

曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿
采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 012 号



云南俊成矿业权评估有限公司
Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二二年七月二十二日

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620220201040836

评 估 委 托 方: 云南省自然资源厅

评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称: 曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿
权价款退还计算说明

报告内部编号: 俊成矿价清字[2022]第012号

评 估 值: 1019.63(万元)

报 告 签 字 人: 何文俊 (矿业权评估师)
李春林 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿
采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

目 录 1

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 工作目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	4
4.3 价款退还计算范围	4
4.4 停产关闭注销情况	5
5. 计算依据	5
6. 矿区概况	7
6.1 矿区位置和交通	7
6.2 可采煤层及煤质	7
7. 计算实施过程	10
8. 资料评述	10
9. 退还采矿权价款计算公式	12
10. 计算参数的确定	12
10.1 已评估备案的采矿权价款	13
10.2 已评估利用的可采储量	13
10.3 已评估利用的剩余可采储量	13
11. 退还采矿权价款计算结果	18
12. 特别事项说明	18
13. 计算说明及计算结果的使用限制	19

14. 出具计算说明日	19
15. 评估机构和评估责任人	20

二、附表目录

附表一 曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权价款退还基本情况表	
附表二 曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权价款退还计算表	
附表三 曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表	

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书	
附件二 矿业权评估师执业登记证书	
附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）	
附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函	
附件五 《曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿关于退还矿业权价款的申请》	
附件六 《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 155 号）	
附件七 遮格冲煤矿历年采矿许可证信息	
附件八 《曲靖市麒麟区人民政府关于曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿等 3 个煤矿关闭退出的批复》（麒区政复〔2018〕23 号）	
附件九 《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿关闭情况说明》（曲靖市麒麟区能源局，2021 年 12 月 20 日）	
附件十 《曲靖市自然资源和规划局关于注销曲靖市淘汰落后化解过剩产能关闭煤矿采矿许可证的公告（2020 年第一批）》（曲靖市自然资源和规划局，2020 年 2 月 5 日）	
附件十一 《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字〔2011〕第 091 号）摘要、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 142 号）及采矿权价款缴纳通知单与缴款凭证	
附件十二 《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告》（岳海鑫源矿评报字〔2012〕第 046 号）摘要、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2012〕第 173 号）及采矿权价款缴纳通知单与缴款凭证	
附件十三 《关于〈云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告〉矿产资源	

储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]329 号）及《〈云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]250 号）

附件十四 《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告》节选（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2011 年 3 月）

附件十五《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备[2012]0130 号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》

附件十六 《曲靖市麒麟区遮格冲煤矿矿产资源开发利用方案》节选（云南云一矿山工程有限公司，2012 年 3 月）

曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 012 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序对委托价款退还计算的“曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：昆明市人民西路 315 号云投财富商业广场 B3 栋 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

2.2 采矿权人

名称：曲靖市舒畅煤业有限公司；

统一社会信用代码：915303020569972762；

住所：曲靖市麒麟区东山镇新村村委会清水沟村民小组；

法定代表人：杨春；

企业类型：有限责任公司（自然人独资）；

注册资本：陆佰万元整；

成立日期：2012 年 11 月 30 日；

营业期限：2012 年 11 月 30 日至 2032 年 11 月 29 日；

经营范围：矿山投资的咨询服务；原煤采掘、销售（仅限分支机构经营）；五金、百货、机电、矿山机械设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 工作目的

曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年煤炭行业化解过剩产能关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

根据《云南省划定矿区批复》（（滇）矿复〔2010〕第 155 号），曲靖市麒麟区遮格冲煤矿矿区范围由 0.0955km² 变更为 0.8345km²（遮格冲煤矿 0.0955km² 增加被整合对象原滥柴沟煤矿矿区面积 0.2595km² 和矿业权空白区面积 0.4795km²），划定矿区范围由 15 个拐点确定，开采标高 2128 米—1760 米。截止矿山关闭前，未取得划定矿区范围批复对应的采矿许可证。

