

云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿

采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 018 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二二年八月三十一日

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620220201041807

评 估 委 托 方: 云南省自然资源厅

评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称: 云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿
采矿权价款退还计算说明

报告内部编号: 俊成矿价清字[2022]第018号

评 估 值: 946.17(万元)

报 告 签 字 人: 何文俊 (矿业权评估师)
李春林 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿
采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构.....	1
2. 委托方及采矿权人.....	1
3. 工作目的.....	2
4. 采矿权基本情况.....	2
4.1 采矿权登记情况.....	2
4.2 采矿权有偿处置概况.....	3
4.3 价款退还计算范围.....	3
4.4 停产关闭注销情况.....	4
5. 计算依据.....	4
6. 矿区概况.....	6
6.1 矿区位置和交通.....	6
6.2 可采煤层及煤质.....	6
7. 计算实施过程.....	8
8. 资料评述.....	9
9. 退还采矿权价款计算公式.....	10
10. 计算参数的确定.....	11
10.1 已评估备案的采矿权价款.....	11
10.2 已评估利用的可采储量.....	11
10.3 已评估利用的剩余可采储量.....	11
11. 应退还的采矿权价款计算.....	13
12. 采矿权价款退还计算结论.....	14
13. 特别事项说明.....	14
14. 计算说明及计算结果的使用限制.....	15

15. 出具计算说明日.....	15
16. 评估机构和评估责任人.....	16

二、附表目录

附表一 云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权价款退还基本情况表

附表二 云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权价款退还计算表

附表三 云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 《采矿权人价款退还申请》

附件六 《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 56 号）

附件七 大哨煤矿历年采矿许可证信息

附件八 《师宗县人民政府关于关闭云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县弘科煤矿等 4 个煤矿矿井的决定》（师政发[2018]19 号）

附件九 《师宗县能源局（师宗县煤炭事务服务中心）关于云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县大哨煤矿关闭的情况说明》（师宗县能源局、师宗县煤炭事务服务中心，2022 年 8 月 30 日）

附件十 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市 2019 年第二批采矿许可证注销公告》（曲靖市自然资源和规划局，2019 年 7 月 16 日）

附件十一 《（云南省）师宗县大哨煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2012]第 009 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 92 号）及《云南省采矿权出让合同》（合同编号：2013 出采 04）与缴款凭证

附件十二 《关于〈云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]330 号）及《〈云南省师

宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告>评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]213号）

附件十三《云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告》节选（曲靖霞光地质工程有限责任公司，2010年9月）

附件十四《师宗县大哨煤矿矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备[2012]0039号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》

附件十五《师宗县大哨煤矿矿产资源开发利用方案》节选（云南云一矿山工程有限公司，2012年2月）

云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 018 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序对委托价款退还计算的“云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：昆明市人民西路 315 号云投财富商业广场 B3 栋 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

2.2 采矿权人

名称：云南鸿腾矿业投资集团有限公司；

统一社会信用代码：9153000056009966XF；

住所：云南省曲靖市师宗县雄壁镇瓦鲁村委会小瓦鲁村小街子；

法定代表人：张家孝；

企业类型：有限责任公司（自然人独资）；

注册资本：壹仟万元整；

成立日期：2010 年 09 月 30 日；

营业期限：2010 年 09 月 30 日至 2030 年 09 月 30 日；

经营范围：项目投资及对所投资的项目进行经营和管理。原煤开采及销售（限下属分支机构经营）。

3. 工作目的

云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿属于师宗县 2018 年煤炭去产能置换关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

根据《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 56 号），师宗县大哨煤矿矿区范围由 4 个拐点确定，开采标高 2060 米—1600 米，矿区面积约 0.51 平方公里。截止矿山关闭前，矿业权人未取得划定矿区范围批复对应的采矿许可证。

