

曲靖市麒麟区东山华兴煤矿
采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2023]第 002 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二三年三月三十日

曲靖市麒麟区东山华兴煤矿
采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 工作目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	2
4.3 价款退还计算范围	3
4.4 停产关闭注销情况	3
5. 计算依据	3
6. 矿区概况	5
6.1 矿区位置和交通	5
6.2 可采煤层及煤质	5
7. 计算实施过程	9
8. 资料评述	10
9. 退还采矿权价款计算公式	11
10. 计算参数的确定	11
10.1 已评估备案的采矿权价款	11
10.2 已评估利用的可采储量	12
10.3 已评估利用的剩余可采储量	12
11. 退还采矿权价款计算结果	15
12. 特别事项说明	15
13. 计算说明及计算结果的使用限制	16
14. 出具计算说明日	17

15. 评估机构和评估责任人	18
----------------------	----

二、附表目录

附表一 曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权价款退还基本情况表

附表二 曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权价款退还计算表

附表三 曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 《曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权价款退还申请书》

附件六 曲靖市麒麟区东山华兴煤矿历年采矿许可证

附件七 《中共曲靖市麒麟区委办公室 曲靖市麒麟区人民政府办公室关于印发〈曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出工作实施方案〉的通知》（麒办通[2018]103 号）

附件八 《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市麒麟区东山华兴煤矿停产关闭情况说明》（曲靖市麒麟区能源局，2022 年 6 月 6 日）

附件九 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市 2019 年第三批采矿许可证注销公告》（曲靖市自然资源和规划局，2019 年 9 月 11 日）

附件十 《（云南省）曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2011]第 103 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 284 号）、《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》及采矿权价款缴纳凭证

附件十一 《关于〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]69 号）及《〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]56 号）

附件十二 《云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告》节选（云南南方地勘工程总公司，2010 年 4 月）

附件十三 《〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿生产勘探报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2016]煤 1 号）

附件十四 《云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿生产勘探报告》节选（云南省煤田地质局，2016 年 7 月）

曲靖市麒麟区东山华兴煤矿 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2023]第 002 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序对委托价款退还计算的“曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；
地址：云南省昆明市西山区云投财富商业广场 B3 幢 23 层；
法定代表人：何文俊；
统一社会信用代码：91530100787376342N；
探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

2.2 采矿权人

名称：曲靖市麒麟区东山华兴煤矿；
统一社会信用代码：91530302760436659R；
住所：云南省麒麟区东山镇独木村；
法定代表人：赵文周；
企业类型：个人独资企业；
成立日期：2004 年 04 月 13 日；
经营范围：原煤开采。

3. 工作目的

曲靖市麒麟区东山华兴煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年度政策性关闭煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

曲靖市麒麟区东山华兴煤矿（以下简称：“华兴煤矿”）1993 年设计，1994 年建井，1995 年 8 月建成投产。于 2006 年 7 月取得生产能力 9 万吨/年的采矿许可证，矿山名称为：曲靖市麒麟区东山华兴煤矿，采矿许可证证号为：5300000630212，采矿权人为曲靖市麒麟区东山华兴煤矿，矿区面积 1.978km²，有效期为 2006 年 7 月至 2009 年 7 月。

华兴煤矿关闭前最后的一次采矿许可证登记信息如下：矿山名称：曲靖市麒麟区东山华兴煤矿，采矿权人：曲靖市麒麟区东山华兴煤矿，采矿许可证证号：C5300002009071120030492，开采矿种：煤，开采方式：地下开采，生产规模：9.00 万吨/年，矿区面积 1.978km²，开采标高 2010~1560m，有效期为 2009 年 7 月 10 日至 2019 年 7 月 10 日。

本次计算收集了 2006 年以来的 2 条采矿许可证登记信息，各采矿许可证登记的内容如下：

矿山名称	采矿许可证证号	采矿权人	证载生产规模 (万吨/年)	矿区面积 (km ²)	有效期
曲靖市麒麟区东山华兴煤矿	5300000630212	曲靖市麒麟区东山华兴煤矿	9	1.978	2006.7-2009.7
曲靖市麒麟区东山华兴煤矿	C5300002009071120030492	曲靖市麒麟区东山华兴煤矿	9	1.978	2009.7.10-2019.7.10