划定矿区范围各拐点坐标如下：

拐点编号	1980 西安坐标系	
	X	Y
一块段		
矿 ¹ 1	2799265.71	35417620.19
矿 ² 2	2799625.72	35417308.18
矿 ³ 3	2799727.72	35417422.18
矿 ⁴ 4	2799685.72	35417520.18
矿 ⁵ 5	2799793.72	35417598.18
矿 ⁶ 6	2799730.72	35417672.18
标高：从 2020 米至 1900 米		
二块段		
矿 ⁶ 6	2799730.72	35417672.18
矿 ⁷ 7	2799638.72	35417794.19
矿 ⁸ 8	2799409.72	35417680.19
矿 ⁹ 9	2798657.71	35418262.19
矿 ¹⁰ 10	2798412.71	35418708.20

矿 11	2797694.70	35418333.20
矿 12	2797695.70	35417525.19
矿 13	2798602.71	35418195.19
矿 1	2799265.71	35417620.19
标高：从 2128 米至 1760 米		
矿区面积	0.8345km ²	

本次评估收集到遮格冲煤矿各采矿许可证登记的内容如下：

遮格冲煤矿于 2006 年 7 月首次取得生产能力 3 万吨/年的采矿许可证，证号为：5300000630592，采矿权人为曲靖市麒麟区遮格冲煤矿，矿区面积 0.0955km²，有效期为 2006 年 7 月至 2009 年 7 月。

曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿（以下简称“遮格冲煤矿”）关闭前最后的一次采矿许可证登记信息如下：矿山名称：曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿，采矿许可证证号：C5300002009111120012178，开采矿种：煤，开采方式：地下开采，生产规模：3.00 万吨/年，矿区面积 0.0955km²，开采标高 2020～1900m，有效期为 2013 年 6 月 5 日至 2017 年 8 月 5 日。

本次计算收集了 2006 年以来的 6 条采矿许可证登记信息，各采矿许可证登记的内容如下：

矿山名称	采矿许可证证号	采矿权人	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（km ² ）	有效期
曲靖市麒麟区遮格冲煤矿	5300000630592	曲靖市麒麟区遮格冲煤矿	3	0.0955	2006.7-2009.7
曲靖市麒麟区遮格冲煤矿	C5300002009111120012178	曲靖市麒麟区遮格冲煤矿	3	0.0955	2009.11.5-2010.7.5
	C5300002009111120012178		3	0.0955	2010.6.28-2011.2.28
	C5300002009111120012178		3	0.0955	2011.1.28-2011.9.28
	C5300002009111120012178		3	0.0955	2011.8.20-2017.8.20
曲靖市舒畅煤业有限公司遮	C5300002009111120012178	曲靖市舒畅煤业有	3	0.0955	2013.6.5-2017.8.5

格冲煤矿		限公 司			
------	--	---------	--	--	--

4.2 采矿权有偿处置概况

江苏五星资产评估有限责任公司以 2011 年 2 月 28 日为评估基准日（储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日），对曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权进行过评估，评估目的为处置采矿权价款，并提交了《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字[2011]第 091 号），评估结果：遮格冲煤矿原矿区采矿权评估价款为 133.42 万元（详见附件十一：P4）。根据《云南国土资源厅采矿权价款缴款通知单》及《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0001669804），采矿权人已缴清采矿权价款 133.42 万元（详见附件十一：P9—10）。

北京岳海鑫源矿业咨询有限公司以 2012 年 4 月 30 日为评估基准日（新扩区二块段储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日），对曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权进行过评估，评估目的为处置采矿权价款，并提交了《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告》（岳海鑫源矿评报字[2012]第 046 号），评估结果：遮格冲煤矿划定矿区范围新扩区采矿权评估价款为 981.83 万元（详见附件十二：P3、P6）。根据《云南国土资源厅采矿权价款缴款通知单》及《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0007493852），采矿权人已缴清采矿权价款 981.83 万元（详见附件十二：P8—9）。

4.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为《云南省划定矿区批复》（（滇）矿复〔2010〕第 155 号）划定矿区范围，面积为 0.8345km²，开采标高 2128m 至 1760m。

遮格冲煤矿以往进行过两次价款评估：《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字[2011]第 091 号）的评估范围为曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿许可证证载矿区范围，矿区面积 0.0955km²，标高 2020m—1900m，属于划定矿区范围中一矿段（详见附件十一：P8）。《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告》（岳海鑫源矿评报字[2012]第 046 号）的评估范围与划定矿区批复矿区范围一致（详见附件十二：P7）。