划定矿区范围各拐点坐标如下：

拐点编号	1954 北京坐标系	
	X	Y
矿 1	2751920.00	35383250.00
矿 2	2752264.00	35383837.00
矿 3	2751593.00	35384154.00
矿 4	2751275.00	35383473.00
标高：从 2060 米至 1600 米		
矿区面积	0.51km ²	

本次评估收集到大哨煤矿各采矿许可证登记的内容如下：

师宗县大哨煤矿于 2006 年 7 月 18 日取得了生产能力 6 万吨/年的采矿许可证，证号为：5300000620303，采矿权人为师宗县大哨煤矿，矿区面积 0.1001km²，有效期为 2006 年 7 月 18 日至 2009 年 7 月 18 日。

云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿（以下简称“大哨煤矿”）关闭前最后的一次采矿许可证登记信息如下：矿山名称：云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿，采矿许可证证号：C5300002009071120030685，开采矿种：煤，

开采方式：地下开采，生产规模：9.00 万吨/年，矿区面积 0.0995km²，开采标高 2058.6~1983.6m，有效期为 2014 年 1 月 27 日至 2015 年 6 月 27 日。

本次计算收集了 2006 年以来的 3 条采矿许可证登记信息，各采矿许可证登记的内容如下：

矿山名称	采矿许可证证号	采矿权人	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（km ² ）	有效期
师宗县大哨煤矿	5300000620303	师宗县大哨煤矿	6	0.1001	2006.7.18-2009.7.18
师宗县大哨煤矿	C5300002009071120030685	师宗县大哨煤矿	9	0.1001	2009.7.21-2015.7.21
云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿	C5300002009071120030685	云南鸿腾矿业投资集团有限公司	9	0.0995	2014.1.27-2015.6.27

4.2 采矿权有偿处置概况

云南陆缘衡矿业权评估有限公司以 2012 年 1 月 31 日为评估基准日（储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日），对大哨煤矿采矿权进行了评估，评估目的为处置采矿权价款，并提交了《（云南省）师宗县大哨煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2012]第 009 号），评估结果：大哨煤矿采矿权评估价款为 2727.90 万元（详见附件十一：P3）。根据《云南省采矿权出让合同》（合同编号：2013 出采 04），大哨煤矿采矿权价款分六期缴纳，根据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No0008204113、No 0022269240），采矿权人已缴纳第一期、第二期采矿权价款 1287.90 万元（详见附件十一：P14—15），剩余第三期、第四期、第五期、第六期 1440 万元采矿权价款未缴纳。

4.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为《云南省划定矿区批复》（（滇）矿复〔2010〕第 56 号）划定矿区范围，面积为 0.51km²，开采标高 2060 米—1600 米。

《（云南省）师宗县大哨煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2012]第 009 号）的评估范围与划定矿区批复矿区范围一致（详见附件十一：P7）。

4.4 停产关闭注销情况

根据师宗县能源局和师宗县煤炭事务服务中心 2022 年 8 月 30 日出具的《师宗县能源局（师宗县煤炭事务服务中心）关于云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县大哨煤矿关闭的情况说明》，大哨煤矿于 2015 年 6 月 27 日停产，停产时间一直到 2018 年 9 月 21 日煤矿关闭止。在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量（详见附件九：P1）。

根据《师宗县人民政府关于关闭云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县弘科煤矿等 4 个煤矿矿井的决定》（师政发[2018]19 号），师宗县人民政府决定于 2018 年 9 月 21 日前对大哨煤矿依法实施关闭（详见附件八：P2）。

2019 年 7 月 16 日，曲靖市自然资源和规划局发布了《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市 2019 年第二批采矿许可证注销公告》，云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权注销（详见附件十：P3）。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

5.2 主要法律法规

（1）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22 号）；

（2）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018 号）；

（3）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32 号）；

（4）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19 号）；

（5）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）；

（6）《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭

注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77号）；

（7）《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）；

（8）《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50号）；

（9）《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）。

5.3 退还价款计算依据

（1）云南鸿腾矿业投资集团有限公司营业执照（统一社会信用代码：9153000056009966XF）；

（2）《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第56号）；

（3）大哨煤矿历年采矿许可证信息；

（4）《师宗县人民政府关于云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县弘科煤矿等4个煤矿矿井的决定》（师政发[2018]19号）；

