

曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿
采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 015 号

云南俊成矿业权评估有限公司
Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二二年八月四日

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620220201041027

评 估 委 托 方: 云南省自然资源厅

评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称: 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿
采矿权价款退还计算说明

报告内部编号: 俊成矿价清字[2022]第015号

评 估 值: 606.51(万元)

报 告 签 字 人: 何文俊 (矿业权评估师)
李春林 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿
采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 工作目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	4
4.3 价款退还计算范围	4
4.4 停产关闭注销情况	4
5. 计算依据	5
6. 矿区概况	6
6.1 矿区位置和交通	6
6.2 可采煤层及煤质	7
7. 计算实施过程	8
8. 资料评述	9
9. 退还采矿权价款计算公式	10
10. 计算参数的确定	10
10.1 已评估备案的采矿权价款	10
10.2 已评估利用的可采储量	11
10.3 已评估利用的剩余可采储量	11
11. 退还采矿权价款计算结果	14
12. 特别事项说明	14
13. 计算说明及计算结果的使用限制	14
14. 出具计算说明日	15

15. 评估机构和计算人员 16

二、附表目录

附表一 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权价款退还基本情况表

附表二 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权价款退还计算表

附件三 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 《采矿权价款退还申请》

附件六 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿历次采矿许可证

附件七 《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 90 号）

附件八 《麒麟区 2018 年独木水库保护区内拟关闭退出煤矿名单（第一批）公示》

附件九 《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿关闭情况的说明》

附件十 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市 2019 年第二批采矿许可证注销公告》

附件十一 《（云南省）曲靖市麒麟区发兴煤矿采矿权评估报告》（儒林矿评字[2011]第 059 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 148 号）、缴款凭证

附件十二 《关于〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]356 号）及《〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]342 号）

附件十三 《云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告》（云南省地

质矿产勘查开发局第一地质大队，2010 年 9 月）节选

附件十四 《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（曲）矿开备[2011]007 号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》

附件十五 《曲靖市麒麟区发兴煤矿矿产资源开发利用方案》（江苏省第一工业设计院有限责任公司，2011 年 1 月）节选

曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 015 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的“曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和评定计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；
地址：昆明市人民西路 315 号云投财富商业广场 B3 栋 23 层；
法定代表人：何文俊；
统一社会信用代码：91530100787376342N；
探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

2.2 采矿权人

名称：曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司；
统一社会信用代码：91530302059469161Q；
住所：曲靖市麒麟区东山镇独木办事处；
法定代表人：姚健康；
注册资本：伍佰万元；
公司类型：有限责任公司（自然人独资）；
成立日期：2012 年 12 月 21 日；
营业期限：2012 年 12 月 21 日至 2032 年 12 月 21 日；

经营范围：原煤开采与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

3. 工作目的

曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权属于 2018 年度煤炭行业去
产能关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿
权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

评估人员收集到 2006 年以来曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿（以
下简称“发兴煤矿”）9 条采矿许可证信息，各采矿许可证登记的内容如下：

（1）2006 年 7 月，云南省国土资源厅颁发了采矿许可证，矿山名称：曲
靖市麒麟区发兴煤矿；采矿权人：曲靖市麒麟区发兴煤矿；证号：5300000630269；
矿区面积 0.5438km²；开采标高：2060m～1942m；生产规模：3 万吨/年；有效
期限：自 2006 年 7 月至 2009 年 7 月。

（2）2009 年 7 月 21 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：曲靖市麒麟区
发兴煤矿；采矿权人：曲靖市麒麟区发兴煤矿；证号变更为：
C5300002009071120031101；矿区面积 0.5438km²；开采标高：2060m～1942m；
生产规模：3 万吨/年；有效期限：自 2009 年 7 月 21 日至 2011 年 7 月 21 日。

（3）因开采深度延伸，2010 年 6 月 28 日，云南省国土资源厅以《云南省
划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 90 号）予以批复，划定矿区面积约
0.54km²，开采标高变更为 2060～1700m，规划生产能力 9 万吨/年，截止矿山关
闭，未取得划定矿区范围批复对应的采矿许可证。

（4）2011 年 6 月 24 日，采矿许可证延续，矿山名称：曲靖市麒麟区发兴
煤矿；采矿权人：曲靖市麒麟区发兴煤矿；证号：C5300002009071120031101；
矿区面积 0.5438km²，开采标高：2060m 至 1942m，生产规模：3 万吨/年；有效
期限：自 2011 年 6 月 24 日至 2012 年 2 月 24 日。

