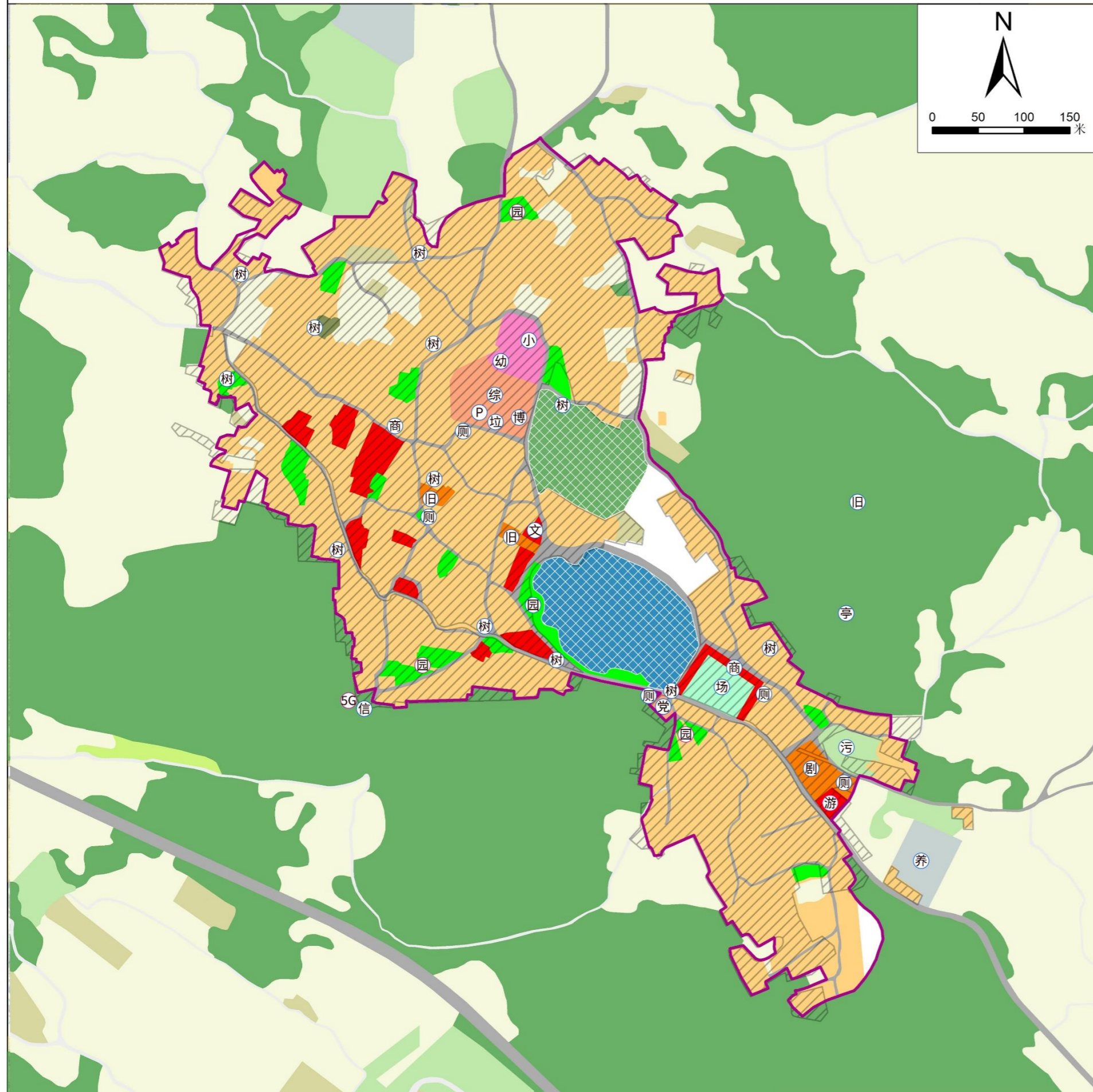
- 重点保护建筑
- 核心保护区
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 古树名木
- 道路