4.4 停产关闭注销情况

根据《曲靖市麒麟区人民政府关于曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿等 3 个煤矿关闭退出的批复》（麒区政复[2018]23 号），同意去产能关闭遮格冲煤矿，化解过剩产能（详见附件八：P1—2）。

根据曲靖市麒麟区能源局 2021 年 12 月 20 日出具的《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿关闭情况说明》，遮格冲煤矿于 2014 年 4 月 15 日停产，停产时间一直到 2018 年 3 月 30 日煤矿关闭止。在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量（详见附件九：P1—2）。

2020 年 2 月 5 日，曲靖市自然资源和规划局发布了《曲靖市自然资源和规划局关于注销曲靖市淘汰落后化解过剩产能关闭煤矿采矿许可证的公告（2020 年第一批）》，曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权注销（详见附件十：P1—2）。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

5.2 主要法律法规

（1）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22 号）；

（2）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018 号）；

（3）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32 号）；

（4）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19 号）；

（5）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）；

（6）《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭

注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77号）；

（7）《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）；

（8）《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50号）；

（9）《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）。

5.3 退还价款计算依据

（1）曲靖市舒畅煤业有限公司《营业执照》（统一社会信用代码：915303020569972762）；

（2）《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第155号）；

（3）遮格冲煤矿历年采矿许可证信息；

（4）《曲靖市麒麟区人民政府关于曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿等3个煤矿关闭退出的批复》（麒区政复[2018]23号）；

（5）《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿关闭情况说明》（曲靖市麒麟区能源局，2021年12月20日）；

（6）《曲靖市自然资源和规划局关于注销曲靖市淘汰落后化解过剩产能关闭煤矿采矿许可证的公告（2020年第一批）》（曲靖市自然资源和规划局，2020年2月5日）；

（7）《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字[2011]第091号）摘要、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第142号）及采矿权价款缴纳通知单与缴款凭证；

（8）《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告》（岳海鑫源矿评报字[2012]第046号）、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第173号）及采矿权价款缴纳通知单与缴款凭证；

（9）《关于〈云南省罗平县遮格冲煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]54号）及《〈云南省罗平县遮格冲煤矿资

源储量核实报告>评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]50号）；

（10）《关于<云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]23号）及《<云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿资源储量核实报告>评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]8号）；

（11）《关于<云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告>矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]329号）及《<云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告>评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]250号）；

（12）《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告》节选（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2011年3月）；

（13）《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备[2012]0130号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》；

（14）《曲靖市麒麟区遮格冲煤矿矿产资源开发利用方案》节选（云南云一矿山工程有限公司，2012年3月）。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

遮格冲煤矿地处曲靖市麒麟区南东 122° 方向，平距 44km 处，属麒麟区东山镇管辖。矿区形状不规则，其北西界以矿 1、矿 2、矿 3、矿 4 为界，南东界以矿 8、矿 9、矿 10 为界，北东以矿 4、矿 5、矿 6、矿 7、矿 8 为界，南西以矿 10、矿 11、矿 1 为界，长约 2200m，平均宽 379m，面积 0.83km²。矿区至新村有公路相连，距曲靖 65km，距昆明 210km，北有 G320 国道高速公路，贵昆铁路，西有 G326 国道高速公路，交通方便。

6.2 可采煤层及煤质

遮格冲煤矿矿区全区可采或局部可采煤层自上而下为：C₈、C₉、C₁₀、C₁₁^b、C₁₄、C₁₄^b、C₁₅^a、C₁₅^b、C₁₆、C₁₉^a、C₁₉^b、C₂₁^a、C₂₁^b等 13 层。

C₈煤层：位于龙潭组第三段下部，下距 C₉煤层 10~21m，平均 16m。矿区有 3 个钻孔控制，煤层厚度为 1.01~1.73m，结构简单，仅局部有一层厚 0.11m 的

高岭石粘土岩夹矸，底板为炭质泥岩，顶板为泥岩或泥质粉砂岩。煤类为主焦煤，属全区可采的较稳定煤层。南部二块段 C₈ 煤层剥蚀。

C₉ 煤层：位于龙潭组第三段的底部，下距 C₁₀ 煤层 2~11m，平均 4m。为全井田最稳定、煤质最好的煤层。钻孔控制煤层厚度 2.55~5.10m，平均 2.92m，结构简单，无夹矸，煤层上部以光亮型为主，底部为半暗型。煤层底板为炭质泥岩，顶板为泥质粉砂岩。属全区可采的稳定型中厚煤层。南部二块段 C₉ 煤层剥蚀。

