

# 《宣威市升能矿业有限公司何家地煤矿水井沟井采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宣威市升能矿业有限公司何家地煤矿水井沟井采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤矿
评估目的	确定该矿（未有偿处置资源储量）采矿权出让收益
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	4.5940平方千米，开采标高2300~1600米
资源储量合计	截至储量核实基准日2019年2月28日，矿区范围内累计查明资源储量（111b+122b+332+333）776万吨、累计消耗资源储量99万吨、保有资源储量677.00万吨；2006年9月30日至储量核实基准日动用资源储量62.80万吨，截止2006年9月30日保有资源储量739.80万吨，其中：需有偿处置的资源储量147.79万吨。
生产规模	30万吨/年
矿山理论服务年限	14.81年
评估服务年限	14.81年
产品方案	原煤（焦煤）
采矿技术指标	采区回采率91%
评估拟动用可采储量	577.77万吨
固定资产投资总额	固定资产投资原值30013.37万元、净值24221.37万元，在建工程810.00万元
后续地质勘查投入	
产品销售价格（不含税）	491.44元/吨
单位总成本费用	单位总成本费用335.23元/吨
单位经营成本	单位经营成本291.12元/吨
折现率	8%
评估价值	〔截止2019年2月28日需有偿处置的新增可采储量115.42万吨、对应需有偿处置的资源储量（111b+122b+332+333）147.79万吨〕出让收益评估价值为727.64万元，大写人民币柒佰贰拾柒万陆仟肆佰元整。
评估基准日	2023年8月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	任萌
签字评估师	廖玉芝、任萌