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

XX乡镇人民政府
XX单位 制图

XX县XX乡（镇）XX村（社区）“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）

XX自然村（集中居民点）用地规划图



村庄主要用地管控规则

- 1、村庄建设边界**
XX自然村（集中居民点）村庄建设边界规模为XX公顷。
管控规则：XX。
- 2、村庄主要用地管控规则**
 - (1) 农村宅基地
管控规则：XX。
 - (2) 产业用地（包括商业服务业用地、工业用地、物流仓储用地、农业设施建设用地）
管控规则：XX。
 - (3) 公共管理与公共服务用地（包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地）
管控规则：XX。
 - (4) 农村社区服务设施用地
管控规则：XX。
 - (5) 公用设施用地（包括供水用地、排水用地、供电用地、供燃气用地、供热用地、通信用地、邮政用地、广播电视设施用地、环卫用地、消防其他公用设施用地）
管控规则：XX。
 - (6) 绿地与开敞空间用地（包括公园绿地、防护绿地、广场用地）
管控规则：XX。
 - (7) 留白用地
管控规则：XX。
 - (8) 其他村庄建设用地
管控规则：XX。
- 3、村庄建设边界围合范围内山体水体等不可建设空间**
管控规则：村庄建设边界围合范围内山体水体等不可建设空间属于与村庄不可分割的山体水体等集中连片不可建设区域，为保证村庄建设边界的完整性划入村庄建设边界范围以内，但不得进行任何建设。

(注：应针对性制定该自然村涉及的建设用地，尤其是规划建设用地的具体管控措施)

图例

耕地	公路用地	综合服务中心	休闲凉亭
园地	公园绿地	党群活动室	集中养殖
林地	广场用地	小学	古树名木
草地	殡葬用地	幼儿园	公厕
村道用地	坑塘水面	撒尼大剧院	垃圾收集点
村庄内部道路用地	田间道	民俗博物馆	信号基站
种植设施建设用地	留白用地	民族文化广场	污水处理设施
畜禽养殖设施建设用地	现状203村庄建设用地范围	文化站	集中停车
农村宅基地	村庄建设边界	文化旧址	小游园
农村社区服务设施用地	村庄建设边界围合范围内山体水体等不可建设空间	零售商业	游客服务中心
文化用地		小游园	5G基站
教育用地			
商业用地			