4.2 采矿权有偿处置概况

云南陆缘衡矿业权评估有限公司以 2011 年 7 月 31 日为评估基准日，储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日，对华兴煤矿采矿权进行过评估，评估目的为处置采矿权价款，并提交了《（云南省）曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2011]第 103 号），评估结果：曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿

权评估价款为 2495.24 万元。根据《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》，同意矿业权人分六期缴纳采矿权价款 2495.24 万元；根据矿业权人提供的缴纳凭证《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0007491589、No 0007493176），矿业权人于 2012 年 8 月 28 日缴纳第一期采矿权价款 770.24 万元，剩余的 1725 万元采矿权价款于 2013 年 1 月 31 日交清（详见附件十：P8）。

4.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为华兴煤矿采矿许可证（证号：C5300002009071120030492）证载矿区范围，《（云南省）曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2011]第 103 号）的评估范围与采矿许可证证载矿区范围一致（详见附件十：P6）。

4.4 停产关闭注销情况

2018 年 11 月 14 日，中共曲靖市麒麟区委办公室和曲靖市麒麟区人民政府办公室联合发布了《关于印发〈曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出工作实施方案〉的通知》（麒办通[2018]103 号），华兴煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区煤炭去产能关闭退出煤矿（详见附件七：P3）。

根据曲靖市麒麟区能源局 2022 年 6 月 6 日出具的《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市麒麟区东山华兴煤矿停产关闭情况说明》，华兴煤矿于 2014 年 4 月 15 日停产整顿，直到 2018 年 12 月 21 日由区人民政府进行了公示关闭，在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量（详见附件八：P1-2）。

2019 年 9 月 11 日，曲靖市自然资源和规划局发布了《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市 2019 年第三批采矿许可证注销公告》，曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权注销（详见附件九：P2）。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

5.2 主要法律法规

(1) 《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22 号）；

(2) 《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018 号）；

(3) 《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32 号）；

(4)《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19 号）；

(5) 《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）；

(6) 《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77 号）；

(7) 《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）；

(8) 《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50 号）；

(9) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97 号）。

5.3 退还价款计算依据

(1) 曲靖市麒麟区东山华兴煤矿营业执照；

(2) 《曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权价款退还申请书》；

(3) 曲靖市麒麟区东山华兴煤矿历年采矿许可证；

(4) 《中共曲靖市麒麟区委办公室 曲靖市麒麟区人民政府办公室关于印发〈曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出工作实施方案〉的通知》（麒办通[2018]103 号）；

(5) 《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市麒麟区东山华兴煤矿停产关闭情况说明》（曲靖市麒麟区能源局，2022 年 6 月 6 日）；

(6) 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市 2019 年第三批采矿许可证注销

公告》（曲靖市自然资源和规划局，2019 年 9 月 11 日）；

（7）《（云南省）曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报[2011]第 103 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 284 号）、《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》及采矿权价款缴纳凭证；

（8）《关于〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]69 号）及《〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]56 号）；

（9）《云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告》节选（云南南方地勘工程总公司，2010 年 4 月）。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

华兴煤矿位于麒麟区东南 130° 方向，直距约 40km 处，距曲靖市 82km。地处曲靖市麒麟区东山镇境内。华兴煤矿有 14km 的简易公路与恩洪至曲靖柏油公路相连接，矿区至罗平县城 92km，至曲靖 82km，至昆明 218km，皆为柏油路或高速公路，交通较为方便。

6.2 可采煤层及煤质

华兴煤矿矿区可采煤层为主要有 13 层，即为 C_8 、 C_9 、 C_{10} 、 C_{11}^b 、 C_{14} 、 C_{15}^b 、 C_{16} 、 C_{17} 、 C_{19}^b 、 C_{21}^a 、 C_{21}^b 、 C_{23}^b 、 C_{24} 煤层共 13 层。现就各可采煤层特征简述如下：

