

附表一

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益价值计算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司

评估基准日：2020年7月31日

单位：人民币万元，万吨

项目名称	评估计算年限内333 以上类型全部资源储量的评估值(P1)	评估计算年限内的评估利用资源储量(Q1)	全部评估利用资源储量(Q)	地质风险调整系数(k)	矿业权出让收益价值(P)	已有偿处置资源储量	应缴纳出让收益的新增资源储量资源储量	应缴纳的出让收益评估值
云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权(拟设)出让收益评估	1,901.49	438.23	438.23	1.00	1,901.49	51.57	386.66	1,677.74

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：何文俊

制表人：寸清



附表二

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估价值计算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司

评估基准日：2020年7月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	基准日	基建期		生产期						
			2020-7-31	2020.8-12	2021.1	2021.2-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027.9
				0.42	0.50	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.14
一	现金流入											
1	销售收入	63,205.08				8,894.59	9,704.64	9,704.64	9,704.64	9,704.64	9,704.64	5,787.29
2	回收固定资产残(余)值	756.48										756.48
3	回收流动资金	340.60										340.60
4	回收抵扣设备及不动产进项税	216.31				216.31						
6	小计	64,518.47				9,110.90	9,704.64	9,704.64	9,704.64	9,704.64	9,704.64	6,884.36
二	现金流出											
1	固定资产投资	1,946.28		1,621.90	324.38							
2	无形资产投资	8,512.79	2,700.00	4,843.99	968.80							
3	其他资产投资											
4	更新改造资金											
5	流动资金	340.60				340.60						
6	经营成本	40,214.75				5,713.98	6,233.44	6,233.44	6,233.44	6,233.44	6,233.44	3,333.57
7	销售税金及附加	4,910.73				668.92	753.42	753.42	753.42	753.42	753.42	474.71
8	企业所得税	2,131.54				290.76	311.64	311.64	311.64	311.64	311.64	282.60
9	小计	58,056.69	2,700.00	6,465.89	1,293.18	7,014.26	7,298.50	7,298.50	7,298.50	7,298.50	7,298.50	4,090.87
三	净现金流量	6,461.78	-2,700.00	-6,465.89	-1,293.18	2,096.64	2,406.14	2,406.14	2,406.14	2,406.14	2,406.14	2,793.49
四	折现系数 (i=8%)		1.0000	0.9684	0.9623	0.8967	0.8303	0.7688	0.7118	0.6591	0.6103	0.5774
五	净现金流量现值	1,901.49	-2,700.00	-6,261.84	-1,244.36	1,880.07	1,997.78	1,849.80	1,712.77	1,585.90	1,468.43	1,612.95
六	采矿权评估价值	1,901.49	1,901.49									