(5) 2012 年 3 月 7 日, 采矿许可证延续, 矿山名称: 曲靖市麒麟区发兴煤矿; 采矿权人: 曲靖市麒麟区发兴煤矿; 证号为: C5300002009071120031101; 矿区面积 0.5438km², 开采标高: 2060m~1942m, 生产规模: 3 万吨/年; 有效期限: 自 2012 年 3 月 7 日至 2017 年 3 月 7 日。

(6) 2012 年 12 月 7 日, 采矿许可证到期延续变更, 矿山名称: 曲靖市麒麟区发兴煤矿; 采矿权人: 曲靖市麒麟区发兴煤矿; 证号: C5300002009071120031101; 矿区面积: 0.5438km²; 开采标高由 2060m~1942m 变更为 2075m~1850m; 生产规模: 3 万吨/年, 有效期限: 自 2012 年 12 月 7 日至 2013 年 12 月 7 日。

(7) 2013 年 11 月 24 日, 采矿许可证到期延续变更, 矿山名称由曲靖市麒麟区发兴煤矿变更为曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿; 采矿权人由曲靖市麒麟区发兴煤矿变更为曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司; 证号: C5300002009071120031101; 矿区面积: 0.5438km²; 开采标高: 2075m~1850m; 生产规模: 3 万吨/年, 有效期限: 自 2013 年 11 月 24 日至 2014 年 11 月 24 日。

(8) 2015 年 2 月 26 日, 采矿许可证到期延续, 矿山名称: 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿; 采矿权人: 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司; 证号: C5300002009071120031101; 矿区面积: 0.5438km²; 开采标高: 2075m~1850m; 生产规模: 3 万吨/年, 有效期限: 自 2015 年 2 月 26 日至 2016 年 2 月 26 日。

(9) 2016 年 1 月 25 日, 采矿许可证到期延续, 矿山名称: 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿; 采矿权人: 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司; 证号: C5300002009071120031101; 矿区面积: 0.5438km²; 开采标高: 2075m~1850m; 生产规模: 3 万吨/年, 有效期限: 自 2016 年 1 月 25 日至 2018 年 1 月 25 日。

采矿许可证历次延续变更信息详见下:

矿山名称	采矿许可证 证号	矿业权人	生产规模 (万吨/年)	矿区面积 (km ²)	开采标高	有效期限
曲靖市麒麟区发兴煤矿	5300000630269	曲靖市麒麟区发兴煤矿	3	0.5438	2060m~1942m	2006.7 -2009.7
	C5300002009071120031101		3	0.5438	2060m~1942m	2009.7.21 -2011.7.21
			3	0.5438	2060m~1942m	2011.6.24 -2012.2.24

曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿			3	0.5438	2060m~1942m	2012.3.7 -2017.3.7
			3	0.5438	2075m~1850m	2012.12.7-2013.12.7
		曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司	3	0.5438	2075m~1850m	2013.11.24 -2014.11.24
			3	0.5438	2075m~1850m	2015.2.26 -2016.2.26
			3	0.5438	2075m~1850m	2016.1.25 -2018.1.25

4.2 采矿权有偿处置概况

山西儒林资产评估事务所以 2011 年 3 月 31 日为评估基准日（储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日），对发兴煤矿采矿权进行过评估，评估目的为处置价款，于 2011 年 5 月 13 日提交了《（云南省）曲靖市麒麟区发兴煤矿采矿权评估报告》（儒林矿评字[2011]第 059 号），评估结果：曲靖市麒麟区发兴煤矿采矿权在评估基准日的价值为 697.62 万元（详见附件十一：P3、P18）。根据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（N0:000307861），发兴煤矿已缴纳全部采矿权价款 697.62 万元（详见附件十一：P24）。

4.3 价款退还计算范围

《（云南省）曲靖市麒麟区发兴煤矿采矿权评估报告》（以下简称“采矿权评估报告”）评估的范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 90 号）的矿区范围，矿区面积为 0.5438km²，开采深度 2060-1700m。

发兴煤矿关闭前采矿许可证证载平面矿区范围与《云南省划定矿区范围批复》的划定范围一致，开采标高为 2075m 至 1850m。

发兴煤矿以往价款处置范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 90 号）划定范围，因此本次价款退还计算的范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 90 号）划定范围。

