

华坪县楠木十五村志祥煤矿
采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 023 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二二年十二月二十七日

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620230201043965

评估委托方: 云南省自然资源厅

评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称: 华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权价款退还计算说明

报告内部编号: 俊成矿价清字[2022]第023号

评 估 值: 80.44(万元)

报告签字人: 何文俊 (矿业权评估师)
李春林 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

华坪县楠木十五村志祥煤矿
采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 工作目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	3
4.3 价款退还计算范围	3
4.4 停产关闭注销情况	4
5. 计算依据	4
6. 矿区概况	6
6.1 矿区位置和交通	6
6.2 可采煤层及煤质	6
7. 计算实施过程	6
8. 资料评述	7
9. 退还采矿权价款保证金计算公式	8
10. 计算参数的确定	8
10.1 已评估备案的采矿权价款	9
10.2 已评估利用的可采储量	9
10.3 已评估利用的剩余可采储量	9
11. 退还采矿权价款计算结果	12
12. 特别事项说明	13
13. 计算说明及计算结果的使用限制	13
14. 出具计算说明日	13

15. 评估机构和评估责任人	14
----------------------	----

二、附表目录

- 附表一 华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权价款退还基本情况表
- 附表二 华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权价款退还计算表
- 附表三 华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

三、附件目录

- 附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书
- 附件二 矿业权评估师执业登记证书
- 附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）
- 附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函
- 附件五 《采矿权价款退还申请》
- 附件六 《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 60 号）
- 附件七 华坪县楠木十五村志祥煤矿历年采矿许可证信息
- 附件八 《丽江市煤炭资源整合工作领导小组办公室关于丽江市 2013 年关闭退出煤矿的公告》（丽江市煤炭资源整合工作领导小组办公室，2013 年 9 月 18 日）
- 附件九 《华坪县楠木十五村志祥煤矿关于停产时间的情况说明》（华坪县楠木十五村志祥煤矿，华坪县煤炭管理局，2022 年 12 月 9 日）
- 附件十 《云南省煤矿采矿许可证申请注销公告》第 10 页第 39 号项目（云南日报，2017 年 12 月 5 日）
- 附件十一 《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2011]022 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 12 号）及《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》与缴款凭证
- 附件十二 《关于〈云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]255 号）及《〈云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]254 号）
- 附件十三 《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告》（北京勘察技术工程有限公司，2010 年 4 月）

华坪县楠木十五村志祥煤矿 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 023 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序对委托价款退还计算的“华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：昆明市人民西路 315 号云投财富商业广场 B3 栋 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

2.2 采矿权人

名称：华坪县楠木十五村志祥煤矿；

注册号：530723100002183；

企业住所：中心镇楠木十五村；

投资人：王维杰；

成立日期：2006 年 10 月 19 日；

经营范围及方式：原煤. 开采. 销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注：根据国家企业信用信息公示系统查询，该营业执照已于 2015 年 12 月

08 日注销。

3. 工作目的

华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权属于丽江市 2013 年淘汰煤炭行业落后产能关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

华坪县楠木十五村志祥煤矿（以下简称“志祥煤矿”）于 2002 年 11 月 20 日首次取得生产能力 2 万吨/年的采矿许可证，证号为：5300000210581，采矿权人为华坪县楠木十五村志祥煤矿，矿区面积 0.2007km²，有效期为 2002 年 11 月 20 日至 2004 年 11 月 20 日。

2005 年 12 月 20 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：华坪县楠木十五村志祥煤矿；采矿权人：华坪县楠木十五村志祥煤矿；证号：5300000530427；矿区面积 0.2007km²；生产规模：3.00 万吨/年；有效期限：自 2005 年 12 月 20 日至 2008 年 12 月 20 日。

2008 年 12 月 16 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：华坪县楠木十五村志祥煤矿；采矿权人：华坪县楠木十五村志祥煤矿；证号：C5300002008121120002090；矿区面积 0.2007km²；生产规模：3.00 万吨/年；有效期限：自 2008 年 12 月 16 日至 2011 年 4 月 16 日。

2010 年 5 月 5 日，云南省国土资源厅出具了《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 60 号），矿区面积调整为约 0.41km²，开采标高变更为 2100 米至 1700 米，规划生产能力为 6 万吨/年。截止矿山关闭前，未取得划定矿区范围批复对应的采矿许可证。

2011 年 7 月 6 日，采矿许可证延续，矿山名称：华坪县楠木十五村志祥煤矿；采矿权人：华坪县楠木十五村志祥煤矿；证号：C5300002008121120002090；矿区面积 0.2007km²；开采标高：1950~1770m；生产规模：3.00 万吨/年；有

