

富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿

采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 013 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二二年七月二十二日

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620220201040837

评 估 委 托 方: 云南省自然资源厅

评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称: 富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权
价款退还计算说明

报告内部编号: 俊成矿价清字[2022]第013号

评 估 值: 1824.85(万元)

报 告 签 字 人: 何文俊 (矿业权评估师)
李春林 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿
采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 工作目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	2
4.3 价款退还计算范围	3
4.4 停产关闭注销情况	3
5. 计算依据	4
6. 矿区概况	6
6.1 矿区位置和交通	6
6.2 可采煤层及煤质	6
7. 计算实施过程	7
8. 资料评述	8
9. 退还采矿权价款计算公式	10
10. 计算参数的确定	10
10.1 已评估备案的采矿权价款	10
10.2 已评估利用的可采储量	10
10.3 已评估利用的剩余可采储量	11
11. 退还采矿权价款计算结果	15
12. 特别事项说明	15
13. 计算说明及计算结果的使用限制	15
14. 出具计算说明日	16

15. 评估机构和评估责任人 17

二、附表目录

附表一 富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权价款退还基本情况表

附表二 富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权价款退还计算表

附表三 富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权价款退还已动用可采储量
计算表

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 《采矿权价款退还申请》

附件六 海扎煤矿历年采矿许可证

附件七 《云南省 2020 年煤炭行业淘汰落后和化解过剩产能退出煤矿名单公告》（云南省能源局，2020 年 12 月 29 日）

附件八 《富源县能源局关于富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿主要停产及
关闭时间情况说明》（富源县能源局，2022 年 3 月 7 日）

附件九 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第
一批）》（云南省自然资源厅，2021 年 7 月 30 日）

附件十 《云南省富源县营上镇海扎煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评
字[2011]第 125 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字
[2011]第 135 号）、《云南省国土资源厅关于富源县营上镇海扎煤矿分期缴纳采
矿权价款的批复》（云南省国土资源厅，2011 年 10 月 20 日）及采矿权价款缴
纳凭证

附件十一 《关于〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量
评审备案证明》（云国土资储备字[2010]187 号）及《〈云南省富源县海扎煤矿资
源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]182 号）

附件十二 《云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告》节选（云南省地质
工程勘察总公司，2009 年 12 月）

附件十三 《关于〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉（2019 年）矿产资源储量评审备案证明》（曲资规储备字[2019]23 号）及《〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉（2019 年）评审意见书》（曲尧矿评储字[2019]18 号）

附件十四 《云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告（2019 年）》节选（云南煤层气资源勘查开发有限公司，2019 年 6 月）

富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿

采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 013 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序对委托价款退还计算的“富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：昆明市人民西路 315 号云投财富商业广场 B3 栋 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

2.2 采矿权人

名称：富源县海扎煤业有限公司；

统一社会信用代码：915303255662109557；

住所：云南省曲靖市富源县营上镇海扎村；

法定代表人：计泽勇；

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

注册资本：壹仟万元整；

成立日期：2010 年 12 月 08 日；

营业期限：2010 年 12 月 08 日至 2030 年 12 月 08 日；

经营范围：矿产品、金属材料、建筑材料、机械设备、机电设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3. 工作目的

富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿属于云南省 2020 年煤炭行业淘汰落后和化解过剩产能退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

海扎煤矿始建于 1982 年，矿井设计生产能力为 6 万吨/年，于 2006 年 9 月取得生产能力 6 万吨/年的采矿许可证，矿山名称为：富源县营上镇海扎煤矿，采矿许可证证号为：5300000630723，采矿权人为富源县营上镇海扎煤矿，矿区面积 1.1557km²，有效期为 2006 年 9 月至 2009 年 9 月。

海扎煤矿关闭前最后的一次采矿许可证登记信息如下：矿山名称：富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿，采矿权人：富源县海扎煤业有限公司，采矿许可证证号：C5300002009081120030923，开采矿种：煤，开采方式：地下开采，生产规模：15.00 万吨/年，矿区面积 1.1557km²，开采标高 2080~1800m，有效期为 2019 年 9 月 30 日至 2029 年 9 月 30 日。