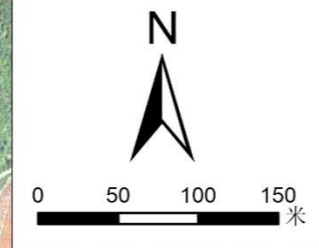
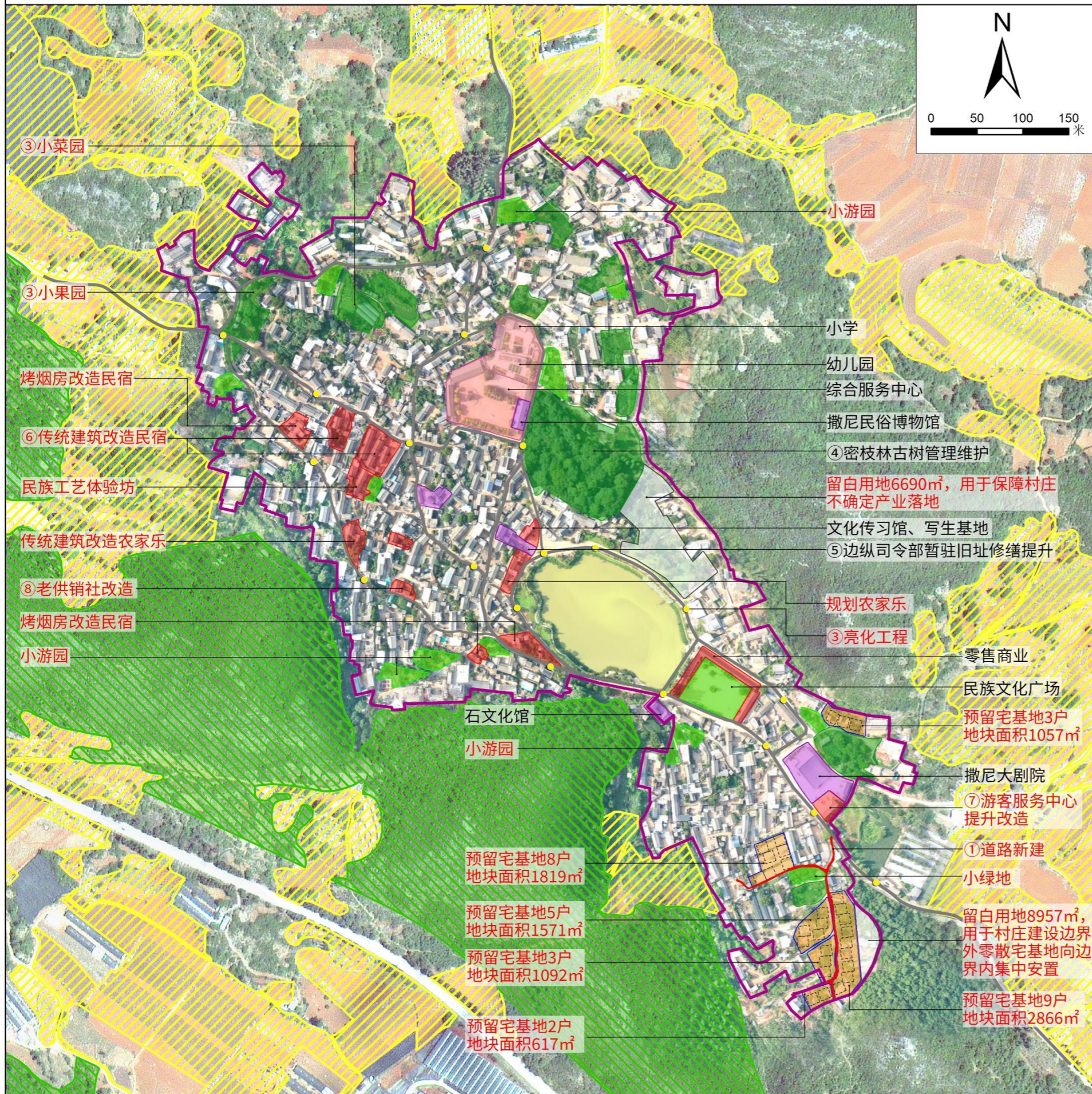
注：蓝色圈为现状设施，红色圈为规划设施。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

XX乡（镇）人民政府
XX单位 制图

XX县XX乡（镇）XX村（社区）“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）

XX自然村（集中居民点）布局规划图



规划说明

- 1、村庄类型
XX自然村为XX类村庄。
- 2、底线管控
基本农田不能占，持续耕种保护好……
生态红线要规避……
……
(注：该部分内容以浅显易懂的方式阐述自然村涉及的底线要素管控要求)
- 3、农村宅基地布局
预留宅基地XX处，通过XXXXXXXX方式预留……
- 4、产业项目布局
规划XXX项目……
- 5、基础设施和公共服务设施配置
规划新增XXX设施……
- 6、道路交通
打通断头路XXX处，硬化道路XX米……规划停车场XXX处……
- 7、绿地与开敞空间
规划布局小公园XXX处，小广场XXX处……

公用设施配置表

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
1	文体设施		XX㎡	现状保留/规划新增/提质改造
2	社会福利设施		XX㎡	
3	产业设施		XX㎡	
4	环卫设施		XX处/XX座	
5	供水设施		XX处	
6	排水设施		XX处	
7	电力设施		XX处	
8	通信设施		XX处	
9	停车设施		XX处	
……	……		……	

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	建设内容	用地面积 (公顷)	投资概算 (万元)	资金来源
人居环境整治	1					政府/村集体/企业/……
市政基础设施	2					
公共服务设施	3					
历史文化保护	4					
……	……					

图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 农村社区服务设施用地
- 商业服务业用地
- 绿地与开敞空间用地
- 预留宅基地
- 预留宅基地分割线
- 文化用地
- 留白用地
- 农林用地
- 现状道路
- 规划道路