C_8 煤层：位于龙潭组 P_3l^2 顶部煤层，现根据矿区及附近原勘探工作的 18 个有效钻探工程点及该次采煤巷道 5 个有效工程点揭露。上距 C_6 煤层 19-30m，全区煤层层位稳定，厚度变化规律明显，为矿区主要开采对象之一，煤层厚度一般 0~1.58m，平均厚度 1.04m，一般结构特征为 $0.19 < 0.06 > 1.08m$ 。结构简单，含 1-2 层细晶质高岭石粘土岩夹矸。煤层顶板为一套浅灰色细砂岩，显炭屑组成的水平层理，易剥分，全区稳定，易识别，是可靠对比标志层。煤层底板为粉砂质泥岩，有较多的菱铁质结核，直接底板为浅灰砂质泥岩。该煤层层位较稳定、厚度呈渐变特点明显，有 ZK13、ZK7、ZK10(缺失)、ZK345、ZK342、ZK5、1003（缺

失)、ZK22 共 8 个不可采钻孔点(厚 0~0.58m)。工程点可采率为 55.5%,属大部可采煤层,该煤层煤厚度由南向北逐渐变薄规律不明显,又普遍为低硫的焦煤,煤层故确定 C₈煤层稳定程度为较稳定型煤层。

C₉煤层:位于龙潭组 P₃L²上部煤层,现根据矿区及附近原勘探工作的 18 个有效钻探工程点及该次采煤巷道 3 个有效工程点揭露。上距 C₈煤层底板 6.00~24.00m,全区煤层层位稳定,厚度较均匀,为矿区主要开采对象之一,煤层厚度一般 0.86~3.63m,平均 2.00m,一般结构特征为 1.71<0.05>0.30m。结构简单,下部含一层隐晶质高岭石粘土岩夹矸。距煤层底板 0.50~2.00m 常有尾巴煤出现,顶板为一套薄层状菱铁岩与粉砂岩呈等厚度,等间距互层,菱铁岩易裂,成方墩状,为本煤层的重要标志层。底板为灰色泥岩。C₉煤层全区可采,又普遍为低硫的焦煤,煤层对比可靠,故确定 C₉煤层稳定程度为稳定型煤层。

C₁₀煤层:位于龙潭组 P₃L²上部煤层,现根据矿区及附近原勘探工作的 18 个有效钻探工程点及该次采煤巷道 2 个有效工程点揭露。上距 C₆煤层底板 8~12m,全区煤层层位稳定,厚度变化较大,煤层厚度一般 0.25~2.11m,平均 1.20m,一般结构特征为 0.65<0.46>0.23<0.04>0.73m。结构简单,中下部含 1~2 层隐晶质高岭石粘土岩和泥岩夹矸。煤层顶板为一套浅灰色泥岩,煤层底板为粉砂质泥岩,含菱铁质结核,该煤层层位较稳定、厚度呈渐变特点明显。有 ZK12、ZK1、ZK48、ZK342 共 4 个不可采钻孔点(厚 0.15~0.57m)。工程点可采率为 80%,属全区大部可采煤层,该煤层厚度由南向北逐渐变薄规律较明显,又普遍为低硫的焦煤,煤层对比可靠,故确定 C₁₀煤层稳定程度为较稳定型煤层。

C₁₁^b煤层:位于龙潭组 P₃L²中上部煤层,现根据矿区及附近原勘探工作的 18 个有效钻探工程点及该次采巷道揭露点 2 个。上距 C₁₀煤层底板一般 4~9m,全区煤层层位稳定,厚度变化较小,煤层厚度一般 0.72~3.15m,平均厚度 1.80m。结构单一。在其底板下 1~2m 往往有一层 0.50m 左右薄煤层出现。顶板为粉砂岩夹厚层状菱铁岩,底板为泥岩。属全区可采煤层,又普遍为低硫的焦煤,煤层对比可靠,故确定 C₁₁^b煤层稳定程度为较稳定型煤层。