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：何文俊

制表人：寸清



附表三

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表（一）

采矿权人:云南文山铝业有限公司

评估基准日: 2020年7月31日

单位: 人民币万元

类别	储量级别编码	参与评估保有资源储量								可信度 系数	评估利用资源储量					
		原矿量（万 吨）	净矿量(万吨)	铝土矿品位(%)				伴生镓金属量 （t）	伴生镓金属品 位（%）		原矿量 （万吨）	净矿量(万 吨)	铝土矿品位(%)			
				Al2O3	SiO2	Fe2O3	A/S						Al2O3	SiO2	Fe2O3	A/S
堆积型工业矿	332	199.45	108.04	49.95	7.39	25.20	6.76	80.59	0.00746	1.00	199.45	108.04	49.95	7.39	25.20	6.76
	333	175.95	89.33	49.56	7.07	25.88	7.01	67.45	0.00757	0.70	123.17	62.53	49.56	7.07	25.88	7.01
	小计	375.40	197.37	49.77	7.25	25.51	6.87	148.04	0.00750		322.62	170.57	49.81	7.27	25.45	6.85
堆积型低品位矿	332	40.02	19.38	42.71	13.94	27.09	3.06	14.45	0.00746	1.00	40.02	19.38	42.71	13.94	27.09	3.06
	333	53.11	27.09	42.77	14.15	26.75	3.02	20.21	0.00746	0.70	37.18	18.96	42.77	14.15	26.75	3.02
	小计	93.13	46.47	42.74	14.06	26.90	3.04	34.66	0.00746		77.20	38.34	42.74	14.04	26.92	3.04
堆积型矿工业矿+ 低品位矿	332+333	468.53	243.84	48.43	8.54	25.77	5.67	182.70	0.00749		399.81	208.91	48.51	8.52	25.72	5.70
沉积型矿工业矿	331	17.52	17.52	61.32	9.05	10.08	6.78	11.56	0.00660	1.00	17.52	17.52	61.32	9.05	10.08	6.78
	332	54.14	54.14	59.87	10.02	12.12	5.98	35.73	0.00660	1.00	54.14	54.14	59.87	10.02	12.12	5.98
	333	66.56	66.56	58.91	11.07	11.40	5.32	43.93	0.00660	0.70	46.59	46.59	58.91	11.07	11.40	5.32
	小计	138.22	138.22	59.59	10.40	11.51	5.73	91.22	0.00660		118.25	118.25	59.71	10.29	11.53	5.80
沉积型矿低品位矿	331	6.35	6.35	54.20	16.77	8.89	1.71	4.19	0.00660	1.00	6.35	6.35	54.20	16.77	8.89	1.71
	332	21.45	21.45	51.30	14.19	11.48	3.62	14.16	0.00660	1.00	21.45	21.45	51.30	14.19	11.48	3.62
	333	28.37	28.37	58.93	21.91	18.95	2.69	18.72	0.00660	0.70	19.86	19.86	58.93	21.91	18.95	2.69
	小计	56.17	56.17	55.48	18.38	14.96	2.93	37.07	0.00660		47.66	47.66	54.87	17.75	14.25	3.09
沉积型矿工业矿+ 低品位矿	331+332+333	194.39	194.39	58.40	12.71	12.51	4.92	128.29	0.00660		165.91	165.91	58.40	12.71	12.51	4.92
堆积矿+沉积矿 （工业矿+低品位矿）		662.92	438.23	52.86	10.39	19.89	5.09	310.99	0.00710		565.72	374.83	52.89	10.37	19.87	5.10

评估机构: 云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人: 何文俊

制表人: 寸清

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表（二）

采矿权人:云南文山铝业有限公司

评估基准日: 2020年7月31日

单位: 万吨

类别	储量级别编码	设计损失原矿 (万吨)	采矿回采率 (%)	评估利用可采储量						生产能力 (原矿，万吨/年)	贫化率	服务年限 (年)	评估计算年限			
		原矿量（万吨）		净矿量(万吨)	铝土矿品位(%)											
					Al2O3	SiO2	Fe2O3	A/S								
堆积型工业矿	332	5.50	95	184.25	102.64	49.95	7.39	25.20	6.76	60.00		6.41	7.14			
	333	2.11		115.00	59.40	49.56	7.07	25.88	7.01							
	小计	7.62		299.25	162.04	49.81	7.27	25.45	6.85							
堆积型低品位矿	332	5.84		32.47	18.41	42.71	13.94	27.09	3.06					5.00		6.64
	333	1.90		33.52	18.01	42.77	14.15	26.75	3.02							
	小计	7.74		65.98	36.43	42.74	14.04	26.92	3.04							
堆积型矿工业矿+低品位矿	332+333	15.36		365.23	198.47	48.51	8.52	25.72	5.70	25.00		6.64				
沉积型矿工业矿	331			16.64	16.64	61.32	9.05	10.08	6.78							
	332			51.43	51.43	59.87	10.02	12.12	5.98							
	333			44.26	44.26	58.91	11.07	11.40	5.32							
				112.34	112.34	59.71	10.29	11.53	5.80							
沉积型矿低品位矿	331			6.03	6.03	54.20	16.77	8.89	1.71					85.00		6.64
	332			20.38	20.38	51.30	14.19	11.48	3.62							
	333			18.87	18.87	58.93	21.91	18.95	2.69							
	小计			45.28	45.28	54.87	17.75	14.25	3.09							
沉积型矿工业矿+低品位矿	331+332+333			157.62	157.62	58.32	12.43	12.31	4.69							
堆积矿+沉积矿 (工业矿+低品位矿)		15.36			522.85	356.08	52.85	10.25	19.79	5.16						

