

《富源县富顺鸿煤矿有限责任公司富顺鸿煤矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	富源县富顺鸿煤矿有限责任公司富顺鸿煤矿采矿权
矿种	煤矿
评估目的	确定该矿（未有偿处置资源储量）采矿权出让收益
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	4.0512平方千米，开采标高2200~1200米
资源储量合计	截至储量核实基准日2021年6月30日，矿区范围内累计查明探明+控制+推断资源量4394.90万吨，评估利用的资源储量4394.90万吨；已处置价款资源储量397.10万吨，未有偿处置资源储量3997.80万吨。
生产规模	60万吨/年
矿山理论服务年限	33.01年
评估服务年限	30.42年（计算服务年限30年，扩建期5个月）
产品方案	原煤
采矿技术指标	C5+4、C7、C15煤层采区回采率86%，其他煤层采区回采率均为87%
评估拟动用可采储量	2773.13万吨
固定资产投资	固定资产投资（含在建工程）原值76588.09万元、净值72325.26万元、新增投资3000.00万元
原矿销售价格（不含税）	491.53元/吨
单位总成本费用	单位总成本费用274.35元/吨
单位经营成本费用	单位经营成本235.79元/吨
折现率	8%
评估价值	计算年限30年内评估利用资源储量3993.74万吨评估价值16568.56万元，大写人民币壹亿陆仟伍佰陆拾捌万伍仟陆佰元整；评估范围内需处置出让收益资源储量3997.80万吨评估价值为16585.40万元，大写人民币壹亿陆仟伍佰捌拾伍万肆仟元整。
评估基准日	2022年11月30日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	任萌
签字评估师	廖玉芝、任萌