C₁₄煤层：位于龙潭组 P₃L²中部煤层，现根据矿区及附近原勘探工作的 18 个有效钻探工程点及 2 个巷道点揭露。上距 C₁₁^b煤层底板 6-10m，全区煤层层位稳定，厚度变化较小，煤层厚度一般 0.31-1.65m，平均 1.20m。一般结构特征为 0.46<0.04>0.01<0.03>0.13m。结构简单，中下部含 1—2 层隐晶质高岭石粘土岩夹矸，层位全区稳定，易识别，是可靠对比标志层。煤层顶板为一套浅灰色粉砂质泥岩，煤层底板为粉砂质泥岩，该煤层层位较稳定、厚度呈渐变特点明显，有 ZK11、ZK13、ZK10、ZK342 共 4 个不可采钻孔点（厚 0.50~0.69m）。工程点可采率为 75.0%，属全区大部可采煤层，该煤层煤厚由南向北逐渐变薄规律较明显，又普遍为低硫的焦煤，煤层对比可靠，确定 C₁₄煤层稳定程度为较稳定型煤层。

C₁₅^b煤层：位于龙潭组 P₃L²下部煤层，现根据矿区及附近原勘探工作的 18 个有效钻探工程点及该次 2 个巷道点揭露。上距 C₁₄煤层底板 10-15m，煤层厚度一般 0.35-1.91m，一般厚度 1.15m。结构单一，偶含一层高岭石泥岩夹矸，一般结构特征为 0.30<0.11>0.74m。顶底板均为灰色泥岩。全区煤层层位稳定，厚度变化规律明显，有 ZK7、ZK9、ZK12 共 3 个不可采钻孔点（厚 0.35~0.46m）。煤层顶、底板均为泥岩。工程点可采率为 80.0%，属全区大部可采煤层，该煤层煤厚由南向北逐渐变薄规律明显，又普遍为低硫的焦煤，煤层对比可靠，确定 C₁₅^b煤层稳定程度为较稳定类型。

C₁₆煤层：位于龙潭组 P₃L²底部地层，现根据矿区及附近原勘探工作的 18 个有效钻探工程点和 2 个巷道点揭露。上距 C₁₅^b煤层底板 5.00-16.00m，全区煤层层位稳定，厚度较均匀，为矿区主要开采对象之一。煤层厚度 0.92-2.91m，一般厚度 1.75m。结构复杂，含 2-4 层褐色显晶质高岭石粘土岩和泥岩夹矸，一般结构特征为 0.73<0.06>0.16<0.05>0.75m，顶板为粉砂质泥岩；底板为薄层状黑色页岩，质地细腻，为较稳定的标志层。该煤层全区可采，煤层厚度由南向北逐渐变薄规律明显，又普遍为低硫的焦煤，煤层对比可靠，确定 C₁₆煤层稳定程度为稳定型。

C₁₇煤层：位于龙潭组 P₃L¹顶部，现根据矿区内原勘探工作的 18 个有效钻探

工程点和 2 个巷道点揭露。上距 C_{15}^b 煤层底板 5.00-16.00m，厚度变化较大，煤层厚度一般 0.23-1.42m，平均厚度 1.30m。煤层结构简单，偶含 1 层隐晶质高岭石粘土岩夹矸，一般结构特征为 $0.30 < 0.15 > 1.04m$ ，顶底板均为粉砂质泥岩。全区煤层层位稳定，厚度变化规律明显，有 ZK12、ZK7、ZK5、ZK9、ZK344、ZK48 共 6 个不可采钻孔点（厚 0.14~0.50m）。工程点可采率为 53.8%，属局部可采煤层，该煤层厚度由南向北逐渐变薄规律不明显，又普遍为中高硫的焦煤，煤层对比可靠，确定 C_{17} 煤层稳定程度为较稳定偏不稳定型。

