



云南省“多规合一”实用性村庄规划 入库备案方案解读

罗灿培

云南省国土资源规划设计研究院

2023年9月



目录

CONTENTS

- ① 入库备案流程
- ② 成果提交要求
- ③ 常见问题总结



01

入库备案流程



(一) 入库备案流程

1. 相关文件

- 云南省国土空间规划委员会办公室关于全面加强村庄规划**审批入库和实施管理**的通知
- 云南省自然资源厅关于印发云南省“多规合一”实用性村庄规划**编制指南（试行）修订版及成果审批上图入库**的通知
- 云南省“多规合一”实用性村庄规划**审查要点（试行）**

云南省国土空间规划委员会办公室文件

云规委办〔2023〕2号

云南省国土空间规划委员会办公室关于全面加强村庄规划审批入库和实施管理的通知

各州、市人民政府，各县、市、区人民政府：

为深入贯彻落实习近平总书记关于浙江“千村示范、万村整治”工程重要指示批示精神，发挥村庄规划在实施乡村振兴战略、农村人居环境整治提升及乡村建设行动中的基础性、引领性作用，现就全面加强全省村庄规划审批入库和实施管理工作通知如下：

一、全面加强村庄规划审批入库管理

（一）加快完成村庄规划编制审批。村庄规划编制审批要严格落实“三区三线”划定成果及相关底线管控要求，依据经有批

云南省自然资源厅文件

云自然资空规〔2023〕92号

云南省自然资源厅关于印发云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南（试行）修订版及成果审批上图入库的通知

各州、市自然资源和规划局，各县、市、区自然资源局，各编制技术单位：

为深入贯彻二十大精神，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系，扎实推进乡村战略实施和宜居宜业和美乡村建设，根据“三区三线”划定成果，结合全省“干部规划家乡行动”村庄规划实践，现就全省村庄规划工作有关事项通知如下：

一、全面执行新修订的《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南（试行）修订版》《云南省“多规合一”实用性村庄



(一) 入库备案流程

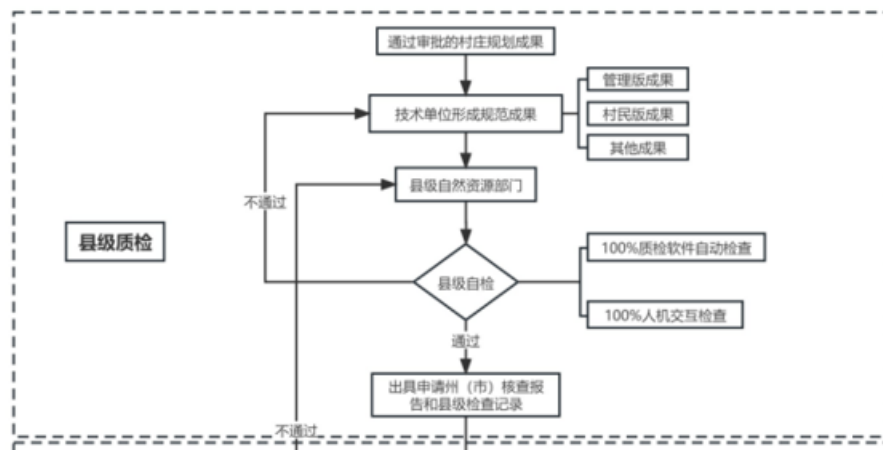
2. 具体流程

经依法审批的村庄规划由县级自然资源部门负责统一组织数据入库，数据成果质检合格后逐级汇交至省自然资源厅备案，叠加到国土空间规划“一张图”实施监督信息系统上，备案主要流程分为县级质检、州（市）核查、省级备案抽查三个步骤。

■ 县级质检

县级自然资源主管部门（可委托第三方）组织规划成果质量检查，质检合格出具质检报告，报州（市）自然资源主管部门核查。县级审批的所有规划成果必须做到质检软件自动检查100%与人机交互检查100%。