附表四

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资估算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司			评估基准日：2020年7月31日					单位：人民币万元	
序号	固定资产类别	开发利用方案设计投资	序号	采矿权评估取值					备注
				固定资产类别	固定资产投资	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	
1	采剥工程	168.69	1	采剥工程	168.69	6.64		15.07%	
	其中：增值税	13.93		其中：增值税	13.93				
2	房屋建（构）筑物	65.22	2	房屋建筑物	65.22	20	5	4.75%	
	其中：增值税	5.39		其中：增值税	5.39				
4	机器设备	1712.36	4	机器设备	1712.36	12	5	7.92%	
	其中：增值税	197.00		其中：增值税	197.00				
合计		1946.28	合计		1946.28				

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：何文俊

制表人：寸清

附表五

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧估算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司							评估基准日：2020年7月31日					单位：人民币万元	
序号	项 目	固定资产原值	折旧年限	净残值率 (%)	年折旧率 (%)	合 计	2021. 2-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027. 9
							0. 92	1. 92	2. 92	3. 92	4. 92	5. 92	6. 64
1	采剥工程	168. 69	6. 64		15. 07%								
1. 1	进项增值税					13. 93	13. 93						
1. 2	折旧费					154. 77	21. 38	23. 32	23. 32	23. 32	23. 32	23. 32	16. 79
1. 3	净 值						133. 39	110. 07	86. 75	63. 43	40. 11	16. 79	
1. 4	残余值												
2	房屋建筑物	65. 22	20	5	4. 75%								
2. 1	进项增值税					5. 39	5. 39						
2. 2	折旧费					18. 95	2. 61	2. 84	2. 84	2. 84	2. 84	2. 84	2. 13
2. 3	净 值						57. 23	54. 39	51. 55	48. 71	45. 86	43. 02	40. 89
2. 4	残余值					40. 89							40. 89
3	机器设备	1, 712. 36	12	5	7. 92%								
3. 1	进项增值税					197. 00	197. 00						
3. 2	折旧费					799. 78	109. 97	119. 97	119. 97	119. 97	119. 97	119. 97	89. 97
3. 3	净 值						1, 405. 40	1, 285. 43	1, 165. 46	1, 045. 50	925. 53	805. 56	715. 59
3. 4	残余值					715. 59							715. 59
4	固定资产	1, 946. 28											
4. 1	进项增值税					216. 31	216. 31						
4. 2	折旧费					973. 49	133. 95	146. 13	146. 13	146. 13	146. 13	146. 13	108. 89
4. 3	净 值						1, 596. 02	1, 449. 89	1, 303. 76	1, 157. 63	1, 011. 50	865. 37	756. 48
4. 4	残余值					756. 48							756. 48
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司							项目负责人：何文俊					制表人：寸清	

附表六

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入估算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司

评估基准日：2020年7月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	2021. 2-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027. 90
				0. 92	1. 92	2. 92	3. 92	4. 92	5. 92	6. 64
1	采出量									
1. 1	堆积矿原矿采出量	万吨/年	384. 46	55. 00	60. 00	60. 00	60. 00	60. 00	60. 00	29. 46
1. 2	堆积矿净矿平均含量	%		51. 62%	51. 62%	51. 62%	51. 62%	51. 62%	51. 62%	51. 62%
1. 3	堆积矿净矿采出量	万吨/年	198. 47	28. 39	30. 97	30. 97	30. 97	30. 97	30. 97	15. 21
1. 4	沉积矿原矿采出量	万吨/年	165. 91	22. 92	25. 00	25. 00	25. 00	25. 00	25. 00	17. 99
2	地质品位									
2. 1	堆积矿原矿 A1203地质品位	%		48. 51	48. 51	48. 51	48. 51	48. 51	48. 51	48. 51
2. 2	堆积矿原矿 A/S			5. 70	5. 70	5. 70	5. 70	5. 70	5. 70	5. 70
2. 3	沉积矿原矿 A1203地质品位	%		58. 32	58. 32	58. 32	58. 32	58. 32	58. 32	58. 32
2. 4	沉积矿原矿 A/S			4. 69	4. 69	4. 69	4. 69	4. 69	4. 69	4. 69
3	贫化率	%		5. 00	5. 00	5. 00	5. 00	5. 00	5. 00	5. 00
4	洗矿回收率（堆积矿）	%		95. 00	95. 00	95. 00	95. 00	95. 00	95. 00	95. 00
5	产品产量									
5. 1	堆积矿成品矿产量	万吨/年	188. 57	26. 97	29. 43	29. 43	29. 43	29. 43	29. 43	14. 45
5. 2	沉积矿成品矿产量	万吨/年	165. 91	22. 92	25. 00	25. 00	25. 00	25. 00	25. 00	17. 99
6	产品质量									
6. 1	堆积矿成品矿 A1203地质品位	%		48. 32	48. 32	48. 32	48. 32	48. 32	48. 32	48. 32
6. 2	堆积矿成品矿 A/S			6. 90	6. 90	6. 90	6. 90	6. 90	6. 90	6. 90
6. 3	沉积矿成品矿 A1203地质品位	%		55. 40	55. 40	55. 40	55. 40	55. 40	55. 40	55. 40
6. 4	沉积矿成品矿 A/S			4. 69	4. 69	4. 69	4. 69	4. 69	4. 69	4. 69
7	堆积矿成品矿销售价格	元/吨		177. 91	177. 91	177. 91	177. 91	177. 91	177. 91	177. 91
8	沉积矿成本矿销售价格	元/吨		178. 75	178. 75	178. 75	178. 75	178. 75	178. 75	178. 75
9. 1	堆积矿销售收入			4, 798. 23	5, 235. 89	5, 235. 89	5, 235. 89	5, 235. 89	5, 235. 89	2, 570. 80
9. 2	沉积矿销售收入			4, 096. 35	4, 468. 75	4, 468. 75	4, 468. 75	4, 468. 75	4, 468. 75	3, 216. 49
9. 3	销售收入合计	万元	63, 205. 08	8, 894. 59	9, 704. 64	9, 704. 64	9, 704. 64	9, 704. 64	9, 704. 64	5, 787. 29

