# 附件2

云南省工业项目“标准地”

指导性控制指标（试行）

一、指标解释与计算

（一）容积率：项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积的比值。反映项目对土地的空间利用情况，是衡量土地利用强度的重要尺度之一。

容积率=项目总建筑面积/项目总用地面积

备注：

1.项目总建筑面积按城市规划有关建筑面积的计算规则计算；

2.建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

（二）固定资产投资强度：项目用地范围内单位面积固定资产投资额。反映单位土地上项目固定资产投资情况，是衡量工业用地投入水平的重要尺度。

固定资产投资强度（单位：万元/亩）=固定资产总投资/项目总用地面积

备注：

1.固定资产投资额包括厂房、设备和地价款，厂房和设备的投资额按照项目建成进入正常生产时的厂房建造成本和设备购置成本计算，地价款按照土地合同约定成交金额计算。

（三）亩均税收：项目用地范围内单位土地面积上实缴税金。反映单位土地上项目的税收情况，是衡量土地产出水平的一个重要指标。

亩均税收（单位：万元/亩）=实缴税金/项目总用地面积

备注：

1.项目上缴税金总额为企业一个自然年度内实际上缴税费的全部税收合计，但不包括社会保险费、非税收入。

2.项目总用地面积=企业登记面积+企业承租面积-企业出租面积。

（四）单位能耗工业增加值：统计期内企业工业增加值与期内企业工业生产综合能源消费量的比值。反映经济发展对能源的依赖程度。

单位能耗工业增加值（单位：万元/吨标煤）=工业增加值/ 综合能源消耗总量

备注：

1.综合能源消耗总量是指企业(单位)在报告期内工业生产实际消费的各种能源（扣除能源加工转换产出和能源回收利用等重要因素）的总和。

2.工业增加值指工业企业在报告期内以货币形式表现的工业生产活动的最终成果，是企业全部生产活动的总成果扣除在生产过程中消耗或转移的物质产品和劳务价值后的余额，是企业生产过程中新增加的价值。

（五）单位排放工业增加值：统计期内企业工业增加值与期内企业工业生产主要污染物排放量的比值。

单位排放工业增加值（单位：万元/吨）= 工业增加值/污染物排放总量

备注：

1.排放总量是指化学需氧量（COD）、挥发性有机物（VOC）、氨氮（NH3-N）、氮氧化物（NOX）等指标的排放量。

二、指导性控制指标

相关省级主管部门联合制订发布云南省工业项目“标准地”指导性控制指标。

表1 云南省工业项目“标准地”指导性控制指标

| **制造业****行业代码** | **制造业行业名称** | **容积率** | **固定资产投资强度（万元/亩）** | **亩均税收（万元/亩）** | **单位能耗工业增加值（万元/吨标煤）** | **单位排放工业增加值（万元/吨）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | 农副食品加工业 | ≥1 | ≥125 | 2.79 | 1.06 | 45.32 |
| 14 | 食品制造业 | ≥1 | ≥125 | 8.99 | 1.15 | 728.54 |
| 15 | 酒、饮料和精制茶制造业 | ≥1 | ≥125 | 9.88 | 6.12 | 220.02 |
| 16 | 烟草制品业 | ≥1 | ≥190 | 220.00 | 100.00 | 220.02 |
| 17 | 纺织业 | ≥0.9 | ≥161 | 5.70 | 0.86 | 100.39 |
| 18 | 纺织服装、服饰业 | ≥1.1 | ≥161 | 8.28 | 8.11 | 12.57 |
| 19 | 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 | ≥1.1 | ≥125 | 8.95 | 5.11 | 273.64 |
| 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 | ≥0.9 | ≥94 | 6.00 | 0.95 | 39.05 |
| 21 | 家具制造业 | ≥0.9 | ≥125 | 7.81 | 12.13 | 79.00 |
| 22 | 造纸和纸制品业 | ≥0.8 | ≥125 | 5.24 | 0.39 | 178.21 |
| 23 | 印刷和记录媒介复制业 | ≥0.9 | ≥190 | 9.86 | 3.10 | 1645.02 |
| 24 | 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 | ≥1.1 | ≥161 | 9.07 | 1.35 | 3526.52 |
| 25 | 石油、煤炭及其他燃料加工业 | ≥0.5 | ≥190 | 171.59 | 0.49 | 2479.84 |
| 26 | 化学原料和化学制品制造业 | ≥0.6 | ≥190 | 9.99 | 0.26 | 630.74 |
| 27 | 医药制造业 | ≥0.8 | ≥236 | 18.32 | 6.63 | 1418.03 |
| 28 | 化学纤维制造业 | ≥0.8 | ≥266 | 56.83 | 1.03 | 379.95 |
| 29 | 橡胶和塑料制品业 | ≥0.9 | ≥161 | 8.00 | 0.94 | 345.08 |
| 30 | 非金属矿物制品业 | ≥0.8 | ≥94 | 10.01 | 0.22 | 1148.11 |
| 31 | 黑色金属冶炼和压延加工业 | ≥0.6 | ≥236 | 5.72 | 0.15 | 771.62 |
| 32 | 有色金属冶炼和压延加工业 | ≥0.6 | ≥236 | 7.10 | 0.37 | 1802.66 |
| 33 | 金属制品业 | ≥0.8 | ≥190 | 7.31 | 1.16 | 303.63 |
| 34 | 通用设备制造业 | ≥0.8 | ≥236 | 5.65 | 3.42 | 342.47 |
| 35 | 专用设备制造业 | ≥0.8 | ≥236 | 8.88 | 6.17 | 631.44 |
| 36 | 汽车制造业 | ≥0.8 | ≥266 | 11.73 | 1.63 | 999.74 |
| 37 | 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 | ≥0.8 | ≥266 | 4.03 | 2.54 | 1296.52 |
| 38 | 电气机械和器材制造业 | ≥0.8 | ≥266 | 11.88 | 2.42 | 4710.56 |
| 39 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | ≥1.1 | ≥283 | 25.54 | 2.12 | 590.03 |
| 40 | 仪器仪表制造业 | ≥1.1 | ≥236 | 18.89 | 19.71 | 785.20 |
| 41 | 其他制造业 | ≥0.8 | ≥125 | 5.50 | 5.12 | 10857.10 |
| 42 | 废弃资源综合利用业 | ≥0.8 | ≥125 | 10.31 | 0.49 | 3787.32 |
| 43 | 金属制品、机械和设备修理业 | ≥0.8 | ≥125 | 5.92 | 3.75 | 199.30 |