☑ 原则上乡镇3批次完成成果质检





(一) 入库备案流程

2. 具体流程

×××县（市、区）自然资源局关于申请 ××等××个村庄规划成果核查的报告 (仅供参考)

××州（市）自然资源和规划局：

按照《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南（试行）修订版》，我县（市、区）开展了××等××个村庄规划编制工作，现已全部编制完成并经××县（市、区）人民政府批复实施。根据《云南省“多规合一”实用性村庄规划数据库标准及数据质量检查细则（修订版）》要求，我局形成备案汇交材料，并已通过质检，特此上报审核，若无问题呈请转报省自然资源厅汇交备案。

联系人及电话：

附件：×××县级检查记录

××县（市、区）自然资源局
2023年××月××日

××县自然资源局

关于报送××水田村“多规合一” 实用性村庄规划（2021-2035年） 入库备案的意见

××市自然资源和规划局：

《××水田村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》数据库成果现质检合格，并通过村民代表、回乡干部、乡镇级和县级专家审查等程序；相关核心成果已在村庄公示栏上公示完成，各乡镇已出具审查意见并报县级规委会审查通过，相关村庄规划编制流程已全部完成。

现恳请××市自然资源和规划局批准同意《××水田村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》纳入州（市）国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，并出具报省自然资源厅备案的意见。

附件：《××水田村“多规合一”实用性村庄
规划（2021-2035年）》成果及数据库

××县自然资源局
2023年××月××日





(一) 入库备案流程

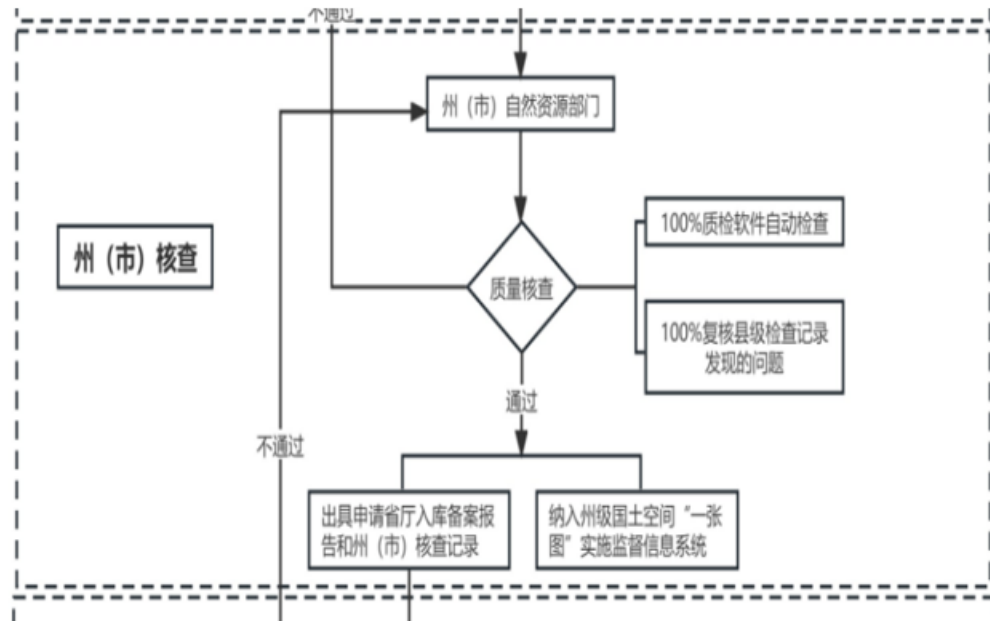
2. 具体流程

■ 州（市）核查

州（市）自然资源主管部门对县级提交的全部村庄规划成果质检软件自动检查100%，县级检查记录发现的问题及情况说明人工复核100%，核查通过后纳入州（市）国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，并出具申请省厅备案的报告（附州（市）级核查记录），提交省级入库备案。