（5）《师宗县能源局（师宗县煤炭事务服务中心）关于云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县大哨煤矿关闭的情况说明》（师宗县能源局和师宗县煤炭事务服务中心，2022年8月30日）；

（6）《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市2019年第二批采矿许可证注销公告》（曲靖市自然资源和规划局，2019年7月17日）；

（7）《（云南省）师宗县大哨煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2012]第009号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第92号）及《云南省采矿权出让合同》（合同编号：合同编号：2013出采04）与缴款凭证；

（8）《关于〈云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]330号）及《〈云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]213号）；

(9)《云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告》节选(曲靖霞光地质工程有限责任公司,2010年9月);

(10)《师宗县大哨煤矿矿产资源开发利用方案》评审备案登记表((云)矿开备[2012]0039号)及专家审查意见书;

(11)《师宗县大哨煤矿矿产资源开发利用方案》节选(云南云一矿山工程有限公司,2012年2月)。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

大哨煤矿位于矿区位于师宗县城 270° 方向,距师宗县城直线距离 19km,地处师宗县雄壁镇境内。煤矿区为一不规则的方形:原矿区东西宽约 0.44km,南北长约 0.48km,面积约 0.1001km²。划定矿区面积为 0.51km²。东西长 0.78km,南北宽 0.81km。划定矿区范围地理极值坐标:东经:103° 50′ 41″ ~103° 51′ 13″ 北纬:24° 51′ 42″ ~24° 52′ 14″。矿区内向北有 1km 简易公路与 324 国道相连,东至师宗县城 27km,西至昆明 180km,至曲靖 142km,矿区南部紧邻南昆铁路,交通较方便。

6.2 可采煤层及煤质

大哨煤矿矿区全区可采煤层自上而下为:K₃、K_{7a}、K_{8a}、K_{8b}、K_{8c}、K_{9a1}、K_{9a2}、K_{9a3}、K_{9b}共11层。

K₃煤层:位于宣威组第三段(P_{2x3})的下部,上距卡以头组(T_{1k})70-90m,一般80m,下距K_{7a}煤层10-60m,一般30m,矿区内钻孔揭露煤层厚0.82m,41+1线CK166号孔揭露K₃煤层厚度为0.12m,一般0.47m,煤层为单一煤层,层位稳定,厚度变化大,属局部可采煤层,属不稳定煤层。煤层顶板岩性为粉砂质泥岩,底板岩性为粉砂质泥岩。

K_{7a}煤层:位于宣威组第二段(P_{2x2})顶部,上距K₃煤层10-60m,一般30m,下距K_{7b}煤层8-16m,一般12m,钻孔揭露煤层厚度0.60-1.78m,一般1.24m,煤层厚度变化较大,单一结构,层位稳定,为全区可采煤层,矿区内属较稳定煤层。

煤层顶、底板岩性为粉砂质泥岩。

K_{7b}煤层：位于宣威组第二段（P_{2X2}）的顶部，上距K_{7a}煤层8-16m，一般12m，下距K_{8a}煤层14-40m，一般23m，一个探坑及CK174号孔揭露厚度为0.48-0.80m，一般0.64m，单一结构，层位不稳定，厚度变化大，矿区内属局部零星可采煤层，属不稳定煤层。煤层顶部岩性为粉砂质泥岩，底板岩性为泥岩。

K_{8a}煤层：位于宣威组第二段（P_{2X2}）的中上部，上距K_{7b}煤层14-40m，一般23m，下距K_{8b}煤层10-16m，一般13m，矿区有4个钻孔控制，煤层厚度1.11-2.72m，一般1.94m，单一结构，层位稳定，厚度变化较大，矿区内属可采煤层，属较稳定煤层。煤层顶板岩性为泥岩，底板岩性为菱铁质粉砂岩。