备注：

1.制造业行业分类按《国民经济行业分类》（GB/T4754- 2017）执行。战略性新兴产业分类按《战略性新兴产业分类（2018）》（国家统计局令第23号）执行，先进制造业分类按《新产业新业态新商业模式统计分类（2018）》（国统字〔2018〕111号）执行。上述国家标准、部门规章发生修订的，按照修订后的执行。

2.固定资产投资强度、容积率：根据《工业项目建设用地控制指标》有关内容，结合云南省实际确定。

3.亩均税收、单位能耗工业增加值、单位排放工业增加值由相关省级主管部门提供统计数据测算确定。31类制造业行业的细分子行业项目，其单位能耗工业增加值、单位排放工业增加值执行相关行业管控标准。

4.区域划分及修正系数：

| **分类** | **开发区（产业园区、贸易区、保税区、经济合作区）** | **修正系数** |
| --- | --- | --- |
| 一类区域（国家级开发区、省级重点重大项目共14个） | 昆明经济技术开发区、嵩明杨林经济技术开发区、昆明高新技术产业开发区、曲靖经济技术开发区、玉溪高新技术产业开发区、蒙自经济技术开发区、大理经济技术开发区、昆明综合保税区、红河综合保税区、临沧边境经济合作区、中国老挝磨憨—磨丁经济合作区、畹町边境经济合作区、瑞丽边境经济合作区、昆明滇池国家旅游度假区 | 1 |
| 二类区域（发展水平较好的省级开发区共30个） | 云南安宁产业园区、昆明空港经济区、云南五华产业园区、云南海口产业园区、云南晋宁产业园区、云南省数字经济开发区、云南七甸产业园区、云南昭阳经济技术开发区、云南水富经济技术开发区、曲靖高新技术产业开发区、云南麒麟产业园区、云南宣威经济技术开发区、云南红塔产业园区、云南新平产业园区、云南保山产业园区、云南腾冲经济技术开发区、楚雄高新技术产业开发区、云南禄丰产业园区、河口边境经济合作区、云南泸西产业园区、云南弥勒产业园区、云南蒙自产业园区、文山高新技术产业开发区、云南砚山产业园区、云南思茅产业园区、云南祥云经济技术开发区、云南鹤庆产业园区、瑞丽市姐告边境贸易区、云南华坪产业园区、临沧高新技术产业开发区 | 0.9 |
| 三类区域（其他开发区共45个） | 云南禄劝产业园区、云南寻甸产业园区、云南宜良产业园区、云南石林产业园区、云南东川产业园区、云南富民产业园区、云南鲁甸产业园区、云南大关产业园区、云南彝良产业园区、云南镇雄产业园区、云南陆良产业园区、云南罗平产业园区、云南会泽产业园区、云南马龙产业园区、云南富源产业园区、云南师宗产业园区、云南易门产业园区、云南通海产业园区、云南澄江产业园区、云南元江产业园区、云南华宁产业园区、云南龙陵产业园区、云南施甸产业园区、云南昌宁产业园区、云南武定产业园区、云南牟定产业园区、云南开远产业园区、云南个旧产业园区、云南建水产业园区、云南富宁产业园区、云南麻栗坡边境经济合作区、云南景谷产业园区、云南孟连边境经济合作区、云南勐海产业园区、云南洱源产业园区、云南弥渡产业园区、云南宾川产业园区、云南盈江产业园区、云南芒市产业园区、云南陇川产业园区、云南金山高新技术产业开发区、云南兰坪产业园区、云南香格里拉产业园区、云南凤庆产业园区、云南云县产业园区 | 0.7 |
| 备注：修正系数针对固定资产投资强度、亩均税收两项指标，其他指标不作区域修正。 |