

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5308320240201056851

评估委托方: 云南省自然资源厅
评估机构名称: 云南陆缘衡矿业权评估有限公司
评估报告名称: 曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司
禾草必椅子窝煤矿采矿权价款退还计算说明
报告内部编号: 云陆矿价清〔2024〕第001号
评 估 值: 149.19(万元)
报 告 签 字 人: 善在仁 (矿业权评估师)
尹亚伟 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。



曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司
禾草必椅子窝煤矿采矿权价款退还计算说明

云陆矿价清（2024）第 001 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二四年十二月六日



目 录

一、报告正文

1. 执行计算工作的评估机构	1
2. 委托方	1
3. 采矿权人概况	1
4. 计算工作的目的	2
5. 采矿权基本情况	2
5.1 采矿权登记情况	2
5.2 采矿权有偿处置概况	4
5.3 价款退还计算范围	4
5.4 停产关闭注销情况	4
6. 计算依据	5
6.1 经济行为文件	5
6.2 主要法律法规	5
6.3 退还价款计算依据	6
7. 矿区概况	7
7.1 矿区位置和交通	7
7.2 可采煤层及煤质	7
8. 计算实施过程	8
9. 资料评述	9
9.1 矿业权价款评估报告评述	9
9.2 矿产资源储量核实报告评述	9
9.3 设计资料评述	9
9.4 停产关闭时间资料评述	10
10. 退还采矿权价款计算公式	10
11. 计算参数的确定	10

11.1 已评估备案的矿业权价款	10
11.2 已评估利用的可采储量	11
11.3 已评估利用的剩余可采储量	11
12. 应退还的采矿权价款计算	14
13. 采矿权价款退还计算结论	14
14. 特别事项说明	14
15. 计算说明及计算结果的使用限制	15
16. 出具计算说明日	15
17. 评估机构和计算人员	16

二、附表目录

附表一	曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿采矿权价款 退还计算基本情况表
附表二	曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿采矿权价款 退还计算表
附表三	曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿采矿权价款 退还计算剩余可采储量计算表

三、附件目录

附件一	云南陆缘衡矿业权评估有限公司《营业执照》；
附件二	云南陆缘衡矿业权评估有限公司《探矿权采矿权评估资格证书》；
附件三	矿业权评估师资格证书；
附件四	《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202410720801）；
附件五	《采矿权价款退还申请》；
附件六	《资料真实性承诺书》；
附件七	曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司《企业法人营业执照》（注册 号：530300100032920）；

- 附近八 法定代表人张来寿身份证复印件；
- 附件九 曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司历次《采矿许可证》（证号：C5300002009081120031427）；
- 附件十 《云南省划定矿区范围批复》及《云南省国土资源厅关于曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿划定矿区范围延续预留区的批复》；
- 附件十一 云南省人民政府《云南省 2014 年关闭退出煤矿名单公告》；
- 附件十二 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》；
- 附件十三 《曲靖市麒麟区人民政府关于曲靖市麒麟区卡基冬瓜林煤业有限公司卡基冬瓜林煤矿等 9 家关闭煤矿基本情况的函》；
- 附件十四 《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿停产关闭情况说明》；
- 附件十五 《矿山生产情况说明》；
- 附件十六 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿申请退还采矿权价款的复核意见》；
- 附件十七 《曲靖市麒麟区自然资源局关于曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿申请退还采矿权价款的初审意见》；
- 附件十八 《（云南省）曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2011]第 092 号）摘录及其主要参数表；
- 附件十九 《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字（2011）第 262 号）；
- 附件二十 《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》；
- 附件二十一 《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO: 0007491007）；
- 附件二十二 《关于〈云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字（2011）134 号）；
- 附件二十三 《〈云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字（2011）119 号）；
- 附件二十四 《云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告》（云南南方地勘工程总公司 2010 年 5 月编制）摘录；

附件二十五 《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备〔2011〕0208 号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》；