本次计算收集了 2006 年以来的 3 条采矿许可证登记信息，各采矿许可证登记的内容如下：

矿山名称	采矿许可证证号	采矿权人	证载生产规模 (万吨/年)	矿区面积 (km ²)	有效期
富源县营上镇海扎煤矿	5300000630723	富源县营上镇海扎煤矿	6	1.1557	2006.9-2009.9
富源县营上镇海扎煤矿	C5300002009081120030923	富源县营上镇海扎煤矿	15	1.1557	2009.8.5-2019.8.5
富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿	C5300002009081120030923	富源县海扎煤业有限公司	15	1.1557	2019.9.30-2029.9.30

4.2 采矿权有偿处置概况

江苏五星资产评估有限责任公司以 2010 年 12 月 31 日为评估基准日，储量

核实基准日 2006 年 9 月 30 日，对海扎煤矿采矿权进行过评估，评估目的为处置采矿权价款，并提交了《云南省富源县营上镇海扎煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字[2011]第 125 号），评估结果：海扎煤矿采矿权评估价款为 2049.48 万元。根据《云南省国土资源厅关于富源县营上镇海扎煤矿分期缴纳采矿权价款的批复》，矿业权人应分六期缴纳采矿权价款 2049.48 万元；根据矿业权人提供的缴纳凭证《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0001670519、No 0007490553），矿业权人于 2011 年 10 月 31 日缴纳第一期采矿权价款 614.48 万元，剩余的 1435 万元采矿权价款于 2012 年 4 月 18 日交清（详见附件十：P9-12）。

4.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为海扎煤矿采矿许可证（证号：C5300002009081120030923）证载矿区范围，《云南省富源县营上镇海扎煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字[2011]第 125 号）的评估范围与采矿许可证证载矿区范围一致（详见附件十：P8）。

4.4 停产关闭注销情况

根据富源县能源局 2022 年 3 月 7 日出具的《富源县能源局关于富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿主要停产及关闭时间情况说明》，海扎煤矿停产三次：

（1）2014 年 4 月 24 日至 2014 年 10 月 11 日停产期

根据 2014 年 4 月 23 日，中共富源县委、富源县人民政府转发《中共曲靖市委、曲靖市市人民政府关于认真落实 9 万吨/年及以下煤矿停产整顿有关工作的通知》（富发[2014]10 号）文，煤矿于 2014 年 4 月 24 日停产，至 2014 年 10 月 11 日恢复生产，停产期 170 天。

（2）2019 年 7 月 25 日至 2019 年 10 月 9 日停产期

2019 年 7 月 25 日，富源县能源局到矿下发《富源县地方煤矿安全监管停产整顿通知书》[富煤监管富停通（2019）（0T004）号]，通知海扎煤矿于 2019 年 7 月 25 日停产，至 2019 年 10 月 9 日恢复生产，停产期 67 天。

（3）2020 年 3 月 7 日至 2020 年 7 月 30 日停产期

2020 年 3 月 7 日，富源县能源局到矿下发《富源县地方煤矿安全监管停产整改通知书》[富煤监管富停通（2020）（0B001）号]，根据《云南省人民政府关于整治煤炭行业加强煤矿安全生产的通知》（云政发[2020]9 号），煤矿于 2020 年 3 月 7 日停产，后经煤矿研究，决定申请关闭退出，煤矿于 2020 年 7 月 30 日关闭，停产期 144 天。

以上三次停产时间共计 381 天，在煤矿停产期间没有动用资源储量（详见附件八：P1-2）。

2020 年 12 月 29 日，云南省能源局发布了《云南省 2020 年煤炭行业淘汰落后和化解过剩产能退出煤矿名单公告》，海扎煤矿属于关闭退出煤矿（详见附件七：P4）。

2021 年 7 月 30 日，云南省自然资源厅发布了《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》，富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权注销（详见附件九：P2）。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