C_{19}^b 煤层：位于龙潭组 P_3I^1 上部，现根据矿区内原勘探工作的 18 个有效钻探工程点揭露。上距 C_{17} 煤层底板 18.50-24.00m，一般 20.10m，厚度变化较大。煤层厚度一般 0.42-2.63m，平均厚度 1.00m。煤层结构复杂，偶含 2-5 层隐晶质高岭石粘土岩和泥岩夹矸，一般结构特征为 $1.25 < 0.07 > 0.08 < 0.03 > 0.67m$ ，顶底板均为含炭泥岩。全区煤层层位稳定，厚度变化规律不明显，有 ZK10、ZK5 共 2 个不可采钻孔点（厚 0.45~0.65m）。工程点可采率为 53.8%，属局部可采煤层，该煤层厚度由南向北逐渐变薄规律不明显，又普遍为高硫的焦煤，对比可靠，确定 C_{19}^b 煤层稳定程度为较稳定偏不稳定型。

C_{21}^a 煤层：位于龙潭组 P_3I^1 中部，现根据矿区内原勘探工作的 18 个有效钻探工程点揭露。上距 C_{19}^b 煤层底板 16.00-25.00m，一般 20.00m。煤层层位稳定，厚度变化较大。煤层厚度一般 0.58-4.23m，平均厚度 0.95m。煤层结构较复杂，含 1-2 层高岭岩夹矸，偶见结核状黄铁矿。全区煤层层位稳定，厚度变化规律不明显，有 ZK12、ZK7、ZK8、ZK342、ZK6、ZK344 共 6 个不可采钻孔点（厚 0.2-0.56m）。工程点可采率为 53.8%，属局部可采煤层。顶板为粉砂质泥岩，底板为泥岩，该煤层厚度由南向北逐渐变薄规律明显，又普遍为中高硫的焦煤，对比可靠，确定 C_{21}^b 煤层稳定程度为较稳定偏不稳定型。

C_{21}^b 煤层：位于龙潭组 P_3I^1 中部，现根据矿区内原勘探工作的 18 个有效钻探工程点揭露。上距 C_{21}^a 煤层底板 6.00-27.00m，一般 16.00m。厚度变化较大。煤层厚度一般 0.58-4.23m，平均厚度 1.80m。煤层结构复杂，且变化大，夹矸一般 2-4 层，为深灰色粘土岩，含星点状，结核状黄铁矿。全区煤层层位稳定，厚度

变化规律明显，有 ZK10 共 1 个不可采钻孔点（厚 0m）。工程点可采率为 92.3%，属大部可采煤层。煤层顶、底板均为泥岩。该煤层厚度由南向北逐渐变薄规律明显，又普遍为中高硫的焦煤，对比可靠，确定 C_{21}^b 煤层稳定程度为较稳定型。

C_{23}^b 煤层：位于龙潭组 P_3I^1 下部，现根据矿区内原勘探工作的 18 个有效钻探工程点揭露。上距 C_{21}^b 煤层底板 16.00-26.10m，一般 20.10m。厚度变化较大。煤层厚度一般 0.16-1.70m，平均厚度 0.99m。煤层结构复杂，且变化大，夹矸一般 2-4 层，为深灰色隐晶质高岭石粘土岩和泥岩夹矸，顶底板均为粉砂质泥岩。全区煤层层位稳定，厚度变化规律不明显，有 ZK6、ZK345、ZK13 共 3 个不可采钻孔点（厚 0.44-0.50m）。工程点可采率为 78.5%，属大部可采。顶、底板均为粉砂质泥岩。该煤层厚度由南向北逐渐变薄规律不明显，又普遍为高硫的焦煤，对比较可靠，确定 C_{23} 煤层稳定程度为较稳定偏不稳定型。

C_{24} 煤层：位于龙潭组 P_3I^1 下部，现根据矿区内原勘探工作的 18 个有效钻探工程点揭露。上距 C_{23} 煤层底板 6.20-14.00m，一般 7.40m。厚度变化较大。煤层厚度一般 0.21-2.88m，平均厚度 1.59m。煤层结构复杂，且变化大，夹矸一般 2-4 层，为灰黑色含炭质粘土岩，含较多黄铁矿结核。顶板为泥质粉砂岩，底板为泥岩。全区煤层层位稳定，厚度变化规律不明显，有 ZK12、ZK8、ZK13、ZK11 共 4 个不可采钻孔点（厚 0.12-0.44m）。工程点可采率为 69.2%，属大部可采煤层，该煤层厚度由南向北逐渐变薄规律不明显，又普遍为高硫的焦煤，对比可靠，确定 C_{24} 煤层稳定程度为较稳定偏不稳型。