4.4 停产关闭注销情况

根据《麒麟区 2018 年独木水库保护区内拟关闭煤矿名单（第一批）公示》（详见附件八：P2），发兴煤矿为曲靖市麒麟区 2018 年去产能关闭煤矿。

根据曲靖市麒麟区能源局 2022 年 5 月 5 日出具的《曲靖市麒麟区能源局关

于曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿关闭情况的说明》（详见附件九：P1），发兴煤矿于 2014 年 4 月 15 日停产至 2018 年 12 月 21 日煤矿关闭，期间未生产。

曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿于 2019 年 7 月 16 日在曲靖市人民政府官网《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市 2019 年第二批采矿许可证注销公告》中公告注销。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

5.2 主要法律法规

（1）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22 号）；

（2）《财政部国土资源部关于加强国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018 号）；

（3）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32 号）；

（4）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19 号）

（5）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）；

（6）《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77 号）；

（7）《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建[2016]110 号）；

（8）《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50 号）；

（9）《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关

工作的通知》（云国土资[2018]97号）。

5.3 退还价款计算依据

- (1) 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司营业执照；
- (2) 曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿历次采矿许可证；
- (3) 《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第90号）；
- (4) 《麒麟区2018年独木水库保护区内拟关闭退出煤矿名单（第一批）公示》；
- (5) 《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿关闭情况的说明》；
- (6) 《云曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市2019年第二批采矿许可证注销公告》；
- (7) 《（云南省）曲靖市麒麟区发兴煤矿采矿权评估报告》（儒林矿评字[2011]第059号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第148号）、缴款凭证；
- (8) 《关于〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]356号）及《〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]342号）；
- (9) 《云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告》（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2010年9月）节选；
- (10) 《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（曲）矿开备[2011]007号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》；
- (11) 《曲靖市麒麟区发兴煤矿矿产资源开发利用方案》（江苏省第一工业设计院有限责任公司，2011年1月）节选。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

矿区位于曲靖市麒麟区120°方向，直距54km处，公路里程86km，煤矿属曲靖市麒麟区东山镇管辖。矿区面积0.5438km²。矿区地理坐标东经：104°08′

33" —104° 09' 16"，北纬：25° 19' 01" —25° 19' 28"。矿区内有简易公路连接恩洪一曲靖公路，每天有班车往返，矿区至曲靖市 86km，距东山镇 36km，距罗平县城 78km，距昆明 210km，北有 G320 国道高速公路、贵昆铁路，西有 G326 国道高速公路，南有南昆铁路，交通方便。

6.2 可采煤层及煤质

根据《云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿生产勘探报告》(简称“生产勘探报告 2015”)及《〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿生产勘探报告〉审查意见书》(云国土资矿评审字[2016]15 号)，发兴煤矿矿区范围内可采煤层为 C₈、C₉、C₁₁、C₁₄、C₁₅、C₁₆、C₁₈、C₁₉^a、C₁₉^b 煤层。

C₈ 煤层厚度 0.70—1.60 米，平均 1.21 米。属薄煤层，为较稳定煤层，煤层结构简单，含 1 层厚度小于 0.10 米泥岩或高岭石泥岩夹矸，煤层工业牌号焦煤(JM25)，属全区可采较稳定煤层。

C₉ 煤层厚度 0.85—3.30 米，平均 1.49 米，煤层中含 1 层厚度为 0.40 米高岭石泥岩夹矸。该煤层厚度较大，层位稳定，煤质较好，磷含量在 0.02—0.03%之间，高于其他煤层，煤层工业牌号焦煤(JM15)，属全区可采较稳定煤层。

C₁₁ 煤层(原 C₁₀ 煤层)厚度 0.60~1.90 米，平均 1.30 米，煤层中含 1 层单层厚度 0.01—0.20 米的高岭石泥岩夹矸，煤层工业牌号焦煤(JM15)，属全区可采较稳定煤层。

C₁₄ 煤层厚度 0.80—1.20 米，平均 0.94 米，一般结构单一，夹 1 层泥岩夹矸，夹矸单层厚 0.15 米，顶底板为泥岩、粉砂岩等，另一特点是灰分低，回收率高，仅次于 C₉ 煤层。为易选煤层，回收率高达 86.59%，煤层工业牌号焦煤(JM15)，属全区可采较稳定煤层。