C₁₀ 煤层：位于龙潭组第二段上部，下距 C₁₁^b 煤层 3~12m，平均 9m。矿区内 2 个钻孔控制，煤层厚一孔仅 0.15m，另一孔为 0.80m，煤层结构简单，无夹矸，煤层顶底板为泥岩或粉砂岩泥质。煤类为焦煤~瘦煤，属局部可采不稳定的薄煤层。南部二块段 C₁₀ 煤层剥蚀。

C₁₁^b 煤层：位于龙潭组第二段上部，矿区内有 3 个钻孔控制煤厚，为较稳定薄煤层，向深部变薄，结构稳定，夹 2—4 层夹矸。为瘦煤—焦煤，灰分低，回收率高(49.26—86.59%)，煤层厚度 0.69—0.90m。平均 0.80，距 C₁₀ 煤层 1.67—9.35m，平均 4.87m，煤层结构复杂，夹 0.01—0.45m 细晶高岭石泥岩夹矸，煤层顶板为泥质粉砂岩、泥岩或粉砂岩。南部二块段 C₁₁^b 煤层剥蚀。

C₁₄ 煤层：位于龙潭组第二段中部，C₁₁^b 煤层下 10—23.05m，有 3 个钻孔控制煤厚，南部二块段仅 ZK01 钻孔见 C₁₄ 煤层，煤厚 1.10m，煤层厚度 1.10—3.03m，平均 2.06m，为稳定可采薄至中厚煤层，一般结构单一，常夹 1 层泥岩夹矸，夹矸单层厚 0.02—0.52m，顶底板为泥岩、粉砂岩等，另一特点是灰分低，回收率高，仅次于 C₉ 煤层。为易选煤，回收高达 86.59%，全区大部可采。

C₁₄^b 煤层：为不稳定的薄煤层，有 2 个钻孔控制煤层厚度，煤层厚度 0.78—0.85m，平均厚 0.82m。南部二块段 C₁₄^b 煤层尖灭。煤质与 C₁₄ 煤层不同，灰份高，回收率低，回收率小于 40%，属动力用煤，与 C₁₄ 煤层最大间距 5.30m，全区小部分可采。

C₁₅^a 煤层：位于龙潭组第二段中下部，只有一个钻孔见煤，属中厚煤层，煤层厚 1.48m，一般夹两层夹矸，少数夹矸多至 6—7 层，南部二块段 C₁₅^a 煤层尖灭。矿区只见一层夹矸，全区少部分可采。

C₁₅^b 煤层：位于龙潭组第二段中下部，下距 C₁₆ 煤层 1~6m，平均为 3.50m，矿区内有 3 个钻孔控制，南部二块段有 5 个钻孔控制，煤厚>0.30~2.95m，煤层结构简单，常有一层厚 0.01~0.20m 的灰黑色粘土岩夹矸。底板为炭质泥岩或泥岩，顶板为粉砂质泥岩。煤岩总体为半亮型煤，局部含黄铁矿小结核。煤类为焦煤~瘦煤。属全区可采稳定型中厚煤层。

C₁₆ 煤层：位于龙潭组第二段底部，该煤层在一块段属“高硫”煤，含全硫 St.d 大于 3%，矿区有三个钻孔见煤控制；南部二块段有 5 个钻孔见煤控制，煤层厚 0.10~1.70m，平均 0.90m，常夹一层夹矸，全硫（St，d）含量为 1.7%，属中硫煤，见表 5-2。黄铁矿结核经手选或选洗后全硫均可降至小于 3%。属全区可采的稳定型煤层。

C₁₉^a 煤层：位于龙潭组第一段上部，有 6 个钻孔控制煤厚，矿区内有 3 个钻孔见煤，南部二块段 C₁₉^a 煤层尖灭，属不稳定薄煤层，为瘦煤，煤厚 0.71~1.00m，平均煤层厚 0.88m，全区大部分可采，硫含量高，不能作冶炼钢铁用煤。