如：村民版成果及需要公示公告的图件涉及涉密内容的，必须做好脱密工作。

☑ 原则上县级3批次报送州市完成入库备案





(一) 入库备案流程

2. 具体流程

××州（市）自然资源和规划局关于申请
××等××个村庄规划成果核查的报告
(仅供参考)

云南省自然资源厅：

按照《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南（试行）修订版》，我市××县（市、区）××等××个村庄、××县（市、区）××等××个村庄共××个村庄开展了村庄规划编制工作，现已全部编制完成并经当地人民政府批复实施。根据《云南省“多规合一”实用性村庄规划数据库标准及数据质量检查细则（修订版）》要求，各地已形成汇交材料，并经我局审核，符合汇交要求，特此转呈上报省自然资源厅汇交备案。

联系人及电话：

附件：×××州（市）级核查记录

××州（市）自然资源和规划局
加盖公章
2023年××月××日

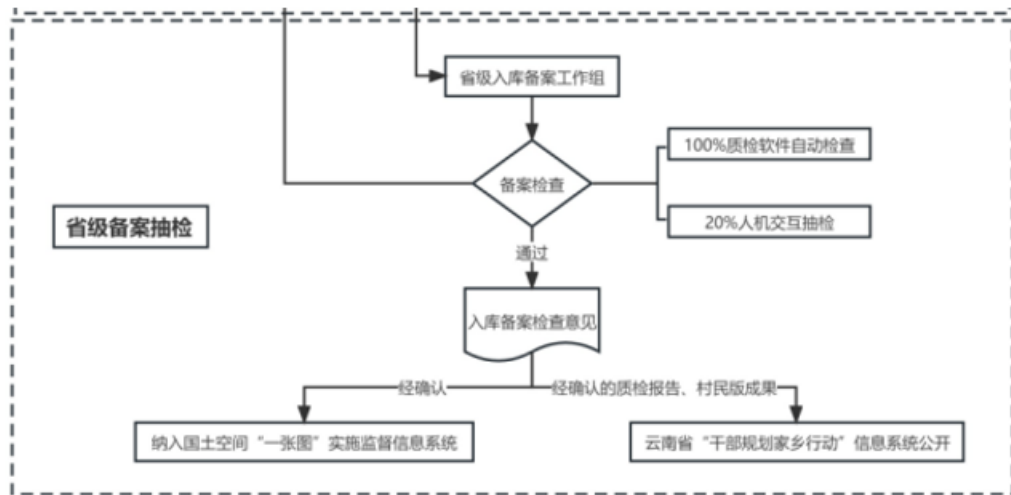


(一) 入库备案流程

2. 具体流程

■ 省级备案抽查

省级入库备案工作组负责收件、成果数据质量检查、结果反馈指导、省级“一张图”系统入库等工作。对规划备案成果质检软件自动检查100%，人机交互抽检20%，检查通过后，经确认叠加到**省级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统**。由省级入库备案工作组同时将**质检报告、村民版成果**上传**云南省“干部规划家乡行动”信息系统**，村民版成果在云南省“干部规划家乡行动”信息系统公开并长期公告。





02

成果提交要求



成果提交要求

1. 成果提交的内容及目录组织

1.管理版成果	01.文本 02.图件 03.附件 04.数据库
2.村民版成果	规划读本
3.其他成果	地形测绘成果 高清正射影像、倾斜模型
4.县级材料	县级申请核查报告（附县级检查记录）
5.市级材料	市级申请省厅入库备案的报告（附州（市）级核查记录）