7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2023 年 3 月 30 日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为 2021 年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2021 年 9 月 26 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2022 年 7 月 13 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权价款退还计算工作。

(2) 尽职调查阶段：2022 年 7 月 14 日—2023 年 3 月 9 日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

(3) 计算阶段：2022 年 3 月 10 日至 2023 年 3 月 29 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76 号”文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

(4) 提交计算结果阶段：于 2023 年 3 月 30 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2011 年 10 月 26 日，云南陆缘衡矿业权评估有限公司提交了《（云南省）曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权评估报告书》（云陆矿采评报〔2011〕第 103 号）（以下简称“采矿权评估报告”）。

“采矿权评估报告”于 2011 年 12 月 22 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 284 号）进行了备案（详见附件十：P5-6），“采矿权评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2010 年 4 月，云南南方地勘工程总公司提交了《云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告”）。该报告经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2011〕56 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字〔2011〕69 号）。

“储量核实报告”及其评审备案文件可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.3 停产关闭时间资料评述

根据曲靖市麒麟区能源局 2022 年 6 月 6 日出具的《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市麒麟区东山华兴煤矿停产关闭情况说明》，华兴煤矿于 2014 年 4 月 15 日停产整顿，直到 2018 年 12 月 21 日由区人民政府进行了公示关闭，在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量（详见附件八：P1-2）。

华兴煤矿停产关闭时间符合矿山实际，本次计算依据上述文件确定煤矿停产、关闭时间。

9. 退还采矿权价款计算公式

华兴煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年度政策性关闭煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 284 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0007491589、No 0007493176），华兴煤矿采矿许可证范围内采矿权评估价款为 2495.24 万元，矿业权人已缴清采矿权评估价款（详见附件十：8）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“采矿权评估报告”及《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第284号），参与价款评估储量核实基准日2006年9月30日保有资源储量为2444.68万吨，全部为国家出资探明的资源储量；评估利用的资源储量2170.08万吨；评估计算期动用的可采储量630.00万吨（详见附件十：P2）。

即，本次计算已评估利用的可采储量为630.00万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量＝已评估利用的可采储量－已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量＝开采动用资源储量×核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

根据上述描述，华兴煤矿于2014年4月15日停产整顿，直到2018年12月21日由区人民政府进行了公示关闭。同时，矿山关闭前储量核实基准日为2010年2月28日。

即本次开采动用资源储量分为以下三个时间段：

价款评估储量估算基准日2006年9月30日至储量核实基准日2010年2月28日期间动用资源储量；

2010年3月1日至2014年4月14日期间动用资源储量；

2014年4月15日至2018年12月21日矿山关闭期间动用资源储量。

（1）参与价款评估储量核实基准日2006年9月30日至储量核实基准日2010年2月28日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46号），储量核实基准日至2006年9月30日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告”，华兴煤矿2006年至2010年2月28日共产原煤34万吨（详见附件十二：P6），根据“储量核实报告”评审意见书，华兴煤矿矿井综合回采率为76%（详见附件十一：P11）。2006年至2010年2月28日期间共计50个月，此外，2006年9月30日至2010年2月28日共计41个月，将动用资源储量按月进行分摊，则2006年9月30日至2010年2月28日期间3.42年（ $=3+5\div12$ ），华兴煤矿采矿证证载矿区范围累计动用资源储量为36.68万吨（ $=34\times41\div50\div76\%$ ）。

该动用资源储量与“采矿权评估报告”中计算2006年9月30日至2010年2月28日的动用资源储量一致（详见附件十：P4）。

（2）2010年3月1日至2014年4月14日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号），原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采消耗资源储量。

开采消耗资源储量=（采矿许可证载明的生产规模）采出原煤量÷实际采区（采矿）回采率。

华兴煤矿原价款评估之后，无其他经评审备案的资源储量核实报告，因此华兴煤矿2010年3月1日至2014年4月14日期间的动用资源储量按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