C₁₉^b 煤层：位于龙潭组第一段的上部，上距 C₁₆ 煤层 20m 左右。与 C₁₉^a 组成复杂结构的组合煤层，二者间距一般为 3~7m。一块段有 3 个钻孔控制，含全硫 St.d 大于 3%，南部二块段有 5 个钻孔控制，煤层厚 0.30~3.42m，平均 1.86m，具 0~2 层夹杆，上层夹杆为褐色粗晶高岭石粘土岩，煤岩为半暗型煤，常含不规则黄铁矿小团块。扩界后二块段 C₁₉^b 煤层经钻孔煤芯煤样分析，全硫（St，d）含量为 2.95%，属中高硫煤。煤层底板为黑色泥岩，顶板为混质粉砂岩。属全区大部可采的较稳定中厚煤层。

C₂₁^a 煤层：位于龙潭组第一段中下部，矿区内有 3 个钻孔控制煤厚，南部二块段 C₂₁^a 煤层尖灭，为不稳定薄煤层，煤厚 0.85~1.05m，平均煤层厚 0.95m，夹矸一般 2~3 层，多达 5 层，为瘦煤(Sm₁₃)，全硫含量 1.7~9.7%，为高硫煤，灰分(Ad)含量高，常>40%，全区少部分可采。

C₂₁^b 煤层：位于龙潭组第一段下部，矿区内有 5 个钻孔控制煤厚，南部二块段有 6 个钻孔控制，为较稳定薄至中厚煤层，结构复杂，煤层厚 1.00~4.65m，平均 2.83m 夹矸最长达 4 层，一般 1~3 层，扩界后二块段 C₂₁^b 煤层全硫（St，d）

含量为 5.06%，属高硫分煤，全区大部分可采。

7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2022 年 7 月 22 日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为 2021 年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2021 年 9 月 26 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2021 年 11 月 29 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权价款退还计算。

（2）尽职调查阶段：2021 年 12 月 1 日—2022 年 7 月 5 日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

（3）计算阶段：2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 21 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76 号”文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

（4）提交计算结果阶段：于 2022 年 7 月 22 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2011 年 4 月 12 日，江苏五星资产评估有限责任公司提交了《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字〔2011〕第 091 号）（以下简称“2011 年采矿权评估报告”）。“2011 年采矿权评估报告”于 2011 年 7 月 19 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 142 号）进行了备案（详见附件十一：P7-8）。

2012 年 7 月 11 日，北京岳海鑫源矿业咨询有限公司提交了《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿采矿权评估报告》（岳海鑫源矿评报字[2012]第 046 号）（以下简称“2012 年采矿权评估报告”）。“2012 年采矿权评估报告”于 2012 年 8 月 21 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 173 号）进行了备案（详见附件十二：P6-7）。

“2011 年采矿权评估报告”、“2012 年采矿权评估报告”可以作为本次价款退还计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2010 年 8 月，云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队提交了《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告”）。该“储量核实报告”经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审，取得了《〈云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]8 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]23 号）。

2011 年 3 月，云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队提交了《云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告》（以下简称“生产勘探报告”）。该报告经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《〈云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]250 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省曲靖市麒麟区遮格冲煤矿生产勘探报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]329 号）。

“储量核实报告”、“生产勘探报告”及其评审备案文件可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.3 开发利用方案评述

2012 年 3 月云南云一矿山工程有限公司编制了《曲靖市麒麟区遮格冲煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发利用方案”），该“开发利用方案”经云南省国土资源厅备案，取得了《曲靖市麒麟区遮格冲煤矿矿产资源开发利用

方案》评审备案登记表（（云）矿开备[2012]0130 号），并取得了专家审查意见书。

“开发利用方案”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.4 停产关闭时间资料评述

根据曲靖市麒麟区能源局 2021 年 12 月 20 日出具的《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿关闭情况说明》（详见附件九：P1—2），遮格冲煤矿于 2014 年 4 月 15 日停产，停产时间一直到 2018 年 3 月 30 日煤矿关闭止。在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量。

曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿停产关闭时间符合矿山实际，本次计算依据上述文件确定煤矿停产、关闭时间。

9. 退还采矿权价款计算公式

遮格冲煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年煤炭行业化解过剩产能关闭退出煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 142 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0001669804），遮格冲煤矿原矿区采矿权评估价款为 133.42 万元，矿业权人已缴清采矿权评估价款（详见附件十一：P7—10）。