效期限：自 2011 年 7 月 6 日至 2012 年 3 月 6 日。

志祥煤矿关闭前最后的一次采矿许可证登记信息如下：矿山名称：华坪县楠木十五村志祥煤矿；采矿权人：华坪县楠木十五村志祥煤矿；采矿许可证号：C5300002008121120002090；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：3.00 万吨/年，矿区面积 0.2007km²，开采标高 1950~1770m，有效期为 2013 年 5 月 10 日至 2014 年 5 月 10 日。

本次计算收集了 2002 年以来的 5 条采矿许可证登记信息，各采矿许可证登记的内容如下：

矿山名称	采矿许可证号	采矿权人	证载生产规模(万吨/年)	矿区面积(km ²)	有效期
华坪县楠木十五村志祥煤矿	5300000210581	华坪县楠木十五村志祥煤矿	3	0.2007	2002.11.20-2004.11.20
	5300000530427		3	0.2007	2005.12.20-2008.12.20
	C5300002008121120002090		3	0.2007	2008.12.16-2011.4.16
	C5300002008121120002090		3	0.2007	2011.7.6-2012.3.6
	C5300002008121120002090		3	0.2007	2013.5.10-2014.5.10

4.2 采矿权有偿处置概况

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司以 2011 年 9 月 30 日为评估基准日（储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日），对华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权进行过评估，评估目的为处置采矿权价款，并提交了《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2011]022 号），评估结果：华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权评估价款为 128.61 万元。根据《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》，华坪县楠木十五村志祥煤矿应缴纳采矿权价款 128.61 万元，根据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0007450549），采矿权人已缴清采矿权价款 128.61 万元（详见附件十一：P7—8）。

4.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 60 号）划定矿区范围，该范围内含有整合对象“华坪县河西炭山坪煤矿采矿权”矿区范围，《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2011]022 号）的评估范围与该范围一致（详见附件十一：P6）。

4.4 停产关闭注销情况

根据丽江市煤炭资源整合工作领导小组办公室 2013 年 9 月 18 日发布的《丽江市煤炭资源整合工作领导小组办公室关于丽江市 2013 年关闭退出煤矿的公告》，丽江市人民政府研究决定于 2013 年 10 月 31 日前对华坪县楠木十五村志祥煤矿实施关闭（详见附件八：P2）。

根据华坪县楠木十五村志祥煤矿 2022 年 12 月 9 日出具的《华坪县楠木十五村志祥煤矿关于停产时间的情况说明》，志祥煤矿于 2010 年 1 月 30 日至 2010 年 5 月 8 日停产，之后于 2011 年 1 月 15 日至 2011 年 4 月 16 日停产，之后一直停产，直到 2013 年 10 月 31 日矿山关闭，在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量，同时，华坪县煤炭管理局对《华坪县楠木十五村志祥煤矿关于停产时间的情况说明》中所描述内容情况进行了确认（详见附件九：P2）。

华坪县楠木十五村志祥煤矿于 2017 年 12 月 5 日在云南日报《云南省煤矿采矿许可证申请注销公告》第 10 页第 39 号项目注销（详见附件十：P1）。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

5.2 主要法律法规

（1）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22 号）；

（2）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018 号）；

（3）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32 号）；

（4）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19 号）；

（5）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）；

(6) 《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77号）；

(7) 《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）；

(8) 《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50号）；

(9) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）。

5.3 退还价款计算依据

(1) 华坪县楠木十五村志祥煤矿营业执照；

(2) 《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第60号）；

(3) 华坪县楠木十五村志祥煤矿历年采矿许可证信息；

(4) 《丽江市煤炭资源整合工作领导小组办公室关于丽江市2013年关闭退出煤矿的公告》（丽江市煤炭资源整合工作领导小组办公室，2013年9月18日）；

(5) 《华坪县楠木十五村志祥煤矿关于停产时间的情况说明》（华坪县楠木十五村志祥煤矿，华坪县煤炭管理局，2022年12月9日）；

(6) 《云南省煤矿采矿许可证申请注销公告》第10页第39号项目（云南日报，2017年12月5日）；

(7) 《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2011]022号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第12号）及《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》与缴款凭证；

(8) 《关于〈云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]255号）及《〈云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]254号）；

(9) 《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告》（北京勘察技术工程有限公司，2010年4月）。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

志祥煤矿位于华坪县城南西 345° 方向，直线距离 7km，地处华坪县中心镇境内，地理坐标（极值）：东经 $101^{\circ} 12' 27'' \sim 101^{\circ} 12' 42''$ ；北纬 $26^{\circ} 39' 56'' \sim 26^{\circ} 40' 12''$ 。区内通公路，矿区距华坪县城公路里程约 20km，华坪至永胜、丽江公路从矿区南部通过。县城距昆明 428km，距丽江 216km，距成昆铁路格里坪火车站 54km，交通较为方便。