C₁₅ 煤层厚 0.65—2.90 米，平均 1.33 米，矿区内煤层结构简单，煤层中一般含 1 层泥岩夹矸，煤层工业牌号焦煤(JM15)，属全区可采稳定煤层。

C₁₆ 煤层厚 0.60—2.35 米，平均 1.54 米，矿区内煤层结构简单，煤中一般不含或含 1 层泥岩夹矸，煤层工业牌号焦煤(JM15)，属全区可采较稳定煤层。

C₁₈煤层厚度 0.80—2.20 米，平均厚 1.33 米。矿区内煤层结构简单，不含夹矸，煤层工业牌号为瘦煤（SM13），属全区可采较稳定煤层。

C₁₉^a煤层厚 0.70—2.50 米，平均 1.11 米，矿区内煤层结构简单，煤中一般不含或含 1 层泥岩夹矸。工业牌号为瘦煤（SM13），属全区可采较稳定煤层。

C₁₉^b厚 0.60—1.60 米，平均 1.14 米，矿区内煤层结构简单，煤中一般不含或含 1 层泥岩夹矸。该煤层工业牌号为瘦煤（SM13），属全区可采较稳定煤层。

全区主要可采煤层煤质为低灰—中灰、特低硫—高硫，中热值—特高热值、强—特强粘结性、中等—中高固定碳，中等—较高软化温度灰，中等—较高流动温度灰，且有害成分砷为一级含砷、磷含量为低—特低级。

矿区内 C₈、C₉、C₁₁、C₁₄、C₁₅、C₁₆ 煤层可作为炼焦用煤，C₁₈、C₁₉^a、C₁₉^b 煤层经洗选后含硫量 ≤ 3% 后亦可用做动力用煤。

7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2022 年 8 月 4 日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定本公司承担 2021 年矿业权出让收益（价款）退还计算工作，2021 年 9 月 26 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2022 年 2 月 15 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权价款退还计算说明。

（2）尽职调查阶段：2022 年 2 月 15 日—2022 年 7 月 6 日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

（3）计算阶段：2022 年 7 月 7 日至 2022 年 8 月 3 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照云国土资〔2015〕76 号文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

（4）提交计算结果阶段：于 2022 年 8 月 4 日向云南省自然资源厅提交计算

说明和计算结果。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2011 年 5 月，山西儒林资产评估实务所提交了《（云南省）曲靖市麒麟区发兴煤矿采矿权评估报告》（儒林评报字[2011]第 059 号）（以下简称“采矿权评估报告”）。“采矿权评估报告”于 2011 年 7 月 25 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 148 号）进行了备案，“采矿权评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2010 年 9 月，云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队编制了《云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告 2010”）。该“储量核实报告 2010”经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]342 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]356 号）。

该“储量核实报告 2010”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.4 设计资料评述

2011 年 1 月，江苏省第一工业设计院有限责任公司编制了《曲靖市麒麟区发兴煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发利用方案”）。该“开发利用方案”经曲靖市土地矿业权评估事务所组织专家评审，取得了《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（曲）矿开备[2011]007 号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》。

该“开发利用方案”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.5 停产关闭时间资料评述

根据《麒麟区 2018 年独木水库保护区内拟关闭煤矿名单（第一批）公示》（详见附件八：P2），发兴煤矿为云南省 2018 年去产能关闭煤矿。

根据曲靖市麒麟区能源局 2022 年 5 月 5 日出具的《曲靖市麒麟区能源局关于曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿关闭情况的说明》（详见附件九：P1、P2），发兴煤矿于 2014 年 4 月 15 日停产至 2018 年 12 月 21 日煤矿关闭，期间未生产。

曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿停产关闭时间符合矿山实际，上述文件可以作为确定煤矿停产、关闭时间的依据。

9. 退还采矿权价款计算公式

发兴煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年煤炭行业化解过剩产能关闭矿山，根据《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 148 号），曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿价款为 697.62 万元（详见附件十一：P22），矿业权人已全额缴纳采矿权价款（详见附件十一：P24）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据《（云南省）曲靖市麒麟区发兴煤矿采矿权评估报告》，参与评估的保有资源储量（截止2006年9月30日）370.00万吨，评估利用资源储量338.20万吨，评估可采储量183.46万吨（详见附件十一：P2、P15）。