华兴煤矿2010年3月1日至2014年4月14日期间4.12年（ $=4+1\div12+14\div365$ ）动用资源储量按照证载生产规模9万吨/年计算（详见附件六：P2）。

根据“云国土资〔2015〕76号”文要求：实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据“储量核实报告（2010）”评审意见书，实际采区回采率为76%（详见附件十一：P11）。

则华兴煤矿2010年3月1日至2014年4月14日期间4.12年，动用资源储量为48.79万吨（ $=4.12 \times 9 \div 76\%$ ）。

（3）2014年4月15日至2018年12月21日矿山关闭期间开采动用资源储量

矿山2014年4月15日至2018年12月21日矿山关闭期间停产，故动用资源储量为0万吨。

综上所述，华兴煤矿采矿权价款评估储量估算基准日2006年9月30日至2018年12月21日矿山关闭期间开采动用资源储量共计85.47万吨（ $=36.68 + 48.79 + 0$ ）。

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76号”文要求，核定回采率按照下列方式确定：

核定采区（采矿）回采率按实际开采煤层的厚度，根据《国土资源部关于煤炭资源合理开发利用“三率”指标要求（试行）的公告》（2012年第23号）与现行国家标准《煤炭工业矿井设计规范》（GB50215-2015）确定。其中稀缺煤类回采率：厚煤层（大于3.5米）不应小于78%；中厚煤层（1.3~3.5米）不应小于83%；薄煤层（小于1.3米）不应小于88%。

对开采多层煤层的，按实际开采各煤层的核定采区（采矿）回采率对实际开采各煤层的开采动用资源储量加权平均确定。

华兴煤矿属恩洪矿区焦煤，属稀缺煤类，根据“生产勘探报告”评审意见书，华兴煤矿实际开采C₈、C₉、C₁₆煤层（详见附件十三：P17）。C₈煤层平均厚度为1.04m，C₉煤层平均厚度为1.20m，C₁₆煤层平均厚度为1.75m（详见附件十三：P8）。则C₈、C₉煤层厚度属于薄煤层，采区回采率为88%；C₁₆煤层厚度属于中厚煤层，采区回采率为83%。

根据“生产勘探报告”评审意见书，华兴煤矿C₈煤层开采动用资源储量26.00

万吨，C₉煤层开采动用资源储量 65.00 万吨，C₁₆煤层开采动用资源储量 5.00 万吨（详见附件十三：P17）。经计算后可确定华兴煤矿各煤层综合回采率为 87.74%（ $=26.00 \div 96.00 \times 88\% + 65.00 \div 96.00 \times 88\% + 5.00 \div 96.00 \times 83\%$ ）。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

$$= 85.47 \times 87.74\%$$

$$= 74.99 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

$$= 630.00 - 74.99$$

$$= 555.01 \text{ (万吨)}$$

计算过程详见附表三。

10.3.4 退还的矿业权价款

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

$$= 2495.24 \times 555.01 \div 630.00$$

$$= 2198.23 \text{ (万元)}$$

11. 退还采矿权价款计算结果

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“曲靖市麒麟区东山华兴煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 2198.23 万元，大写人民币贰仟壹佰玖拾捌万贰仟叁佰元整。

12. 特别事项说明

经矿业权人内部查询以及向当地自然资源局咨询，《云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿资源储量核实报告》（云南南方地勘工程总公司，2010 年 4 月）以及《云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿生产勘探报告》（云南省煤田地质局，2016 年 7 月）

未能找到纸质版原件，仅能提供电子版，因此本次计算说明上述两个报告无封面及扉页盖章页，特提请报告使用人注意。

根据矿业权人介绍，《云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿生产勘探报告》（云南省煤田地质局，2016年7月）取得《〈云南省曲靖市麒麟区华兴煤矿生产勘探报告〉评审意见书》（曲国土资矿评储字[2016]煤1号）之后，因涉及矿山转型升级事项，未取得对应的评审备案证明，特提请报告使用人注意。

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

13. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

14. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2023 年 3 月 30 日。

15. 评估机构和评估责任人

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二三年三月三十日