附件二十六 《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿矿产资源开发利用方案》（贵州天设项目咨询有限公司 2011 年 7 月编制）摘录。

曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司 禾草必椅子窝煤矿采矿权价款退还计算说明

云陆矿价清（2024）第 001 号

云南省自然资源厅委托云南陆缘衡矿业权评估有限公司（以下简称“本公司”）计算“应退还给曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿的采矿权价款”。本公司评估人员依据国家及云南省相关政策，参照矿业权评估准则的规定，收集、核对了有关材料，计算出应退还给曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿的采矿权价款。现将计算情况说明如下：

1. 执行计算工作的评估机构

评估机构名称：云南陆缘衡矿业权评估有限公司；

住 所：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号；

法定代表人：善在仁；

统一社会信用代码：915301036682615778；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资（2008）007 号。

2. 委托方

云南省自然资源厅。

3. 采矿权人概况

名称：曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司（见附件第 19 页）；

注册号：530300100032920；

住所：曲靖市麒麟区东山镇独木村民小组禾草必；

法定代表人姓名：张来寿；

注册资本：伍佰捌拾万元正；

公司类型：有限责任公司（自然人独资）；

成立日期：2012 年 10 月 23 日；

营业期限：2012 年 10 月 23 日至 2032 年 10 月 23 日；

经营范围：原煤开采信息的咨询服务（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和时限开展经营活动）***。

4. 计算工作的目的

曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿属于 2014 年度煤炭行业产能关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款数额提供参考依据。

5. 采矿权基本情况

5.1 采矿权登记情况

采矿权人共提供了曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿（以下简称“禾草必椅子窝煤矿”）2006 年 9 月以来的 3 个《采矿许可证》和《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 150 号），登记的内容如下：

（1）2006 年 9 月 18 日，采矿权人取得证号为 5300000620782 的《采矿许可证》，其登记的内容为：采矿权人：曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿；矿山名称：曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿；经济类型：私营企业；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：3.00 万吨/年；矿区面积：0.1386 平方千米，由 5 个拐点圈定；开采深度：由 2050 米至 1800 米标高；有效期限：叁年，自 2006 年 9 月至 2009 年 9 月（见附件第 25 页）。

（2）2009 年 8 月 10 日，采矿权人取得证号为 C5300002009081120031427 的《采矿许可证》，其登记的内容为：采矿权人：曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿；矿山名称：曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿；经济类型：私营企业；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：3.00 万吨/年；矿区面积：0.1386 平方千米，由 5 个拐点圈定；开采深度：由 2050 米至 1800 米标高；有效期限：壹拾年，自 2009 年 8 月 10 日至 2019 年 8 月 10 日（见附件第 24 页）。

（3）2010 年 8 月 12 日，云南省国土资源厅核发了《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 150 号），对整合后椅子窝煤矿的矿区范围作了批复，将原禾草必椅子窝煤矿和新村椅子窝煤矿矿区范围整合到了一起，批复矿区范围由 7 个拐点圈定，开采深度为 2050~1800 米标高，矿区面积约 0.23 平方千米，规划生产能力为

9.00 万吨/年，预留期限为 1 年（见附件第 26~28 页）。该批复历经延续，2013 年 8 月 3 日，云南省国土资源厅出具了《云南省国土资源厅关于曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿延续预留期的批复》（见附件第 29~30 页），同意延长曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿划定矿区范围预留期至 2014 年 8 月 12 日。

（4）2013 年 9 月 23 日，云南省国土资源厅颁发了延续变更后的《采矿许可证》（证号：C5300002009081120031427）；采矿权人变更为：曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司；矿山名称变更为：曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿；经济类型变更为：有限责任公司；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：3.00 万吨/年；矿区面积：0.1386 平方千米，共有 5 个拐点圈定；开采深度：由 2050 米至 1800 米标高；有效期限：伍年壹拾月，自 2013 年 9 月 23 日至 2019 年 7 月 23 日（见附件第 23 页）。该《采矿许可证》为矿山关闭前最后一期，《采矿许可证》历次延续变更信息详见下表 1。