注：黑色文字标注表示现状设施和项目，红色文字标注表示规划设施和项目；用序号标注近期建设项目。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

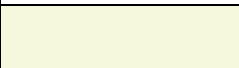






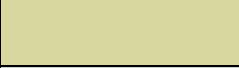









XX乡镇人民政府
XX单位 制图









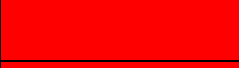















附录七：图示图例

图纸应严格按照以下图示图例制图。

(1) 用地用海分类配色指引表





用地用海配色指引参考自《市级国土空间总体规划制图规范（试行）》，其中一级用地分类以及公共管理与公共服务用地、工矿用地、仓储用地、交通运输、绿地与开敞空间的二级用地分类颜色与《市级国土空间总体规划制图规范（试行）》保持一致。在此基础上将农业设施建设用地、居住用地、商业服务业用地配色细分至二级用地分类，将教育用地中中小学用地、幼儿园用地配色细分至三级地类。

用地用海分类		表达图示	
代码	名称	颜色	RGB
01	耕地		RGB (245, 248, 220)
02	园地		RGB (191, 233, 170)
03	林地		RGB (104, 177, 103)
04	草地		RGB (205, 245, 122)
05	湿地		RGB (101, 205, 170)
06	农业设施建设用地		RGB (216, 215, 159)
0601	乡村道路用地		RGB (168, 168, 168)
0602	种植设施建设用地		RGB (216, 215, 159)
0603	畜禽养殖设施建设用地		RGB (199, 211, 208)
0604	水产养殖设施建设用地		RGB (181, 242, 210)
07	居住用地		RGB (255, 217, 102)
0701	城镇住宅用地		RGB (255, 255, 45)
0702	城镇社区服务设施用地		RGB (255, 190, 120)
0703	农村宅基地		RGB (255, 211, 128)
0704	农村社区服务设施用地		RGB (255, 165, 125)
08	公共管理与公共服务用地		RGB (241, 165, 180)
0801	机关团体用地		RGB (255, 0, 255)

用地用海分类		表达图示	
代码	名称	颜色	RGB
0802	科研用地		RGB (230,0,92)
0803	文化用地		RGB (255,127,0)
0804	教育用地		RGB (255,133,201)
080403	中小学用地		RGB (255,127,192)
080404	幼儿园用地		RGB (255,171,217)
0805	体育用地		RGB (0,165,124)
0806	医疗卫生用地		RGB (255,127,126)
0807	社会福利用地		RGB (255,159,127)
09	商业服务业用地		RGB (255,0,0)
0901	商业用地		RGB (255,0,0)
0902	商务金融用地		RGB (234,17,125)
0903	娱乐康体用地		RGB (234,64,20)
0904	其他商业服务业用地		RGB (255,120,37)
10	工矿用地		RGB (197,154,140)
1001	工业用地		RGB (187,150,116)
1002	采矿用地		RGB (158,104,84)
1003	盐田		RGB (0,0,255)
11	仓储用地		RGB (135,97,211)
1101	物流仓储用地		RGB (135,97,211)
1102	储备库用地		RGB (153,153,255)
12	交通运输用地		RGB (183,183,183)
1201	铁路用地		RGB (183,183,183)
1202	公路用地		RGB (173,173,173)
1203	机场用地		RGB (183,183,183)
1204	港口码头用地		RGB (183,183,183)



用地用海分类		表达图示	
代码	名称	颜色	RGB
1205	管道运输用地		RGB (153,153,153)
1206	城市轨道交通用地		RGB (183,183,183)
1207	城镇道路用地		RGB (163,163,163)
1208	交通场站用地		RGB (183,183,183)
1209	其他交通设施用地		RGB (183,183,183)
13	公用设施用地		RGB (0,99,128)
14	绿地与开敞空间用地		RGB (0,255,0)
1401	公园绿地		RGB (0,255,0)
1402	防护绿地		RGB (20,141,74)
1403	广场用地		RGB (172,255,207)
15	特殊用地		RGB (133,145,86)
16	留白用地		RGB (255,255,255)
17	陆地水域		RGB (51,142,192)
23	其他土地		RGB (238,238,238)