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 173 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0007493852），遮格冲煤矿划定矿区范围新扩区采矿权评估价款为 981.83 万元，矿业权人已缴清采矿权评估价款（详见附件十二：P6—9）。

综上，遮格冲煤矿已缴纳采矿权价款采矿权价款共计 1115.25 万元（= 133.42+981.83）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“2011 年采矿权评估报告”，遮格冲煤矿（矿区面积 0.0995km²）范围内备案的采矿权价款 133.42 万元对应的参与评估利用可采储量为 33.36 万吨（详见附件十一：P3-4）。

根据“2012 年采矿权评估报告”，划定矿区范围内原采矿权价款已处置，需处置新扩区（划定矿区范围中二块段）采矿权价款，划定矿区范围内（0.8345 km²）参与评估计算可采储量 197.97 万吨，按照新扩区评估利用资源储量占比 81.81% 进行计算，新扩区采矿价款对应的参与评估利用可采储量为 161.96 万吨（= 197.97×81.81%）（详见附件十二：P2-3）。

综上所述，已评估利用的可采储量共计 195.32 万吨（=33.36+161.96）。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评

估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量＝已评估利用的可采储量－已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量＝开采动用资源储量×核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

本次价款退还计算范围为《云南省划定矿区批复》（（滇）矿复〔2010〕第155号）划定矿区范围，面积为0.8345km²。由一块段（遮格冲煤矿采矿许可证证载矿区范围面积0.0955 km²）和二块段（被整合对象原滥柴沟煤矿矿区面积0.2595km²和矿业权空白区面积0.4795km²）组成。遮格冲煤矿开采动用资源储量不含矿业权空白区部分，为遮格冲煤矿采矿许可证证载矿区范围和原滥柴沟煤矿两部分动用资源储量组成。

（1）遮格冲煤矿采矿许可证证载矿区范围动用资源储量

根据上述描述，遮格冲煤矿于2014年4月15日停产，直至矿山关闭未生产，即遮格冲煤矿开采动用资源储量计算为价款评估储量估算基准日2006年9月30日至2014年4月15日期间动用资源储量。

①价款评估储量估算基准日2006年9月30日至储量估算基准日2011年3月31日期间开采动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕46号），储量核实基准日至2006年9月30日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上规定的生产规模进行换算确定。

根据“生产勘探报告”评审意见书，截止2011年3月31日，遮格冲煤矿一块段（遮格冲采矿许可证证载面积0.0955km²）动用资源储量为6.56万吨（详见附件十三：P17）。

该动用资源储量与“2011年采矿权评估报告”中推算的动用资源储量一致（详见附件十一：P6）。

则 2006 年 9 月 30 日至 2011 年 3 月 31 日期间 4.5 年（ $=4+6\div12$ ），遮格冲煤矿采矿许可证证载矿区范围动用资源储量为 6.56 万吨。

②2011 年 4 月 1 日至 2014 年 4 月 15 日停产期间开采动用资源储量

根据《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采动用资源储量。

2011 年 4 月 1 日至 2014 年 4 月 15 日期间动用资源储量依据采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定。计算公式为：

开采动用资源储量 = （采矿许可证载明的生产规模）采出原煤量 \div 实际采区（采矿）回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求：实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据“生产勘探报告”，实际采区回采率为 80%（详见附件十四：P12）。

2011 年 4 月 1 日至 2014 年 4 月 15 日期间 3.04 年（ $=3+15\div365$ ），按照采矿许可证证载生产规模 3 万吨/年计算（详见附件七：P4-5），动用资源储量为 11.40 万吨（ $=3.04\times3\div80\%$ ）。

则，遮格冲煤矿采矿许可证证载矿区范围从 2011 年 4 月 1 日至 2014 年 4 月 15 日期间动用资源储量为 11.40 万吨。

综上所述，遮格冲煤矿采矿许可证证载矿区范围 2006 年 9 月 30 日至 2014 年 4 月 15 日期间开采动用资源储量为 17.96 万吨（ $=6.56+11.40$ ）。