即，本次计算已评估利用的可采储量取183.46万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

发兴煤矿于2014年4月15日停产，2018年12月21日关闭，停产至关闭期间未生产，即发兴煤矿采矿权开采动用资源储量为价款评估储量估算基准日2006年9月30日至2014年4月15日期间动用资源储量。

（1）价款评估储量估算基准日2006年9月30日至储量估算基准日2010年7月31日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕46号），2006年9月30日至储量核实基准日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告2010”及《〈云南省曲靖市麒麟区发兴煤矿资源储量

核实报告>评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]342 号），矿山自 2004 年投产，截止 2010 年 7 月 31 日，矿山累计动用资源储量 14 万吨（详见附件十二：P13），“储量核实报告”资源储量估算范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2010]第 90 号）划定矿区范围，矿区面积为 0.5438km²，开采深度 2060-1700m，与“采矿权评估报告”评估的范围一致。

同时，根据发兴煤矿采矿许可证，2006 年 9 月 30 日至 2010 年 7 月 31 日期间证载生产规模为 3 万吨/年（详见附件六：P1），实际回采率 76%（详见附件十二：P13），经计算，2006 年 9 月 30 日至 2010 年 7 月 31 日期间 3.83 年（ $=3+10\div12$ ）动用资源储量为 15.12 万吨（ $=3\times3.83\div76\%$ ）。

按采矿许可证推算的动用资源储量大于储量核实报告累计动用资源储量。即本次确定 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 7 月 31 日期间动用资源储量为 14 万吨。

与“采矿权评估报告”中 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 7 月 31 日期间动用资源储量一致（详见附件十一：P14）。

综上所述，发兴煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 7 月 31 日期间动用资源储量 14.00 万吨，动用资源储量均位于本次价款退还计算范围内。

（2）2010 年 8 月 1 日至 2014 年 4 月 15 日停产期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》，原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采动用资源储量。计算公式为：

开采动用资源储量 = （采矿许可证载明的生产规模）采出原煤量 ÷ 实际采区（采矿）回采率

发兴煤矿采矿权价款评估之后，无其他经评审备案的资源储量核实报告，因此发兴煤矿 2010 年 8 月 1 日至停产日 2014 年 4 月 15 日期间动用资源储量按照采矿许可证证载生产规模进行换算确定。

根据以往采矿许可证（详见附件六：P2-P4），2010 年 8 月 1 日至 2014 年 4 月 15 日期间证载生产规模为 3 万吨/年。根据《<云南省曲靖市麒麟区发兴煤

矿资源储量核实报告>评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]342号），实际回采率为76%（详见附件十二：P13），则2010年8月1日至2014年4月15日期间3.71年（ $=3+(31+30+31+30+31+31+28+31+15)\div365$ ）动用资源储量为14.64万吨（ $=3\times3.71\div76\%$ ）。

发兴煤矿2010年8月1日至2014年4月15日期间动用资源储量14.64万吨。

综上所述，价款评估储量估算基准日2006年9月30日至矿山停产关闭日期2014年4月15日期间动用资源储量共计28.64万吨（ $=14+14.64$ ）。

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76号”文要求：核定采区（采矿）回采率可以根据经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区（采矿）回采率确定。

根据“开发利用方案”及《矿产资源开发利用方案评审意见书》，发兴煤矿工业储量（考虑可信度系数后）为324.20万吨，永久煤柱95.08万吨，保护煤柱39.84万吨，设计可采储量为158.35万吨，即各煤层综合回采率确定为83.66%（ $=158.35\div(324.20-95.08-39.84)$ ）（详见附件十五：P10）。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=28.64\times83.66\%$$

$$=23.96\text{（万吨）}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=183.46-23.96$$

$$=159.50\text{（万吨）}$$

已评估利用的剩余可采储量取159.50万吨。

10.3.4 退还的矿业权价款

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

$$\begin{aligned} &=697.62 \times 159.50 \div 183.46 \\ &=606.51 \text{（万元）} \end{aligned}$$

计算过程详见附表三。

11. 退还采矿权价款计算结果

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“曲靖市麒麟区发兴煤业有限公司发兴煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为606.51万元，大写人民币陆佰零陆万伍仟壹佰元整。

计算过程详见附表二。

12. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

13. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算

说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

14. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2022 年 8 月 4 日。

15. 评估机构和计算人员

本评估报告日为 2022 年 8 月 4 日。

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二二年八月四日