表 1 《采矿许可证》历次延续变更信息

矿山名称	《采矿许可证》 证号	矿业权人	生产规模 (万吨/ 年)	矿区 面积 (平方 千米)	开采 标高	有效期限
曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿	5300000620782	曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿	3	0.1386	2050 米 至 1800 米	2006 年 9 月 至 2009 年 9 月
	C5300002009081120031427					2009 年 8 月 10 日至 2019 年 8 月 10 日
曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿	C5300002009081120031427	曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司	3	0.1386	2050 米 至 1800 米	2013 年 9 月 23 日至 2019 年 7 月 23 日

（5）据“中华人民共和国自然资源部网站”（<https://www.mnr.gov.cn>），椅子窝煤矿《采矿许可证》已公告注销（见附件第 22 页），注销前未取得《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 150 号）对应的《采矿许可证》。

5.2 采矿权有偿处置概况

2011 年 9 月 28 日，北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司提交了《（云南省）曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2011]第 092 号）及其主要参数表，评估目的为处置采矿权价款，评估基准日：2011 年 7 月 30 日（储量估算基准日为 2006 年 9 月 30 日），评估范围：《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 150 号），划定矿区范围 0.2313 平方千米，划定开采标高 2050~1800 米。评估结果：参与评估的保有资源储量 185.89 万吨，评估利用资源储量 185.89 万吨，评估可采储量 73.70 万吨，对应的采矿权价款 301.58 万元（见附件第 45~56 页）。

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字（2011）第 262 号）及《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》，椅子窝煤矿采矿权价款 301.58 万元。其中，原矿区范围采矿权价款为人民币 291.29 万元，扩大矿区范围采矿权价款为人民币 10.29 万元。

据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO: 0007491007），矿业权人于 2012 年 6 月 18 日一次性缴纳采矿权价款 301.58 万元。

5.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 150 号）划定矿区范围，矿区面积约 0.23 平方千米，开采深度为 2050~1800 米标高（见附件第 26~28 页）。

《（云南省）曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2011]第 092 号）处置价款范围与上述划定矿区范围一致。

5.4 停产关闭注销情况

据云南省人民政府《云南省 2014 年关闭退出煤矿名单公告》，椅子窝煤矿于 2015 年 2 月 17 日完成关闭（件附件第 31~32 页）。

据《云南省自然资源厅注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（云自然资关闭退出煤矿注销（2021）-1 号）（件附件第 33~36 页），公告曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿注销（序号 92）。

据曲靖市麒麟区能源局 2024 年 10 月 8 日出具的《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿停产关闭情况说明》，禾草必椅子窝煤矿于 2006 年至 2008 年 7 月，共停产 12 次，

其中 2007 年 8 月 18 日停产至 2007 年 10 月 30 日、停产 74 天，其他停产情况暂无资料可查；自 2014 年 4 月 7 日至关闭时，一直处于停产状态；2014 年 11 月前按照相关文件实施了关闭，平整井口场地，树立关闭标志，2014 年 11 月 18 日由区整顿关闭工作领导小组组织有关部门现场验收。

综上所述，禾草必椅子窝煤矿于 2014 年 4 月 7 日停产，于 2015 年 2 月 17 日完成关闭。

6. 计算依据

6.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT2024010720901）。

6.2 主要法律法规

- （1）《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日颁布）；
- （2）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22 号）；
- （3）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建〔2010〕1018 号）；
- （4）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发〔2014〕32 号）；
- （5）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发〔2014〕19 号）；
- （6）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）；
- （7）《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资〔2015〕77 号）；
- （8）《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）；
- （9）《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50 号）；

(10) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97号）。

6.3 退还价款计算依据

(1) 曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司《企业法人营业执照》（注册号：530300100032920）；