K_{8b}煤层：位于宣威组第二段（P_{2X2}）中部，上距K_{8a}煤层10-16m，一般13m，下距K_{8c+1}煤层8-14m，一般11m。一个探坑及3个钻孔控制，煤层厚度0.80-2.47m，一般1.52m，单一结构，厚度变化较大，层位稳定，矿区内为可采煤层，属较稳定煤层。煤层顶板岩性为细砂岩，底板岩性为泥岩。

K_{8c+1}煤层：位于宣威组第二段（P_{2X2}）中下部，上距K_{8b}煤层8-14m，一般11m，下距K_{8c}煤层2-12m，一般7m，一个探坑及3个钻孔控制，煤层厚0.17-2.54m，一般厚1.39m，结构简单，含一层炭质泥岩夹矸，夹矸厚0.25m，层位较稳定，厚度变化大，矿区范围内为可采煤层，属不稳定煤层。煤层顶板岩性为粉砂质泥岩，底板为泥岩。

K_{8c}煤层：位于宣威组第二段（P_{2X2}）的下部，上距K_{8c+1}煤层2-12m，一般7m，下距K_{9a1}煤层22-33m，一般27m、共有7个工程点控制，煤层厚度0.73-3.20m，一般1.77m，煤层层位稳定，厚度变化较大，煤层结构较简单，含1-2层炭质泥岩夹矸，夹矸厚0.12-0.47m，矿区内全区可采，为较稳定煤层，煤层顶、底板岩性均为泥岩。

K_{9a1}煤层：位于宣威组第一段（P_{2X1}）顶部，上距K_{8c}煤层22-32m，一般27m，下距K_{9a2}煤层4-5m，一般5m，有2个工程点控制，煤层厚0.62-1.78m，一般1.22m，煤层结构简单，局部含一层炭质泥岩夹矸，夹矸厚0.17m左右，煤层层位较稳定，厚度变化大，为全矿区可采煤层，属较稳定煤层，煤层顶、底板岩性为含菱铁质

泥岩。

K_{9a2}煤层：位于宣威组第一段（P_{2X1}）的中上部，上距K_{9a1}煤层4-5m，一般5m，下距K_{9a3}煤层4-6m，一般5m，有6个工程点控制，煤层厚0.76-5.00m，一般厚1.79m，结构较简单，煤层层位稳定、厚度变化较大。局部含1-2层炭质泥岩夹矸，夹矸厚0.08-0.12m，矿区内属可采煤层，属较稳定煤层，煤层顶、底板岩性为含菱铁质泥岩。

K_{9a3}煤层：位于宣威组（P_{2X1}）的中部，上距K_{9a2}煤层4-6m，一般5m，下距K_{9b}煤层6-30m，一般16m，有6个工程点控制，煤层厚0.59-6.70m，一般2.28m，煤层结构单一，层位稳定，厚度变化大，矿区内为可采煤层，属较稳定煤层，煤层顶、底板岩性均为含菱铁质泥岩。

K_{9b}煤层：位于宣威组第一段（P_{2X1}）中下部，上距K_{9a3}煤层6-30m，一般16m，下距K₁₀煤层10-32m，一般21m，有7个工程点控制，煤层厚度0.51-3.08m，一般1.51m。煤层结构简单，局部夹一层0.17m的泥岩夹矸，煤层层位稳定，厚度变化较大，属较稳定煤层，顶、底板岩性均为含菱铁质泥岩。

7. 计算实施过程

本项目计算自2021年9月26日至2022年8月31日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为2021年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2021年9月26日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2022年2月23日我公司接受云南省自然资源厅委托承接云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权价款退还计算。

（2）尽职调查阶段：2022年2月24日—2022年8月19日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

（3）计算阶段：2022年8月20日至2022年8月30日，依据收集的相关

资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76号”文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