6.2 可采煤层及煤质

志祥煤矿矿区区内 K_{2-1} 、 K_{2-2} 煤层属全区可采煤层，其余煤层属不可采煤层。

K_{2-1} 煤层：位于大箐组一亚段 ($T_3dq_1^1$) 中部，煤层顶/底板为粉砂岩或细砂岩。煤呈层状产出，倾向为北东，倾角为 $7 \sim 26^{\circ}$ ，矿区内分布标高为 2040~1750m。工程控制点有 17 个，煤层厚 0.56~0.90m，平均厚度为 0.69m。煤层结构较简单，一般含 1~2 层泥岩或炭质泥岩夹矸，夹矸控制点数有 6 个，夹矸厚 0.02~0.15m。矿区范围内 K_{2-1} 煤层厚度变化较小，煤层结构较简单，一般含 1~2 层泥岩或炭质泥岩夹矸。煤的牌号为焦煤 (1/3JM)，煤质变化小。综上所述，区内主采煤层 K_{2-1} 属较稳定煤层

K_{2-2} 煤层：位于大箐组一亚段 ($T_3dq_1^1$) 中部，煤层顶/底板为粉砂岩或细砂岩。煤呈层状产出，倾向为北东，倾角为 $7 \sim 26^{\circ}$ ，矿区内分布标高为 2040~1760m。工程控制点有 12 个，煤层厚 0.53~0.71m。煤层结构较简单，一般含 1~2 层泥岩或炭质泥岩夹矸，夹矸控制点数有 5 个，夹矸厚 0.01~0.04m。矿区范围内 K_{2-2} 煤层厚度变化较小，煤层结构复杂，一般含 4~8 层泥岩或炭质泥岩夹矸，但其顶部煤层构相对较简单，全区可采。煤的牌号为气煤 (QM34)，煤质变化小。综上所述，区内主采煤层 K_{2-2} 属较稳定煤层。

7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 27 日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为2021年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2021年9月26日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2022年2月25日我公司接受云南省自然资源厅委托承接华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权价款退还计算工作。

（2）尽职调查阶段：2022年2月26日—2022年12月9日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

（3）计算阶段：2022年12月10日至2022年12月26日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76号”文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

（4）提交计算结果阶段：于2022年12月27日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2011年11月20日，乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司提交了《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2011]022号）（以下简称“采矿权评估报告”）。

“采矿权评估报告”于2012年1月20日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第12号）进行了备案（详见附件十一：P5-6），“采矿权评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2010年4月，北京勘察技术工程有限公司提交了《云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告”）。该报告经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《云南省华坪县楠木十五

村志祥煤矿资源储量核实报告>评审意见书》(云国土资矿评储字[2010]254号),并经云南省国土资源厅备案,取得了《关于<云南省华坪县楠木十五村志祥煤矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》(云国土资储备字[2010]255号)。

“储量核实报告”及其评审备案文件可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.2 停产关闭时间资料评述

根据华坪县楠木十五村志祥煤矿 2022 年 12 月 9 日出具的《华坪县楠木十五村志祥煤矿关于停产时间的情况说明》,志祥煤矿于 2010 年 1 月 30 日至 2010 年 5 月 8 日停产,之后于 2011 年 1 月 15 日至 2011 年 4 月 16 日停产,之后一直停产,直到 2013 年 10 月 31 日矿山关闭,在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量,同时,华坪县煤炭管理局对《华坪县楠木十五村志祥煤矿关于停产时间的情况说明》中所描述内容情况进行了确认(详见附件九:P2)。

志祥煤矿停产关闭时间符合矿山实际,本次计算依据上述文件确定煤矿停产、关闭时间。

9. 退还采矿权价款计算公式

华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权属于丽江市 2013 年淘汰煤炭行业落后产能关闭退出煤矿,根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》(财建〔2016〕110 号)、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》(云国土资[2018]97 号)相关规定,可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》(云国土资〔2015〕76 号)第二条(一)款规定:“采矿权人申请退还价款,按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例,确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为:

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 12 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0007450549），志祥煤矿采矿权评估价款为 128.61 万元，矿业权人已缴清采矿权评估价款（详见附件十一：P8）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“采矿权评估报告”及《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 12 号），参与价款评估储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日保有资源储量为 44.00 万吨；评估利用的资源储量 42.80 万吨；评估利用的可采储量 33.75 万吨（详见附件十一：P2）。