（2）原滥柴沟煤矿动用资源储量

根据“生产勘探报告”，原滥柴沟煤矿被整合时已经关闭，即储量估算基准日 2011 年 3 月 31 日前已关闭，原滥柴沟煤矿开采动用资源储量计算为价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至储量估算基准日 2011 年 3 月 31 日期间动用资源储量。

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46号），储量核实基准日至2006年9月30日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“生产勘探报告”评审意见书，截止2011年3月31日，遮格冲煤矿二块段（原滥柴沟煤矿矿区面积 0.2595km^2 和矿业权空白区面积 0.4795km^2 ）动用资源储量为7.02万吨（详见附件十四：P17）。

该动用资源储量与“2012年采矿权评估报告”中推算的动用资源储量一致（详见附件十二：P5）。

则2006年9月30日至煤矿关闭日，原滥柴沟煤矿动用资源储量为7.02万吨。

综上所述，遮格冲煤矿划定矿区范围内，2006年9月30日至煤矿停产期间开采动用资源储量为24.98万吨（ $=17.96+7.02$ ）。

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76号”文要求，核定回采率按照下列方式确定：

经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区（采矿）回采率或《开发利用基础表》载明的采区（采矿）回采率确定。

根据“开发利用方案”及《中华人民共和国国家发展和改革委员会令第16号—特殊和稀缺煤类开发利用管理暂行规定》、《煤炭工业矿井设计规范》（GB50215-2015），遮格冲煤矿属恩洪矿区焦煤，属稀缺煤类，稀缺煤类回采率：厚煤层（大于3.5米）不应小于78%；中厚煤层（1.3~3.5米）不应小于83%；薄煤层（小于1.3米）不应小于88%。

“开发利用方案”中开采煤层可采储量未按照稀缺煤类回采率计算，本次计算说明结合煤层厚度用稀缺煤类回采率重新计算后，遮格冲煤矿可采储量为197.61万吨，矿井设计储量为237.97万吨，保护煤柱合计1.56万吨。即各煤层综合回采率反算后确定为83.59%（ $=197.61 \div (237.97-1.56)$ ）（详见附件十

六：P6）。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

（1）遮格冲煤矿原矿区（一块段）

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=17.96 \times 83.59\%$$

$$=15.01 \text{（万吨）}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量—已动用的可采储量

$$=33.36 - 15.01$$

$$=18.35 \text{（万吨）}$$

（2）遮格冲煤矿划定矿区范围新扩区（二块段）

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=7.02 \times 83.59\%$$

$$=5.87 \text{（万吨）}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量—已动用的可采储量

$$=161.96 - 5.87$$

$$=156.09 \text{（万吨）}$$

计算过程详见附表三。

10.3.4 退还的矿业权价款

（1）遮格冲煤矿原矿区（一块段）

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

$$=133.42 \times 18.35 \div 33.36$$

$$=73.39 \text{（万元）}$$

（2）遮格冲煤矿划定矿区范围新扩区（二块段）

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

$$=981.83 \times 156.09 \div 161.96$$

$$=946.24 \text{（万元）}$$

综上所述，遮格冲煤矿划定矿区范围应还的采矿权价款共计 1019.63 万元（ $=73.39+946.24$ ）。

11. 退还采矿权价款计算结果

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“曲靖市舒畅煤业有限公司遮格冲煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 1019.63 万元，大写人民币壹仟零壹拾玖万陆仟叁佰元整。

12. 特别事项说明

根据《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号），2017 年 7 月 1 日（含）以后政策性关闭的矿山企业，按照《财政部 国土资源部印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综〔2017〕35 号）的规定，如果涉及缴纳矿业权出让收益，则应先缴纳采矿权出让收益后，退还采矿权价款。遮格冲煤矿于 2018 年 3 月 30 日关闭，本次价款退还计算范围为《云南省划定矿区批复》（（滇）矿复〔2010〕第 155 号）划定矿区范围，范围内的保有资源储量已处置完毕（详见附件十二：P1—9），无新增的资源储量，不涉及缴纳采矿权出让收益，特提请报告使用者注意。

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，

与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

13. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

14. 出具计算说明日

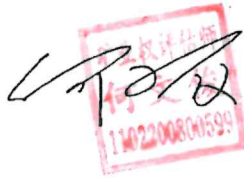
本计算说明的出具日期为 2022 年 7 月 22 日。

15. 评估机构和评估责任人

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二二年七月二十二日