附表七

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估单位成本估算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司

评估基准日：2020年7月31日

单位：人民币元

序号	项目名称	堆积矿采矿成本(元/吨)	沉积矿采矿成本（元/吨）	洗矿成本（元/吨净矿）	评估取值		取值依据说明
					堆积矿采选成本（元/吨）	沉积矿采矿成本（元/吨）	
1	生产成本						
1.1	外购材料费	0.39	4.06	45.60	40.70	3.59	开发利用方案
1.2	外购燃料及动力费	3.19	3.19		2.82	2.82	开发利用方案
1.3	工资及福利费	2.88	2.88		8.30	8.30	开发利用方案
1.4	折旧费	1.39	1.39		1.72	1.72	重新计算
1.5	修理费	0.51	0.51		0.62	0.62	开发利用方案
1.6	维简费						
1.6.1	折旧性质的维简费						
1.6.2	更新性质的维简费						
1.7	生产安全费用	5.00	5.00		5.00	5.00	财企[2012]16号
1.8	其它制造费用	16.67	16.67		16.67	16.67	开发利用方案
小计		30.03	33.70	45.60	75.84	38.73	
2	管理费用						
2.1	摊销费	15.44	15.44		15.47	15.47	重新计算
2.2	工资及福利费						已在生产成本中估算
2.3	环境恢复治理及土地复垦费				8.94	8.94	
2.4	其他管理费用	0.05	0.05		0.05	0.05	开发利用方案
小计		15.49	15.49		24.45	24.45	
3	财务费用				0.12	0.12	
3.1	流动资金利息				0.12	0.12	按流动资金的70%，年利率4.35%计算
3.2	建设投资利息						
4	销售费用				1.14	1.14	按销售收入的0.5%估算
5	总成本费用	45.52	49.19	45.60	101.56	64.45	
6	经营成本	28.69	32.36	45.60	84.25	47.14	