公告内容：村域布局规划图、自然村布局规划图、村庄主要用地管控规则、新建自建房通用图

- xxxxxxx(乡行政区划代码)+县名称+乡镇名称+“多规合一”实用性村庄规划
 - xxxxxxx(村级行政区划代码)+村名称+“多规合一”实用性村庄规划
 - 1管理版成果
 - 01文本
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+规划文本.pdf
 - 02图件
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+图件名称.jpg
 - 03附件
 - 01 xx x村庄规划说明书.pdf
 - 02 xx x村庄规划村委会、村民意见.pdf
 - 03 xx x村庄规划专家意见.pdf
 - 04 xx x村庄规划回乡干部意见.pdf
 - 05 xx x村庄规划批复.pdf
 - 06 xx x村庄规划村民决议记录.pdf
 - 07 xx x村庄规划公示照片.pdf
 - 08 xx x村庄规划xxx .pdf
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+村庄规划国土空间用途结构调整表.xlsx
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+村庄规划近期重点项目表.xlsx
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+村庄规划目标指标表.xlsx
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+村庄国土综合整治重点工程项目表.xlsx
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+村庄基础信息表.xlsx
 - 04数据库
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+村庄规划数据库.gdb
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+村庄规划元数据.xml
 - 2村民版成果
 - 村级行政区划代码(12位)+村级行政区名称+规划读本.pdf
 - 3其他成果
 - 村级行政区名称+地形测绘成果.dwg
 - 村级行政区名称+高清正射影像.tif
 - 村级行政区名称+倾斜模型.osgb
 - 4县级材料
 - xx县（市、区）自然资源局关于申请xx等xx个村庄规划成果核查的报告.pdf
 - 5市级材料
 - xx州（市）自然资源和规划局关于申请XX等XX个村庄规划成果核查的报告.pdf

成果组织结构

成果提交要求

云南省“多规合一”实用性村庄规划入库备案成果清单

序号	类型	文件名称	约束条件	
1.	管理版 成果	文本	必备	
2.		图件	村域综合现状图	必备
3.			村域用地规划图	必备
4.			村域布局规划图	必备
5.			自然村(集中居民点)用地规划图	必备
6.			自然村(集中居民点)布局规划图	必备
7.			村域国土综合整治与生态修复规划图	条件必备
8.			历史文化资源保护规划图	条件必备
9.			产业布局规划图	可选
10.			近期建设项目布局图	可选
11.			自然村(集中居民点)规划总平面图	可选
12.		建筑风貌引导及新建民居户型引导图/效果图	可选	
13.		其他图件	可选	
14.		附件	说明书	必备
15.			村委会、村民意见	必备
16.			专家意见	必备
17.			回乡干部意见(规划编制组意见)	必备
18.			批准文件	必备
19.			乡镇、县级审查意见等	可选
20.			村民决议记录	必备
21.			公示照片	必备

序号	类型	文件名称	约束条件	
22.	数据库	国土空间用途结构调整表	必备	
23.		近期重点项目表	必备	
24.		目标指标表	必备	
25.		国土综合整治重点工程项目表	条件必备	
26.		基础信息表	必备	
27.		数据库	数据库	必备
28.		元数据	元数据	必备
29.		村民版成果	规划读本(必备内容:村域布局规划图、自然村布局规划图、村庄主要用地管控规划、新建自建房通用图、规划目标指标表、结构调整表、近期建设项目)	必备
30.	其他成果	地形测绘成果	条件可选	
31.		高清正射影像图	条件可选	
32.		倾斜模型	条件可选	
33.	县级	县级自然资源部门申请州(市)核查的报告	必备	
34.	材料	县级检查	计算机自动检查质检报告	必备
35.		记录	县级质检特殊情况说明(需要以单个村庄为单位说明)	条件可选
36.	州(市)	州(市)自然资源部门申请省厅入库备案的报告	必备	
37.	市级	州(市)	计算机自动检查质检报告	必备
38.	材料	级检查记	州(市)核查特殊情况说明(对县级检查发现问题100%复核及发现的其他情况)	条件可选
39.		省级	省级备案检查意见	必备
40.	材料	计算机自动检查质检报告	必备	