(2) 曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司历次《采矿许可证》（证号：C5300002009081120031427）；

(3) 《云南省划定矿区范围批复》及《云南省国土资源厅关于曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿划定矿区范围延续预留区的批复》；

(4) 云南省人民政府《云南省2014年关闭退出煤矿名单公告》；

(5) 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》；

(6) 《曲靖市麒麟区人民政府关于曲靖市麒麟区卡基冬瓜林煤业有限公司卡基冬瓜林煤矿等9家关闭煤矿基本情况的函》；

(7) 《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿停产关闭情况说明》；

(8) 《矿山生产情况说明》；

(9) 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿申请退还采矿权价款的复核意见》；

(10) 《曲靖市麒麟区自然资源局关于曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿申请退还采矿权价款的初审意见》；

(11) 《(云南省)曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2011]第092号）；

(12) 《《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第262号）；

(13) 《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》；

(14) 《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO: 0007491007）；

(15) 关于《云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（云国土资储备字〔2011〕134号）；

(16) 《〈云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2011〕119号）；

(17) 《云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告》（云南南方地勘工程总公司 2010 年 5 月编制）；

(18) 《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备〔2011〕0208 号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》；

(19) 《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿矿产资源开发利用方案》（贵州天设项目咨询有限公司 2011 年 7 月编制）；

(20) 委托方及采矿权人提供及评估人员收集的其他相关资料。

7. 矿区概况

7.1 矿区位置和交通

矿区位于曲靖市城东南 119° 方向，平距 78 千米，行政区处于曲靖市东山镇境内，距东山镇 3 千米。地理坐标：东经 $104^{\circ} 7' 42.00'' \sim 104^{\circ} 8' 15.99''$ ，北纬 $25^{\circ} 17' 23.18'' \sim 25^{\circ} 17' 38.98''$ 。划定矿界拐点坐标 7 个，东西长约 0.942 千米，南北宽约 0.456 千米，面积 0.231 平方千米，开采深度 2050~1800 米。

煤矿有简易公路 14 千米与新村恩洪公路相连，矿区至曲靖市运距 85 千米，距水城电厂运距 65 千米。北有 G320 国道高速公路，贵昆铁路；西有 G326 国道高速公路；南有南昆铁路等经过，交通非常方便。

7.2 可采煤层及煤质

椅子窝煤矿矿区内低硫煤可采煤层有 8、9、10、11b、14、15b、16 共 7 层。

8 煤层：位于龙潭组二段顶部，全区可采，层位稳定，厚度变化规律明显，为矿井主要开采对象之一，厚度 0~2.69 米，一般 1.40 米，结构简单，为中厚煤层。

9 煤层：位于龙潭组二段上部，层位稳定，厚度较均匀，为矿井主要开采对象之一，厚度一般 1.81~3.16 米，平均 2.34 米，为中厚煤层。

10 煤层：位于龙潭组二段上部，层位稳定，厚度变化较大，厚度一般 0.75~0.94 米，平均 0.85 米，结构简单，为薄煤层。

11b 煤层：位于龙潭组二段中上部，层位稳定，厚度变化较小，厚度 0.80~2.31 米，平均 1.51 米，结构单一，全区可采，为中厚煤层。

14 煤层：位于龙潭组二段中部，层位较稳定，厚度 0.70~0.84 米，平均 0.75

米，结构简单，为薄煤层。

15b 煤层：位于龙潭组二段下部，厚度一般 0.48~2.89 米，平均 0.85 米，结构单一，偶含一层高岭石泥岩夹矸，为薄煤层。

16 煤层：位于龙潭组二段下部，厚度 0.35~2.07 米，一般 1.15 米。结构单一，偶含一层高岭石泥岩夹矸，为薄煤层。

矿区煤层呈灰黑色、黑色、具沥青光泽，均一状，条带状结构。多呈块状、碎块状、粉末状、鳞片状、内生裂隙发育，断口呈不规则状、棱角状，硬度中等、性脆。属陆植煤。煤岩类型为半暗煤一半光亮型煤。