(2) 各类范围线配色及表达指引表

图面要素	图例	颜色	备注
村域范围线		RGB 线 (250,0,0)	
永久基本农田		RGB 填充 (254,254,96) 透明度 50%+边框 (255,255,0)	村域综合规划图配色及表达指引
		RGB 填充斜线 (255,255,49)	自然村(集中居民点)布局规划图配色及表达指引
生态保护红线		RGB 填充 (56,167,0) 透	村域综合规划图配

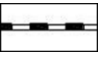
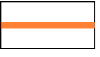



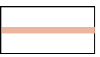









图面要素	图例	颜色	备注
		明度 50%+边框 (53,152,3)	色及表达指引
		RGB 填充斜线 (42,114,2)	自然村（集中居民点）布局规划图配色及表达指引
城镇开发边界		RGB 填充 (228,139,139)+边框 (0,0,0)	
乡村历史文化保护线		RGB 填充斜线 (127,0,255)	
坝区范围		RGB 线 (0,38,115)	
地表水体控制线		RGB 线 (0,197,255)	
村庄建设边界		RGB 线 (170,0,130)	
预留宅基地分割线		RGB 线 (0,0,0)	


(3) 村域国土综合整治与生态修复规划图参考符号

图面要素	图例	颜色	备注
山水林田湖草生态修复		RGB 填充 (137,205,102)	
农用地整治		RGB 填充 (255,211,127)	
农业设施建设用地整治		RGB 填充 (115,255,223)	
建设用地整治		RGB 填充 (223,84,212)	
自然灾害损毁土地复垦		RGB 填充 (229,244,136)	

图面要素	图例	颜色	备注
矿山生态修复		RGB 填充 (168,112,0)	
其他整治和修复		RGB 填充 (157,195,230)	

(4) 交通要素参考符号

图面要素	图例	颜色	备注
铁路		RGB 线 (0,0,0)	
高速公路		RGB 线 (255,129,51)	
高速公路 (规划)			
国道		RGB 线 (217,80,25)	
国道 (规划)			
省道		RGB 线 (236,182,158)	
省道 (规划)			
县道		RGB 线 (1,71,157)	
县道 (规划)			
乡道		RGB 线 (143,170,220)	
乡道 (规划)			
村道		RGB 线 (137,86,161)	
村道 (规划)			
村庄内部主要道路		RGB 线 (255,192,0)	
村庄内部主要道路 (规划)			

图面要素	图例	颜色	备注
村庄内部次要道路		RGB 线 (11, 100, 225)	
村庄内部次要道路 (规划)			
巷道		RGB 线 (204, 0, 153)	
巷道 (规划)			
机耕道		RGB 线 (127, 127, 127)	
机耕道 (规划)			
机耕道 (提质改造)		RGB 线 (0, 176, 80)	
提质改造道路 (硬化、扩宽)		RGB (255, 0, 0)	
普通停车场 (现状)		RGB (0, 0, 0)	
普通停车场 (规划)		RGB (255, 0, 0)	
生态停车场 (现状)		RGB (0, 0, 0)	
生态停车场 (规划)		RGB (0, 128, 0)	
公交首末站 (现状)		RGB (0, 0, 0)	
公交首末站 (规划)		RGB (255, 0, 0)	

(5) 公共服务设施和公用设施参考符号





















图面要素		图例	备注
行政管理	居委会/村委会		RGB 现状线 (0, 102, 255)

图面要素		图例	备注
	居委会/村委会（规划）		RGB 规划线 (230,0,169)
教育设施	中学		
	中学（规划）		
	小学		
	小学（规划）		
	幼儿园		
	幼儿园（规划）		
	托儿所		
	托儿所（规划）		
医疗卫生设施	卫生室（所）		
	卫生室（所）（规划）		
社会福利设施	养老设施		
	养老设施（规划）		
	儿童福利设施		
	儿童福利设施（规划）		
	老年活动中心		
	老年活动中心（规划）		
殡葬设施	农村公益性公墓		
	农村公益性公墓（规划）		