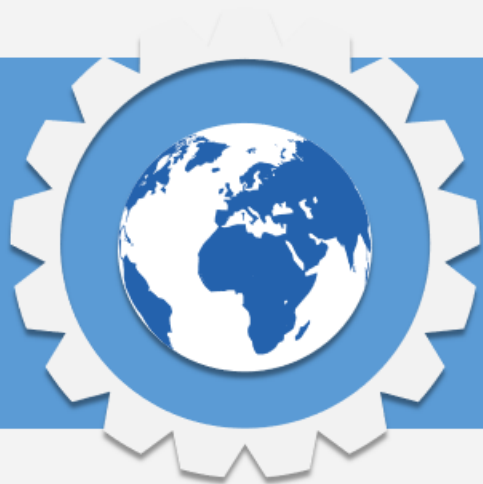
2.成果提交相关要求

■ 提交要求

- 成果数据材料以**电子形式**提交，以**涉密移动硬盘、U盘、光盘**为存储介质，**不得对文件进行压缩，不接收邮件、即时通信软件、快递等方式**提交数据。对有地形测绘成果、高清正射影像、倾斜模型等数据成果的，必须提交。
- 省入库备案工作组收件后10个工作日内完成入库备案检查，**12个工作日内在云南省“干部规划家乡行动”信息系统完成公示公告工作。**
- **不合格成果需在5个工作日内修改完善。**
- 提交具体地点：云南省国土资源规划设计研究院（村庄规划入库备案工作组）
- 联系人及电话：兰工 15911500679

■ 时间要求

- 2023年10月底全面完成全省**15个集体经营性建设用地入市试点县（市、区）、9个全域土地综合整治试点乡镇、现代化边境幸福村**、有急需落地乡村振兴产业发展等项目的村庄规划入库备案。
- 2023年12月底各地规划成果入库率至少达**50%**以上。
- 2024年9月底规划成果入库率**100%**。



03

常见问题总结



常见问题总结

1. 成果质检未通过质检软件检查

● 存在同一个图层重叠

二、检查结果概述

检查项	检查内容	检查要求	错误数
拓扑检查	面的内部不重叠(面)	要求面的内部不重叠,当某区域不能属于两个或多个面,可以共享边或折点	1

● 村庄用地(203)范围外基期现状用地边界与年度变更203外DLTB边界不一致

一个要素类中的要素的边界被另一个要素类中要素的边界覆盖	CZYD203W_XZYD	DLTB_ND06G203W	8023: 村庄用地(203)外现状用地面图层的边界必须被DLTB_ND06G203W面图层的边界所覆盖	1280,1281,1285,1285,852,1283,1284,1282,1268,875,1114,1287,949,1279,1279,1279,873,1278,1241,1286,1277,1277,877,1276,884,1289,703,1273,121,1275,1275,1274,896,1288,379,1269,1272,1272,1009,1271,1021,1290,523,1270,1270	45
-----------------------------	---------------	----------------	--	---	----

● 存在自相交、多部件等

二、检查结果概述

检查项	检查内容	检查要求	错误数
拓扑检查	面图层多部件检查	要求空间数据图层不储存多部件	1
拓扑检查	线要素不得自交叉或与自身重叠(线)	要求线要素不得自交叉或与自身重叠	3

