

# 《富源县云发煤业有限公司云发煤矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	富源县云发煤业有限公司云发煤矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤（JM25）
评估目的	出让收益
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 3.0467 平方千米，开采深度由 1995 米~1620 米标高
资源储量合计	储量核实基准日（2023 年 2 月 28 日）保有探明+控制+推断资源量（ $S_t, d \leq 3\%$ ）合计 3604.3 万吨，其中探明资源量 1438.5 万吨，控制资源量 1057.5 万吨，推断资源量 1108.3 万吨。2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日动用资源量 161.31 万吨；评估依据的资源量亦即参与评估的保有资源量 3765.61 万吨。
生产规模	60 万吨/年
矿山理论服务年限	32.51 年
评估计算年限	评估计算年限 32 年，其中基建期 24 个月，评估计算服务年限 30 年。
产品方案	原煤（JM25）
采选技术指标	C <sub>3</sub> 、C <sub>7</sub> 、C <sub>13-2</sub> 、C <sub>14</sub> 、C <sub>18</sub> 煤层采区回采率均取 88%，C <sub>8</sub> 、C <sub>9</sub> 、C <sub>11</sub> 、C <sub>15</sub> 、C <sub>16</sub> 、C <sub>19-1</sub> 煤层采区回采率均取 83%；可回收煤柱（保护煤柱）回采率 40%
固定资产投资	固定资产投资额 61136.03 万元，其中原有固定资产投资额为 20973.00 万元，新增固定资产投资额为 40163.03 万元
销售价格（不含税）	513.50 元/吨
单位总成本费用	342.32 元/吨
单位经营成本费用	296.10 元/吨
采矿权权益系数	——
折现率	8%
评估价值	评估计算服务年限 30 年，拟动用资源量 3475.28 万吨评估价值为 16918.46 万元；截至 2023 年 2 月 28 日尚需按出让金额方式有偿处置资源量 1826.55 万吨对应的采矿权出让收益评估值 8892.06 万元，大写人民币捌仟捌佰玖拾贰万零陆佰元整。
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	杨梦尧
签字评估师	杨梦尧、柳海华