即，本次计算已评估利用的可采储量为 33.75 万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

本次价款退还计算范围含有整合对象“华坪县河西炭山坪煤矿采矿权”矿区范围，根据“储量核实报告”，华坪县河西炭山坪煤矿于 2008 年关闭（详见

附件十三：P14），因此华坪县河西炭山坪煤矿关闭前的动用资源储量已包含“储量核实报告”中划定矿区范围的动用资源储量中。

根据上述描述，志祥煤矿于 2010 年 1 月 30 日至 2010 年 5 月 8 日期间停产，之后于 2011 年 1 月 15 日至 2011 年 4 月 16 日期间停产，停产直至 2013 年 10 月 31 日煤矿关闭。同时，矿山关闭前最后一次储量核实基准日为 2010 年 3 月 31 日。

即本次开采动用资源储量分为以下四个时间段：

价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至最后一次储量估算基准日 2010 年 3 月 31 日期间动用资源储量；

2010 年 4 月 1 日至 2010 年 5 月 8 日期间动用资源储量；

2010 年 5 月 9 日至 2011 年 1 月 14 日期间动用资源储量；

2011 年 1 月 15 日至 2013 年 10 月 31 日矿山关闭期间动用资源储量。

（1）价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至最后一次储量估算基准日 2010 年 3 月 31 日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46 号），2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告”评审意见书，矿山截止 2010 年 3 月 31 日动用资源储量为 12 万吨（详见附件十二：P16），该动用资源储量包含志祥煤矿原矿区动用资源储量 5 万吨，以及已关闭的华坪县河西炭山坪煤矿动用资源储量 7 万吨（详见附件十三：P14）。同时，根据“采矿权评估报告”，2006 年 9 月 30 日至 2010 年 3 月 31 日期间动用资源储量为 12 万吨（详见附件十一：P4）。

即本次计算确定 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 3 月 31 日期间 3.50 年（ $=3+6\div12$ ），动用资源储量为 12 万吨。

（2）2010 年 4 月 1 日至 2010 年 5 月 8 日期间开采动用资源储量

2010 年 4 月 1 日至 2010 年 5 月 8 日期间停产，故动用资源储量为 0 万吨。

(3) 2010 年 5 月 9 日至 2011 年 1 月 14 日期间开采动用资源储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》，原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，或按经评审备案的资源储量报告难以确定已开采动用资源储量的，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采动用资源储量。计算公式为：

开采动用资源储量 = （采矿许可证载明的生产规模）采出原煤量 ÷ 实际采区（采矿）回采率

原价款评估之后，志祥煤矿无其他经评审备案的资源储量核实报告，因此志祥煤矿 2010 年 5 月 9 日至 2011 年 1 月 14 日期间的动用资源储量按采矿许可证证载生产规模进行换算确定。

志祥煤矿 2010 年 5 月 9 日至 2011 年 1 月 14 日期间 0.68 年（=23÷365+7÷12+14÷365）证载生产规模 3 万吨/年（详见附件七：P3），实际采区回采率为 71%（详见附件十二：P10），则动用资源储量为 2.87 万吨（=0.68×3÷71%）。

(4) 2011 年 1 月 15 日至 2013 年 10 月 31 日矿山关闭期间动用资源储量

2011 年 1 月 15 日至 2013 年 10 月 31 日期间未生产，动用资源储量为 0 万吨。

综上所述，志祥煤矿采矿权价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2011 年 1 月 14 日停产期间开采动用资源储量共计 14.87 万吨（=12.00+0+2.87+0）。

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求，核定回采率按照下列方式确定：

核定采区（采矿）回采率按实际开采煤层的厚度，根据《国土资源部关于煤炭资源合理开发利用“三率”指标要求（试行）的公告》（2012 年第 23 号）

确定。即对井工开采煤矿，薄煤层（<1.3 米）、中厚煤层（1.3-3.5 米）和厚煤层（>3.5 米）采区回采率 85%、80%和 75%。

对开采多层煤层的，按实际开采各煤层的核定采区（采矿）回采率对实际开采各煤层的开采动用资源储量加权平均确定。

志祥煤矿区内 K_{2-1} 、 K_{2-2} 煤层属全区可采煤层，其余煤层属不可采煤层。 K_{2-1} 煤层平均厚度为 0.69m、 K_{2-2} 煤层纯煤厚度 0.53-0.66m，均为薄煤层（详见附件十二：P7），故本次计算取核定采区回采率为 85%。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

$$= 14.87 \times 85\%$$

$$= 12.64 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

$$= 33.75 - 12.64$$

$$= 21.11 \text{ (万吨)}$$

计算过程详见附表三。

10.3.4 退还的矿业权价款

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

$$= 128.61 \times 21.11 \div 33.75$$

$$= 80.44 \text{ (万元)}$$

11. 退还采矿权价款计算结果

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“华坪县楠木十五村志祥煤矿采矿权煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 80.44 万元，大写人民币捌拾万肆仟肆佰元整。

12. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

13. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

14. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2022 年 12 月 27 日。

15. 评估机构和评估责任人

法定代表人:



矿业权评估师:



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二二年十二月二十七日