（4）提交计算结果阶段：于2022年8月31日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2012年5月7日，云南陆缘衡矿业权评估有限公司提交了《（云南省）师宗县大哨煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2012]第009号）（以下简称“采矿权评估报告”）。“采矿权评估报告”于2012年5月24日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第92号）进行了备案。

“采矿权评估报告”可以作为本次价款退还计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2010年9月，曲靖霞光地质工程有限责任公司提交了《云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告”）。该“储量核实报告”经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审，取得了《〈云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]213号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省师宗县大哨煤矿扩大矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]330号）。

“储量核实报告”及其评审备案文件可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.3 开发利用方案评述

2012年2月云南云一矿山工程有限公司编制了《师宗县大哨煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发利用方案”），该“开发利用方案”经云南矿业协会组织专家进行评审，并取得了《师宗县大哨煤矿矿产资源开发利用方

案评审备案登记表》（（云）矿开备[2012]0039 号）和专家评审意见书。

“开发利用方案”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.4 停产关闭时间资料评述

根据师宗县能源局和师宗县煤炭事务服务中心 2022 年 8 月 30 日出具的《师宗县能源局（师宗县煤炭事务服务中心）关于云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县大哨煤矿关闭的情况说明》，大哨煤矿于 2015 年 6 月 27 日停产，停产时间一直到 2018 年 9 月 21 日煤矿关闭止。在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量（详见附件九：P1）。

根据《师宗县人民政府关于云南鸿腾矿业投资集团有限公司师宗县弘科煤矿等 4 个煤矿矿井的决定》（师政发[2018]19 号），师宗县人民政府决定于 2018 年 9 月 21 日前对大哨煤矿依法实施关闭（详见附件八：P2）。

云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿停产关闭时间符合矿山实际，本次计算依据上述文件确定煤矿停产、关闭时间。

9. 退还采矿权价款计算公式

大哨煤矿属于师宗县 2018 年煤炭去产能置换关闭退出煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

注：退还价款的前提条件是采矿权价款全部缴清。

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 92 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No0008204113、No 0022269240），大哨煤矿采矿权评估价款为 2727.90 万元，矿业权人已缴纳 1287.90 万元，剩余 1440 万元采矿权价款未缴纳（详见附件十一：P8—15）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“采矿权评估报告”及《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 92 号），参与价款评估储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日保有资源储量为 839.82 万吨；评估利用的资源储量为 705.82 万吨；评估利用的可采储量为 449.98 万吨（详见附件十一：P2）。

即，本次计算已评估利用的可采储量为 449.98 万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量＝已评估利用的可采储量－已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量＝开采动用资源储量×核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

根据上述描述，大哨煤矿于 2015 年 6 月 27 日停产，停产直至 2018 年 9 月 21 日矿山关闭，在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量。因此

本次开采动用资源储量计算为价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至停产日 2015 年 6 月 27 日期间动用资源储量。

(1) 参与价款评估储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日 2010 年 5 月 31 日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46 号），2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告”，大哨煤矿 2009 年以前技改，2010 年 1-5 月的产量为 2.8 万吨（详见附件十三：P4）。

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求：实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据“储量核实报告”评审意见书，实际采区回采率为 70%（详见附件十二：P12）。

则大哨煤矿 2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日 2010 年 5 月 31 日期间 3.67 年（ $=3+8\div12$ ），动用资源储量为 4.00 万吨（ $=2.8\div70\%$ ）

该动用资源储量与“采矿权评估报告”中计算 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 5 月 31 日的动用资源储量一致（详见附件十一：P5）。

(2) 2010 年 6 月 1 日至矿山最后一期采矿许可证证载有效期 2015 年 6 月 27 日期间动用资源储量

原价款评估之后，大哨煤矿无其他经评审备案的资源储量核实报告，因此大哨煤矿 2010 年 6 月 1 日至煤矿停产期间的动用资源储量按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