5.2 主要法律法规

（1）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22 号）；

（2）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018 号）；

（3）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32 号）；

（4）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19 号）；

（5）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）；

(6) 《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77号）；

(7) 《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）；

(8) 《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50号）；

(9) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）。

5.3 退还价款计算依据

(1) 富源县海扎煤业有限公司营业执照；

(2) 《采矿权价款退还申请》；

(3) 海扎煤矿历年采矿许可证；

(4) 《云南省 2020 年煤炭行业淘汰落后和化解过剩产能退出煤矿名单公告》（云南省能源局，2020 年 12 月 29 日）；

(5) 《富源县能源局关于富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿主要停产及关闭时间情况说明》（富源县能源局，2022 年 3 月 7 日）；

(6) 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（云南省自然资源厅，2021 年 7 月 30 日）；

(7) 《云南省富源县营上镇海扎煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字[2011]第 125 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 135 号）、《云南省国土资源厅关于富源县营上镇海扎煤矿分期缴纳采矿权价款的批复》（云南省国土资源厅，2011 年 10 月 20 日）及采矿权价款缴纳凭证；

(8) 《关于〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]187 号）及《〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2010]182 号）；

(9) 《云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告》节选（云南省地质工程勘察总公司，2009 年 12 月）；

(10) 《关于〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉（2019 年）矿产资源储量评审备案证明》（曲资规储备字[2019]23 号）及《〈云南省富源县海扎煤

矿资源储量核实报告》(2019 年)评审意见书》(曲尧矿评储字[2019]18 号)；

(11)《云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告(2019 年)》节选(云南煤层气资源勘查开发有限公司,2019 年 6 月)。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

海扎煤矿位于富源县城 142° 方向,平距 35km 处,距富源县城公路里程 50km,行政区划属富源县营上镇岩头村民委员会管辖。北至则黑村南约 200m,南至海扎村,西至拖枯村,东至 F₁₃ 断层附近。矿区东西平均长约 1.15km,南北平均宽约 1.00km,面积 1.156km²。矿区内有 3km 的简易公路与外部富(源)兴(义)公路相连。至富源 50km,至曲靖 120km,至兴义 140km,至威舍火车站 65km,至富源火车站 55km,西距昆明 260km。交通较为方便。

6.2 可采煤层及煤质

海扎煤矿矿区含煤地层为二叠系上统宣威组(P_{2X}),含煤总厚 28.25~33.50m,平均 31.95m,平均含煤系数 11.79%。含可采及局部可采煤层 10~18 层,可采总厚 15.52~25.92m,平均含煤系数 6.03%~9.02%。从上至下,全区可采煤层为 C₉、C₁₀、C₁₂、C₁₆、C₁₇、C₂₁ 煤层,大部可采煤层为 C₁₉₊₁ 煤层,局部可采煤层为 C₂₀ 煤层,共 8 层,C₉ 及以上可采煤层现已采空。现就参加资源量估算的 C₉、C₁₀、C₁₂、C₁₆、C₁₇、C₁₉₊₁、C₂₀、C₂₁ 等煤层,由上至下分述如下:

C₉ 煤层: C₉ 煤层: 厚 1.00~3.09m, 平均 2.31m。结构较简单,一般含透镜状泥岩夹矸 1~2 层,以厚度大,煤质好,位对比可靠。全区可采,属稳定煤层,上距 C₇ 煤层 23.85m。

C₁₀ 煤层: 厚 0.97~3.38m, 平均 2.08m。一般为单一结构,个别点含 1~2 层透镜状泥岩夹矸及菱铁质泥岩结核,以厚度较大,煤质较好为特征,煤层层位稳定,厚度较稳定,有由浅部向深部增厚的趋势,全区可采,属稳定型煤层。

C₁₂ 煤层: 厚 1.01~3.43m, 平均 2.16m, 煤中偶含 1~2 层透镜状泥岩夹矸。一般结构为 1.33<0.25>0.58m, 以厚度较大,煤质较好为特征,层位对比可靠,有由西向东,由南向北增厚的趋势,全区可采,属稳定型煤层。