图面要素	图例	备注	
文体设施	村民活动中心	活	
	村民活动中心（规划）	活	
	公房	公	
	公房（规划）	公	
	党群活动室	党	
	党群活动室（规划）	党	
	文化站（室）	文	
	文化站（室）（规划）	文	
	运动场所	运	
	运动场所（规划）	运	
	小游园	园	
	小游园（规划）	园	
	广场	场	
	广场（规划）	场	
	寺庙	寺	
	教堂	教	
	戏台	戏	
	商业设施	零售商业	商
零售商业（规划）		商	
饭店餐饮		餐	

图面要素		图例	备注
	饭店餐饮（规划）		
	旅馆		
	旅馆（规划）		
	娱乐康体		
	娱乐康体（规划）		
	快递收发点		
	快递收发点（规划）		
	农贸市场/菜市场		
	农贸市场/菜市场（规划）		
	银行/信用社/ATM		
	邮政营业网点		
	邮政营业网点（规划）		
	加油站		
	加油站（规划）		
	加气站		
	加气站（规划）		
	充电站（桩）		
	充电站（桩）（规划）		
其他公用设施	烤烟房		
	烤烟房（规划）		

图面要素		图例	备注
	集中养殖	⊙(养)	
	集中养殖(规划)	⊙(养)	
供水设施	自来水厂	⊙(自)	
	自来水厂(规划)	⊙(自)	
	高位水池	⊙(水)	
	高位水池(规划)	⊙(水)	
	水源井	⊙(井)	
	水源井(规划)	⊙(井)	
	取水口	⊙(取)	
	取水口(规划)	⊙(取)	
	给水增压泵站	⊙(泵)	
	给水增压泵站(规划)	⊙(泵)	
	供水管理用房	⊙(供)	
	供水管理用房(规划)	⊙(供)	
排水设施	污水处理设施	⊙(污)	
	污水处理设施(规划)	⊙(污)	
	污泥处理设施	⊙(泥)	
	污泥处理设施(规划)	⊙(泥)	
	氧化塘	⊙(氧)	
	氧化塘(规划)	⊙(氧)	

图面要素		图例	备注
	雨水泵站		
	雨水泵站（规划）		
	污水提升泵站		
	污水提升泵站（规划）		
供电设施	变电站		
	变电站（规划）		
	配电房		
	配电房（规划）		
	变压器		
	变压器（规划）		
通信设施	通信基站		
	通信基站（规划）		
	5G 通信基站		
	5G 通信基站（规划）		
环卫设施	垃圾收集点		
	垃圾收集点（规划）		
	公厕		
	公厕（规划）		
	化粪池/贮粪池		
	化粪池/贮粪池（规划）		

图面要素		图例	备注
消防设施	微型消防站		
	微型消防站（规划）		
防洪设施	防洪泵站		
	防洪泵站（规划）		
	消防水池		
	消防水池（规划）		
抗震设施	疏散避难场所		
	疏散避难场所（规划）		