以上煤层属中灰分、特低硫、低磷分煤，干燥基低位发热量 ($Q_{\text{net, ar}}$) 23.22~29.59 兆焦/千克。8、9、15b、16 煤层为炼焦用煤，10、11b、14 煤层为非炼焦用煤。

8. 计算实施过程

本项目计算自 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 12 月 6 日止，共分为以下四个阶段：

(1) 项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定本公司承担 2024 年矿业权出让收益（价款）退还计算工作，2024 年 3 月 29 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202410720801）。2024 年 7 月 30 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿采矿权价款退还计算工作。

(2) 尽职调查阶段：2024 年 7 月 31 日，由本公司有关人员组成评估小组；2024 年 8 月 5 日，本公司评估人员在矿山负责人的陪同下进行了现场调查，走访曲靖市麒麟区能源局了解矿山停产、关闭相关情况，由于矿山相关资料未保存完整，评估人员未能在现场调查期间收集到所需资料；2024 年 10 月 8 日至 10 月 21 日，矿业权人陆续提供与评估对象退还价款有关的资料，评估人员对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

(3) 计算阶段：2024 年 10 月 22 日至 11 月 13 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照云国土资〔2015〕76 号文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

(4) 提交计算结果阶段：2024 年 11 月 14 日，本公司向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果（送审稿）。2024 年 11 月 19 日至 12 月 6 日，根据《曲靖市麒

麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿采矿权价款退还计算说明审查意见表》（2024年11月19日）中的意见修改完善计算说明，于2024年12月6日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

9. 资料评述

9.1 矿业权价款评估报告评述

2011年9月28日，北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司提交了《（云南省）曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2011]第092号）（以下称《采矿权评估报告》，见附件第45页）。

《采矿权评估报告》以处置价款为评估目的，于2011年12月6日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字（2011）第262号）进行了备案，可以作为本次计算的基础资料。

9.2 矿产资源储量核实报告评述

2010年5月，云南南方地勘工程总公司编制了《云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告》（以下称《储量核实报告》）。

2011年4月26日，云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审通过了《储量核实报告》，并出具了《〈云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字（2011）119号）（以下称《评审意见书》）；2011年5月17日，云南省国土资源厅以关于《云南省曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（云国土资储备字（2011）134号）对资源储量评审结果进行了备案。

该《储量核实报告》及其评审备案材料为《采矿权评估报告》确定资源储量的依据，可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

9.3 设计资料评述

2011年7月，贵州天设项目咨询有限公司编制了《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称《开发利用方案》）。该《开发利用方案》经云南省矿业协会组织专家评审，取得了《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备（2011）0208号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》。

该《开发利用方案》及其评审备案材料为《采矿权评估报告》确定技术经济参数的依据，可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

9.4 停产关闭时间资料评述

据云南省人民政府《云南省 2014 年关闭退出煤矿名单公告》，椅子窝煤矿于 2015 年 2 月 17 日完成关闭（件附件第 31～32 页）。

据曲靖市麒麟区能源局 2024 年 10 月 8 日出具的《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿停产关闭情况说明》，禾草必椅子窝煤矿于 2006 年至 2008 年 7 月，共停产 12 次，其中 2007 年 8 月 18 日停产至 2007 年 10 月 30 日、停产 74 天，其他停产情况暂无资料可查；自 2014 年 4 月 7 日至关闭时，一直处于停产状态（件附件第 40 页）。