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：何文俊

制表人：寸清

附表八

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用估算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司			评估基准日：2020年7月31日					单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计(万元)	2021. 2-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027. 90
			0. 92	1. 92	2. 92	3. 92	4. 92	5. 92	6. 64
	生产规模（堆积矿，万吨）	384. 46	55. 00	60. 00	60. 00	60. 00	60. 00	60. 00	29. 46
	生产规模（沉积矿，万吨）	165. 91	22. 92	25. 00	25. 00	25. 00	25. 00	25. 00	17. 99
1	生产成本	35, 610. 56	5, 058. 82	5, 518. 71	5, 518. 71	5, 518. 71	5, 518. 71	5, 518. 71	2, 958. 20
1. 1	外购材料费	16, 243. 56	2, 320. 85	2, 531. 84	2, 531. 84	2, 531. 84	2, 531. 84	2, 531. 84	1, 263. 50
1. 2	外购燃料及动力费	1, 553. 40	219. 92	239. 91	239. 91	239. 91	239. 91	239. 91	133. 93
1. 3	工资及福利费	4, 568. 69	646. 80	705. 60	705. 60	705. 60	705. 60	705. 60	393. 89
1. 4	折旧费	973. 49	133. 95	146. 13	146. 13	146. 13	146. 13	146. 13	108. 89
1. 5	修理费	343. 41	48. 62	53. 04	53. 04	53. 04	53. 04	53. 04	29. 61
1. 6	维简费								
1. 6. 1	折旧性质的维简费								
1. 6. 2	更新性质的维简费								
1. 7	生产安全费用	2, 751. 83	389. 58	425. 00	425. 00	425. 00	425. 00	425. 00	237. 25
1. 8	其它制造费用	9, 176. 16	1, 299. 09	1, 417. 19	1, 417. 19	1, 417. 19	1, 417. 19	1, 417. 19	791. 13
2	管理费用	13, 458. 42	1, 905. 34	2, 078. 55	2, 078. 55	2, 078. 55	2, 078. 55	2, 078. 55	1, 160. 32
	其中：摊销费	8, 512. 79	1, 205. 17	1, 314. 74	1, 314. 74	1, 314. 74	1, 314. 74	1, 314. 74	733. 93
	工资及福利费								
	环境恢复及土地复垦费	4, 919. 74	696. 50	759. 82	759. 82	759. 82	759. 82	759. 82	424. 16
	其他管理费用	25. 90	3. 67	4. 00	4. 00	4. 00	4. 00	4. 00	2. 23
3	财务费用	67. 15	9. 51	10. 37	10. 37	10. 37	10. 37	10. 37	5. 79
4	销售费用	632. 05	88. 95	97. 05	97. 05	97. 05	97. 05	97. 05	57. 87
5	总成本费用	49, 768. 18	7, 062. 61	7, 704. 68	7, 704. 68	7, 704. 68	7, 704. 68	7, 704. 68	4, 182. 18
6	经营成本	40, 214. 75	5, 713. 98	6, 233. 44	6, 233. 44	6, 233. 44	6, 233. 44	6, 233. 44	3, 333. 57
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司			项目负责人：何文俊					制表人：寸清	

附表九

云南文山铝业有限公司麻栗坡铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估税费估算表

采矿权人：云南文山铝业有限公司			评估基准日：2020年7月31日					单位：人民币万元	
序号	项 目	合计(万元)	2021.2-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027.9
			0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.64
1	原矿产量	550.37	77.92	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	47.45
2	销售收入	63,205.08	8,894.59	9,704.64	9,704.64	9,704.64	9,704.64	9,704.64	5,787.29
3	原矿总成本费用	49,768.18	7,062.61	7,704.68	7,704.68	7,704.68	7,704.68	7,704.68	4,182.18
4	增值税	5,642.10	603.36	894.38	894.38	894.38	894.38	894.38	566.83
4.1	销项税	8,216.66	1,156.30	1,261.60	1,261.60	1,261.60	1,261.60	1,261.60	752.35
4.2	进项税	2,358.25	336.62	367.22	367.22	367.22	367.22	367.22	185.51
4.3	设备及不动产进项税	216.31	216.31						
5	税金及附加	4,910.73	668.92	753.42	753.42	753.42	753.42	753.42	474.71
5.1	城市维护建设税（5%）	282.10	30.17	44.72	44.72	44.72	44.72	44.72	28.34
5.2	教育费附加（3%）	169.26	18.10	26.83	26.83	26.83	26.83	26.83	17.00
5.3	地方教育附加费（2%）	112.84	12.07	17.89	17.89	17.89	17.89	17.89	11.34
5.4	资源税(5%&9%)	4,346.52	608.58	663.98	663.98	663.98	663.98	663.98	418.02
6	利润总额	8,526.17	1,163.06	1,246.54	1,246.54	1,246.54	1,246.54	1,246.54	1,130.40
7	企业所得税（25%）	2,131.54	290.76	311.64	311.64	311.64	311.64	311.64	282.60
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司			项目负责人：何文俊					制表人：寸清	