大哨煤矿注销前最后一期采矿许可证有效期至 2015 年 6 月 27 日，因此 2010 年 6 月 1 日至 2015 年 6 月 27 日期间 5.07 年（ $=5+27\div365$ ）动用资源储量按照证载生产规模 9 万吨/年计算（详见附件七：P2-5），实际采区回采率为 70%（详见附件十二：P12），期间动用资源储量为 65.19 万吨（ $=5.07\times9\div70\%$ ）。

综上所述，大哨煤矿采矿权价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2015 年 6 月 27 日停产期间开采动用资源储量共计 69.19 万吨(=4.00+65.19)。

10.3.2 核定回采率

核定采区（采矿）回采率按实际开采煤层的厚度，根据《国土资源部关于煤炭资源合理开发利用“三率”指标要求（试行）的公告》（2012 年第 23 号）确定。即对井工开采煤矿，薄煤层（<1.3 米）、中厚煤层（1.3-3.5 米）和厚煤层（>3.5 米）采区回采率 85%、80%和 75%。

对开采多层煤层的，按实际开采各煤层的核定采区（采矿）回采率对实际开采各煤层的开采动用资源储量加权平均确定。

或经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区（采矿）回采率或《开发利用基础表》载明的采区（采矿）回采率确定。

根据“开发利用方案”及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》，核定回采率=设计可采储量÷（矿井工业储量-永久煤柱损失-保护煤柱损失），大哨煤矿矿井工业储量 701.82 万吨，设计可采储量 427.66 万吨，永久煤柱损失量为 129.16 万吨，保护煤柱损失量为 47.71 万吨，经计算，各煤层综合回采率确定为 81.47%（=427.66÷（701.82-129.16-47.71））（详见附件十五：P7）。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=69.19 \times 81.47\%$$

$$=56.37 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=449.98-56.37$$

$$=393.61 \text{ (万吨)}$$

计算过程详见附表三。

11. 应退还的采矿权价款计算

根据“云国土资〔2015〕76 号”文，退还的矿业权价款计算公式：

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

上述公式适用的前提条件是采矿权价款全部缴清。因大哨煤矿采矿权价款 2727.90 万元应分六期缴纳，矿山关闭前仅缴纳了前两期采矿权价款 1287.90 万元。

按云国土资〔2015〕76 号文的规定，按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的退还价款计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{退还价款数额} &= \text{已分期缴纳价款总额} - \text{应缴价款数额} \\ &= \text{已分期缴纳价款总额} - (\text{评估备案的矿业权价款数额} - \text{评估机构确定的退还价款数额}) \\ &= \text{已分期缴纳价款总额} - (\text{评估备案的矿业权价款数额} - \text{已评估备案的矿业权价款} \times \text{已评估利用的剩余可采储量} \div \text{已评估利用的可采储量}) \\ &= 1287.90 - (2727.90 - 2727.90 \times 393.61 \div 449.98) \\ &= 946.17 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

计算过程详见附表二。

12. 采矿权价款退还计算结论

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）规定关于按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的，“若计算结果大于零，计算结果即为需要退还价款数额”，计算出“云南鸿腾矿业投资集团有限公司大哨煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 946.17 万元，大写人民币玖佰肆拾陆万壹仟柒佰元整。

13. 特别事项说明

根据《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号），2017 年 7 月 1 日（含）以后政策性关

闭的矿山企业，按照《财政部 国土资源部印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综〔2017〕35号）的规定，如果涉及缴纳矿业权出让收益，则应先缴纳采矿权出让收益后，退还采矿权价款。大哨煤矿于2019年9月21日关闭，本次价款退还计算范围为《云南省划定矿区批复》（（滇）矿复〔2010〕第56号）划定矿区范围，范围内的保有资源储量已处置完毕（详见附件十一：P1—7），无新增的资源储量，不涉及缴纳采矿权出让收益，特提请报告使用者注意。

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

14. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

15. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为2022年8月31日。

15. 评估机构和评估责任人

法定代表人: 

矿业权评估师: 





云南俊成矿业权评估有限公司
二〇二二年八月三十一日