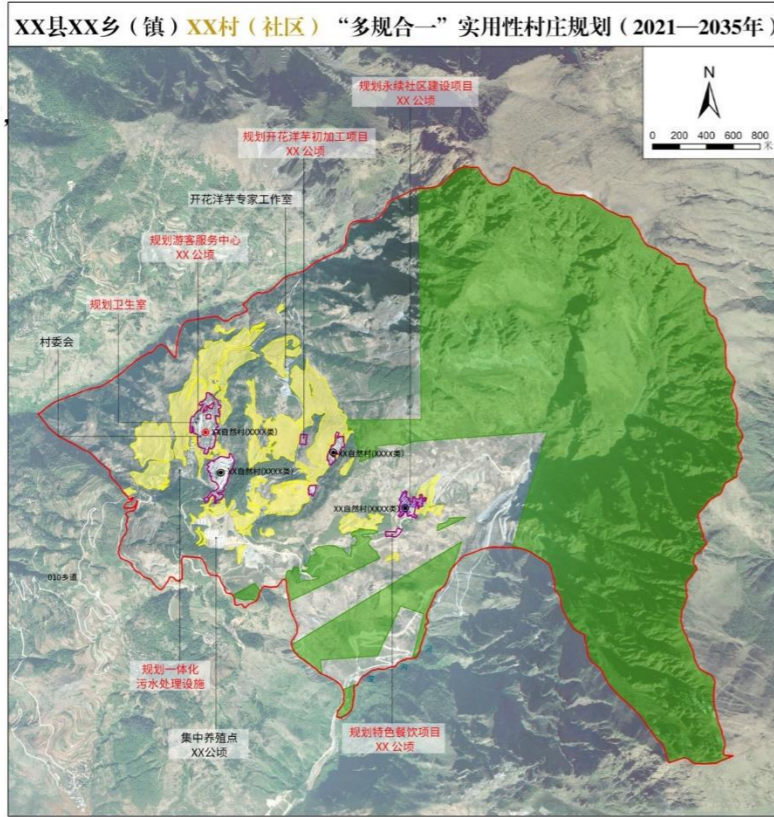
(6) 综合防灾参考符号

图面要素		图例	备注
灾害隐患点	滑坡		RGB (0,0,0)
	泥石流		RGB (0,0,0)
	崩塌		RGB (0,0,0)
	地面塌陷		RGB (0,0,0)
	洪涝		RGB (0,0,0)
	地下采空区		RGB (0,0,0)
	地震断裂带		RGB (207,44,42)
灾害影响范围			RGB 填充 (250,208,183) +边框 (242,216,122)

XX县XX乡（镇）XX村（社区）“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）公示

- 1、规划范围：**本次规划范围为XX，包含XX、XX、XX、……共计XX个自然村，规划面积为XX平方公里。
- 2、规划期限：**2021年-2035年，近期至2025年，远期至2035年。
- 3、规划定位：**XX村为XX类村庄，本次规划定位为XXXX的村庄。

村域布局规划图



序号	规划类型	期限/数量	备注
1	生态保护红线	XX公顷	生态保护红线
2	永久基本农田	XX公顷	永久基本农田
3	村庄建设边界	XX公顷	村庄建设边界
4	历史文化保护线	XX公顷	历史文化保护线

1. 永久基本农田管控措施：永久基本农田依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。严格规范永久基本农田上农业生产经营活动，禁止占用永久基本农田从事非农建设以及挖塘养鱼、非法取土等破坏耕作层的行为，禁止闲置、荒芜永久基本农田……

2. 生态保护红线管控措施：生态保护红线内，自然保护地核心区原则上禁止人为活动。其他区域严格禁止开发性生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，允许零星的原住民在不扩大原有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必需的少量种植、放牧、捕捞、养殖……

3. 村庄建设边界管控措施：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. 历史文化保护线管控措施：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5. ……