C₁₆煤层：厚 0.70~5.12m，平均 1.79m，上距 C₁₂煤层 11.66m。结构简单，一般单一煤层，偶含 1~2 层透镜状泥岩夹矸，以厚度较大，有由浅部向深部（西部向东部）有变薄的趋势，仅个别点较厚（1801 孔 5.12m），煤质较好为特征，层位对比可靠，全区可采，属较稳定型煤层。

C₁₇煤层：厚 1.04~5.15m，平均 2.54m，上距 C₁₆煤层 7.52m。结构简单，一般结构为 0.93<0.29>0.24m，其夹矸为泥岩或炭质泥岩，一般不稳定。该煤层以厚度较大，有由浅部向深部（西部向东部）变薄的趋势，煤质较好为特征，层位对比可靠，全区可采，属较稳定型中厚煤层。

C₁₉₊₁煤层：厚 0.60~3.15m，平均 1.30m，一般含 1 层泥岩夹矸，结构为 0.50<0.20>0.62m，厚度变化较大，不稳定。煤层较薄，煤质较差，层位对比基本可靠，大部可采，属不稳定型薄煤层。

C₂₀煤层：厚 0.55~1.75m，平均 1.06m。结构变化大，一般结构为 0.36<0.08>0.62m。由简单到复杂，夹 1~3 层泥岩或炭质泥岩夹矸。上距 C₁₉₊₁煤层 10.88m，其下 3~5m 范围内，一般等间距出现两层薄煤，局部达可采厚度，其层位对比较为可靠，但厚度变化较大。西部 1701、1801 两孔该煤层不可采，属不稳定型局部可采煤层。

C₂₁煤层：厚 0.92~3.03m，平均 2.27m，结构简单至复杂，含 1~4 层炭质泥岩及泥岩夹矸。以厚度大、煤质差、硫分高为特征，层位对比清楚可靠，全区大部可采，在 1704 孔中缺失此煤层。属较稳定型的中厚煤层。

7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2022 年 7 月 22 日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为 2021 年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2021 年 9 月 26 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2022 年 2 月 23 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权价款退还计算工作。

(2) 尽职调查阶段：2022 年 2 月 24 日—2022 年 4 月 10 日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

(3) 计算阶段：2022 年 4 月 11 日至 2022 年 7 月 21 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76 号”文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

(4) 提交计算结果阶段：于 2022 年 7 月 22 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2011 年 5 月 16 日，江苏五星资产评估有限责任公司提交了《云南省富源县营上镇海扎煤矿采矿权评估报告书》（苏五星矿评字〔2011〕第 125 号）（以下简称“采矿权评估报告”）。

“采矿权评估报告”于 2011 年 7 月 6 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 135 号）进行了备案（详见附件十：P7-8），“采矿权评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2009 年 12 月，云南省地质工程勘察总公司提交了《云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告（2009）”）。该报告经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2010〕182 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字〔2010〕187 号）。

2019 年 6 月，云南煤层气资源勘查开发有限公司提交了《云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告（2019）”）。该报告经

曲靖市尧宝矿业权评估有限公司评审，取得了《〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告（2019 年）〉评审意见书》（曲尧矿评储字[2019]18 号），并经曲靖市自然资源和规划局备案，取得了《关于〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告（2019 年）〉矿产资源储量评审备案证明》（曲资规储备字[2019]23 号）。

“储量核实报告（2009）”、“储量核实报告（2019）”及其评审备案文件可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.3 停产关闭时间资料评述

根据富源县能源局 2022 年 3 月 7 日出具的《富源县能源局关于富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿主要停产及关闭时间情况说明》，海扎煤矿停产三次：