禾草必椅子窝煤矿停产关闭时间符合矿山实际，上述文件可以作为确定煤矿停产、关闭时间的依据。

10. 退还采矿权价款计算公式

禾草必椅子窝煤矿于 2014 年 4 月 7 日停产，于 2015 年 2 月 17 日完成关闭。根据《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“矿业权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款

$$= \text{已评估备案的矿业权价款} \times \text{已评估利用的剩余可采储量} \div \text{已评估利用的可采储量}$$

11. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

11.1 已评估备案的矿业权价款

据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 262 号），禾草

必椅子窝煤矿已备案的矿业权价款为 301.58 万元人民币（见附件第 58 页）。

据《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》、《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO: 0007491007），椅子窝煤矿 2012 年 6 月 18 日一次性缴纳采矿权价款 301.58 万元（详见附件第 60~61 页）。

11.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

据《采矿权评估报告》，参与评估的保有资源储量（截止 2006 年 9 月 30 日）185.89 万吨，评估利用资源储量 185.89 万吨，评估利用的可采储量为 73.70 万吨（见附件第 46、52~56 页）。

本次计算已评估利用的可采储量取 73.70 万吨。

11.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

11.3.1 开采动用资源储量

禾草必椅子窝煤矿于 2014 年 4 月 7 日停产，于 2015 年 2 月 17 日完成关闭，即禾草必椅子窝煤矿动用资源储量为价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2015 年 2 月 17 日期间动用资源储量。

(1) 2006 年 9 月 30 日至最近一次储量估算基准日 2010 年 4 月 30 日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕46 号），2006 年 9 月 30 日至储量核实基准

日期期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按《采矿许可证》上所规定的生产规模进行换算确定。

《储量核实报告》列示了原禾草必椅子窝煤矿范围和原曲靖市麒麟区新村椅子窝煤矿 2006～2007 年的动用资源量，2008～2010 年为整合、无动用资源量（见附件第 90 页）；《采矿权评估报告》则依据证载生产规模及核定采区回采率估算原禾草必椅子窝煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 4 月 30 日期间动用资源量、按月均动用量估算原曲靖市麒麟区新村椅子窝煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 4 月 30 日期间动用资源量（见附件第 53 页）。本次计算尽职调查中，矿业权人及曲靖市麒麟区能源局均未能证实原禾草必椅子窝煤矿范围和原曲靖市麒麟区新村椅子窝煤矿 2008～2010 年存在停产的情况（见附件第 40 页）。

综合上述信息，由于《储量核实报告》关于 2008～2010 年为整合、无动用资源量的情况存疑，本次计算根据云国土资〔2015〕76 号文的规定，依据采矿权人所持有的《采矿许可证》所载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 4 月 30 日期间动用资源储量，实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。计算公式为：

开采动用资源储量 = （采矿许可证载明的生产规模）采出原煤量 ÷ 实际采区回采率

据《采矿权评估报告》、《储量核实报告》及其《评审意见书》、《采矿许可证》、《曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤矿停产关闭情况说明》等资料，评估范围（即“（滇）矿复〔2010〕第 150 号”划定矿区范围）由原禾草必椅子窝煤矿范围和原曲靖市麒麟区新村椅子窝煤矿（采矿证号 53000000310526）范围组成，原曲靖市麒麟区新村椅子窝煤矿生产规模 3 万吨/年、已于 2008 年 5 月关闭，原禾草必椅子窝煤矿生产规模 3 万吨/年、2007 年 8 月 18 日至 2007 年 10 月 30 日停产 74 天、实际采区回采率为 60%（见附件第 22～26、40、50、65、72、88 页）。

由于矿业权人未能提供原新村椅子窝煤矿关闭前的停产相关信息和实际采区回采率，本次计算年限按 2006 年 9 月 30 日至 2008 年 5 月 31 日折算为 1.6667 年（ $1 + 8 \div 12$ ），实际采区回采率参考原禾草必椅子窝煤矿取 60%，则 2006 年 9 月 30 日至 2008 年 5 月 31 日期间原新村椅子窝煤矿动用资源储量为 8.33 万吨（ $1.6667 \times 3.00 \div 60\%$ ）。