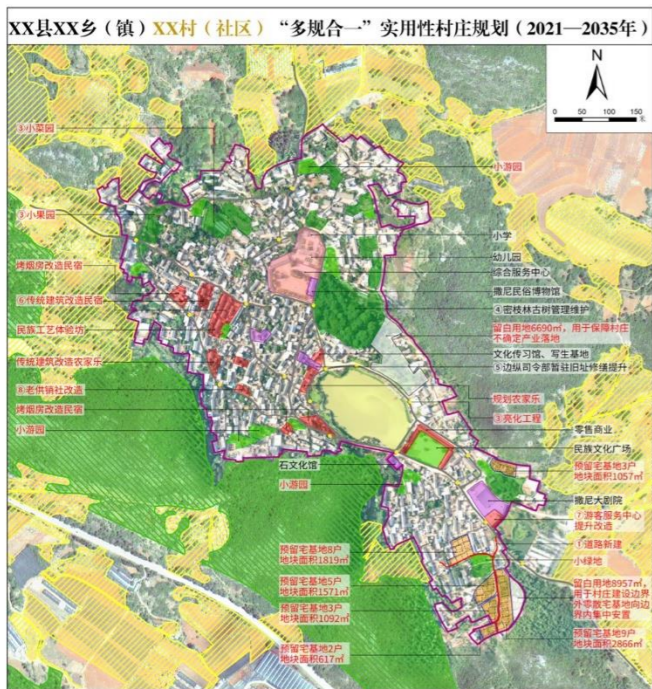
规划目标指标表

序号	指标	基期年	规划近期年	规划目标年	属性
1	生态保护红线面积 (公顷)				约束性
2	永久基本农田面积 (公顷)				约束性
3	耕地保有量 (公顷)				约束性
4	村庄建设边界规模 (公顷)				预期性
5	村庄建设边界扩展系数				预期性
6	村域建设用地规模 (公顷)				预期性
	其中 村庄建设用地规模 (公顷)				
7	农业设施建设用地规模 (公顷)				预期性
8	户籍人口数量 (人)				预期性
9	人均村庄建设用地面积 (m ² /人)				预期性
10	宅基地面积控制 (m ² /户)				约束性
11	村集体经济收入				预期性
12	美丽乡村示范村 (一个行政村应选出一个自然村)				预期性
13	农村卫生厕所普及率				预期性
14	饮用水水源水质达标率				预期性
15	农户生活垃圾处理率				预期性
16	农村生活污水治理覆盖率				预期性
17	……				……

近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	用地面积	投资规模	实施年限	备注
生态修复	1						
	2						
土地整治	3						
	4						
人居环境整治	5						
	6						
	7						
基础设施和公共服务设施配置	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
历史文化保护	13						
	14						
	15						
产业发展	16						
	17						
……	……						

XXX自然村布局规划图



序号	设施名称	期限/数量	备注
1	村委会	XXm ²	村委会
2	小学	XXm ²	小学
3	卫生室	XXm ²	卫生室
4	文化活动室	XXm ²	文化活动室
5	老年活动中心	XXm ²	老年活动中心
6	便民服务中心	XXm ²	便民服务中心
7	综合服务站	XXm ²	综合服务站
8	便民服务站	XXm ²	便民服务站
9	便民服务站	XXm ²	便民服务站
10	便民服务站	XXm ²	便民服务站
11	便民服务站	XXm ²	便民服务站
12	便民服务站	XXm ²	便民服务站
13	便民服务站	XXm ²	便民服务站
14	便民服务站	XXm ²	便民服务站
15	便民服务站	XXm ²	便民服务站
16	便民服务站	XXm ²	便民服务站
17	便民服务站	XXm ²	便民服务站
18	便民服务站	XXm ²	便民服务站
19	便民服务站	XXm ²	便民服务站
20	便民服务站	XXm ²	便民服务站

村庄主要用地管控规则

- (1) 农村宅基地**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (2) 产业用地（包括商业服务业用地、工业用地、物流仓储用地、农业设施建设用地）**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (3) 公共管理与公共服务用地（包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地）**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (4) 农村社区服务设施用地**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (5) 公用设施用地（包括供水用地、排水用地、供电用地、供燃气用地、供热用地、通信用地、邮政用地、广播电视设施用地、环卫用地、消防其他公用设施用地）**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (6) 绿地与开敞空间用地（包括公园绿地、防护绿地、广场用地）**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (7) 留白用地**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (8) 其他村庄建设用地**
管控规则：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

新建自建房通用图



- 新建自建房通用图一
- 建筑材料：
 (1) 屋顶：XXXXXXXXXX
 (2) 外墙：XXXXXXXXXX
 (3) 门窗：XXXXXXXXXX
 (4) 勒脚：XXXXXXXXXX

- 新建自建房通用图二
- 建筑材料：
 (1) 屋顶：XXXXXXXXXX
 (2) 外墙：XXXXXXXXXX
 (3) 门窗：XXXXXXXXXX
 (4) 勒脚：XXXXXXXXXX

◆ 公示时间：30个自然日，XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日
 ◆ 备注：本公示详细内容可向XX乡（镇）人民政府查询。对以上公示项目有异议者，请于公示期内致电XXXXXXXXXX。

XX乡（镇）人民政府