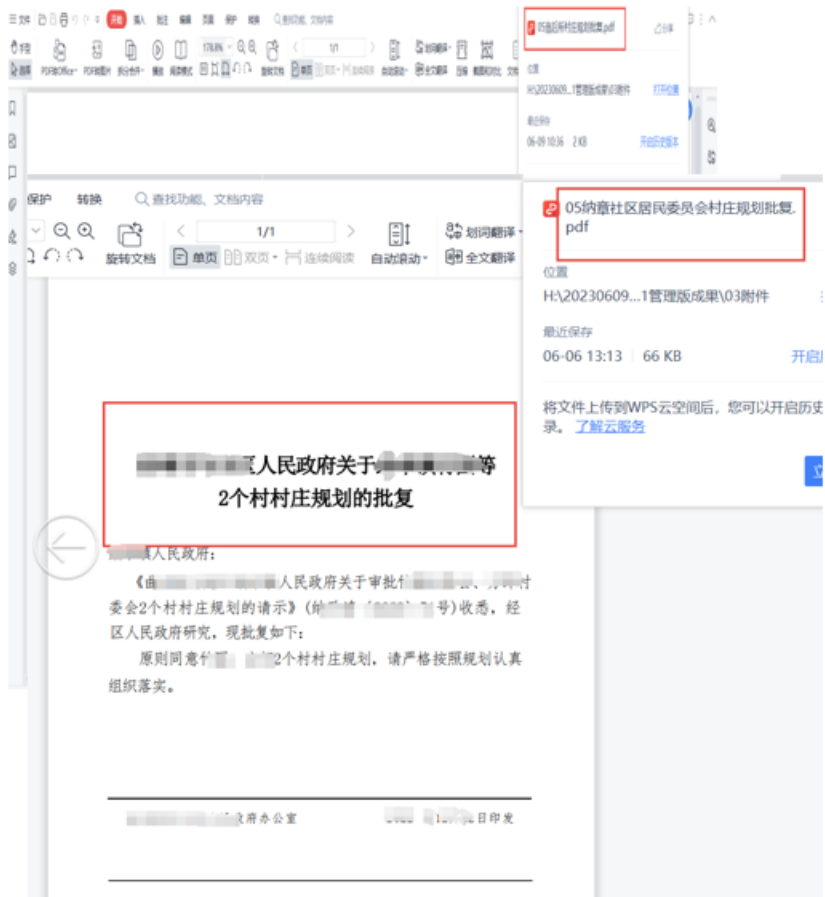
● 非空间要素GTKJYTJGTZB为空



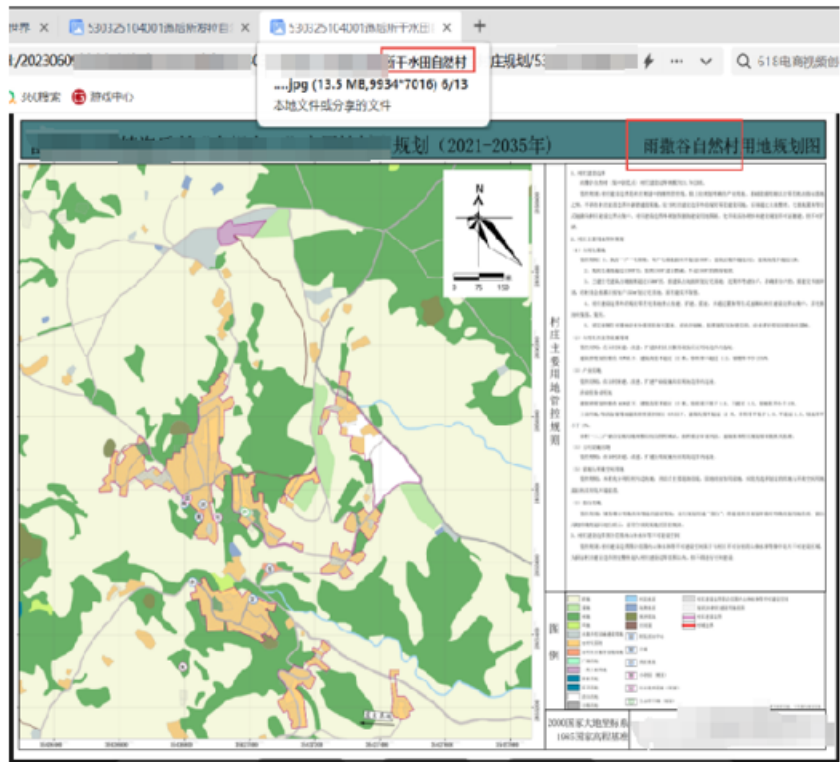


常见问题总结

3. 批复文件为空或者不是正式文件



4. 图名和文件名不一致





感谢聆听
欢迎指正