原禾草必椅子窝煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 4 月 30 日期间停产 74 天，本次计算年限为 3.3806 年 $[(3.5833 \times 365 - 74) \div 365]$ ，则 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 4 月 30 日期间原禾草必椅子窝煤矿动用资源储量为 16.90 万吨 $(3.3806 \times 3.00 \div 60\%)$ 。

2006 年 9 月 30 日至 2010 年 4 月 30 日期间动用资源量合计 25.23 万吨 $(8.33 + 16.90)$ 。

(2) 2010 年 5 月 1 日至矿山关闭日 2015 年 2 月 17 日期间动用资源储量

禾草必椅子窝煤矿于 2014 年 4 月 7 日停产，则 2010 年 5 月 1 日至矿山关闭日 2015 年 2 月 17 日计算年限按 2010 年 5 月 1 日至矿山停产日 2014 年 4 月 7 日折算为 3.9358 年 $(3 + 11 \div 12 + 7 \div 365)$ ；2010 年 5 月 1 日至 2014 年 4 月 7 日期间《采矿许可证》证载生产规模为 3.00 万吨/年（见附件第 23~24 页）；据《评审意见书》，实际采区回采率为 60%（见附件第 72 页）。则 2010 年 5 月 1 日至矿山停产日 2014 年 4 月 7 日期间原禾草必椅子窝煤矿动用资源储量为 19.68 万吨 $(3.9358 \times 3.00 \div 60\%)$ 。

综上所述，禾草必椅子窝煤矿 2006 年 9 月 30 日至矿山关闭日（2015 年 2 月 17 日）期间划定矿区范围内开采动用资源储量为 44.91 万吨 $(8.33 + 16.90 + 19.68)$ 。

计算过程详见附表三。

11.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求：核定采区（采矿）回采率按实际开采煤层的厚度，根据《国土资源部关于煤炭资源合理开发利用“三率”指标要求（试行）的公告》（2012 年第 23 号）确定。即对井工开采煤矿，薄煤层（<1.3 米）、中厚煤层（1.3-3.5 米）和厚煤层（>3.5 米）采区回采率 85%、80%和 75%。

对开采多层煤层的，按实际开采各煤层的核定采区（采矿）回采率对实际开采各煤层的开采动用资源储量加权平均确定。

或经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区（采矿）回采率或《开发利用基础表》载明的采区（采矿）回采率确定。

根据《开发利用方案》（见附件第 103 页）及《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备〔2011〕0208 号），核定回采率 $= 1 - (\text{开采损失} \div (\text{矿井设计资源储量} - \text{保护煤柱损失}))$ ，禾草必椅子窝煤矿矿井设计资源储量 72.92 万吨，开采损失量为 12.06 万吨，保护煤柱损失量为 2.30 万吨，经计算，各煤层综合回采

率确定为 82.93% { $1 - (12.06 \div (72.92 - 2.30))$ } 。

本次计算核定采区回采率取 82.93%。

11.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

$$= 44.91 \times 82.93\%$$

$$= 37.24 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

$$= 73.70 - 37.24$$

$$= 36.46 \text{ (万吨)}$$

本次计算已评估利用的剩余可采储量取 36.46 万吨。

计算过程详见附表二、附表三。

12. 应退还的采矿权价款计算

根据“云国土资〔2015〕76号”文，退还的矿业权价款计算公式：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

$$= 301.58 \times 36.46 \div 73.70$$

$$= 149.19 \text{ (万元)}$$

计算过程详见附表一。

13. 采矿权价款退还计算结论

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“曲靖市麒麟区禾草必椅子窝煤业有限公司禾草必椅子窝煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 149.19 万元，大写人民币壹佰肆拾玖万壹仟玖佰元整。

计算过程详见附表二。

14. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

15. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

16. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2024 年 12 月 6 日。

17. 评估机构和计算人员

法定代表人：



矿业权评估师：



云南陆缘衡矿业权评估有限公司

