

# 宣威市鑫平矿业有限公司太平煤矿采矿权出让收益评估报告

## 折现现金流量法—主要参数表

评估项目名称	宣威市鑫平矿业有限公司太平煤矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	宣威市鑫平矿业有限公司拟向云南省自然资源厅申请处置“宣威市鑫平矿业有限公司太平煤矿采矿权”出让收益。
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
采矿权人	宣威市鑫平矿业有限公司
评估范围	根据云南省自然资源厅2021年8月6日颁发的宣威市鑫平矿业有限公司太平煤矿采矿许可证，证号：C5300002009081120035516，采矿权人：宣威市鑫平矿业有限公司；矿山名称：宣威市鑫平矿业有限公司太平煤矿；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：30.00万吨/年；矿区面积：2.0695平方公里；开采标高：由1770米至1500米标高。
参与评估的保有资源储量	参与评估的保有煤矿资源量（111b+122b+333）1730.00万吨，其中111b类1094.00万吨，122b类555.00万吨，333类81.00万吨
生产规模	30.00万吨/年
矿山理论服务年限	31.71年
评估计算年限	30.00年（不含基建期）
产品方案	产品方案为原煤
采矿（选、冶）技术指标	C2、C3、C5、C7煤层采区回采率为80%，C1、C6、C9、C10煤层采区回采率为85%。
评估拟动用可采储量	1,636.76万吨
固定资产投资：	固定资产投资原值21,545.20万元，固定资产投资净值21,173.73万元
单位生产成本/经营成本	单位原煤总成本为328.03元/吨，单位原煤经营成本295.46元/吨
产品销售价格（不含税）	457.22元/吨
折现率	8%
评估价值（出让收益）	评估价值（ $P_1$ ）为人民币8,180.96万元，采矿权出让收益为7,500.05万元
评估基准日	2023年7月31日
评估机构	云南俊成矿业权评估有限公司
法定代表人	李春林
项目负责人	李春林
签字评估师	李春林、寸清