（1）2014 年 4 月 24 日至 2014 年 10 月 11 日停产期

根据 2014 年 4 月 23 日，中共富源县委、富源县人民政府转发《中共曲靖市委、曲靖市市人民政府关于认真落实 9 万吨/年及以下煤矿停产整顿有关工作的通知》（富发[2014]10 号）文，煤矿于 2014 年 4 月 24 日停产，至 2014 年 10 月 11 日恢复生产，停产期 170 天。

（2）2019 年 7 月 25 日至 2019 年 10 月 9 日停产期

2019 年 7 月 25 日，富源县能源局到矿下发《富源县地方煤矿安全监管停产整顿通知书》[富煤监管富停通（2019）（0T004）号]，通知海扎煤矿于 2019 年 7 月 25 日停产，至 2019 年 10 月 9 日恢复生产，停产期 67 天。

（3）2020 年 3 月 7 日至 2020 年 7 月 30 日停产期

2020 年 3 月 7 日，富源县能源局到矿下发《富源县地方煤矿安全监管停产整改通知书》[富煤监管富停通（2020）（0B001）号]，根据《云南省人民政府关于整治煤炭行业加强煤矿安全生产的通知》（云政发[2020]9 号），煤矿于 2020 年 3 月 7 日停产，后经煤矿研究，决定申请关闭退出，煤矿于 2020 年 7 月 30 日关闭，停产期 144 天。

以上三次停产时间共计 381 天，在煤矿停产期间没有动用资源储量（详见附件八：P1-2）。

海扎煤矿停产关闭时间符合矿山实际，本次计算依据上述文件确定煤矿停产、

关闭时间。

9. 退还采矿权价款计算公式

海扎煤矿属于云南省 2020 年煤炭行业淘汰落后和化解过剩产能退出煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

$$\text{退还的矿业权价款} = \text{已评估备案的矿业权价款} \times \text{已评估利用的剩余可采储量} \div \text{已评估利用的可采储量}$$

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 135 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0001670519、No 0007490553），海扎煤矿采矿许可证范围内采矿权评估价款为 2049.48 万元，矿业权人已缴清采矿权评估价款（详见附件十：P7—12）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“采矿权评估报告”及《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 135 号），参与价款评估储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日保有资源

储量为 1067.75 万吨，全部为国家出资勘查形成；评估利用的资源储量 907.85 万吨；评估利用的可采储量 537.95 万吨（详见附件十：P2）。

即，本次计算已评估利用的可采储量为 537.95 万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量＝已评估利用的可采储量－已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量＝开采动用资源储量×核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

根据上述描述，海扎煤矿于 2014 年 4 月 24 日第一次停产，复产时间 2014 年 10 月 11 日；2019 年 7 月 25 日第二次停产，复产时间 2019 年 10 月 9 日；2020 年 3 月 7 日第三次停产，直到 2020 年 7 月 30 日煤矿关闭。因此本次开采动用资源储量计算为价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2014 年 4 月 23 日、2014 年 10 月 12 日至 2019 年 7 月 24 日、2019 年 10 月 9 日至 2020 年 3 月 6 日停产期间动用资源储量。

（1）参与价款评估储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日 2009 年 11 月 30 日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕46 号），储量核实基准日至 2006 年 9 月 30 日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

“储量核实报告（2009）”未明确价款评估储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日 2009 年 11 月 30 日期间动用资源储量，因此动用资源储量按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

①2006年9月30日至2009年8月4日期间开采动用资源储量

海扎煤矿这段期间采矿权证载规模为6万吨/年（详见附件六：P1-2），开采煤层为中厚煤层（详见附件十二：P8、11），回采率为80%，即2006年9月30日至2009年8月4日期间2.84年（ $=2+10\div12+4\div365$ ），动用资源储量为21.33万吨（ $=2.84\times6\div80\%$ ）。

②2009年8月5日至2009年11月30日期间开采动用资源储量

海扎煤矿这段期间采矿权证载规模为15万吨/年（详见附件六：P3-4），开采煤层为中厚煤层（详见附件十二：P8、11），回采率为80%，即2009年8月5日至储量估算基准日2009年11月30日期间0.33年（ $=117\div365$ ），动用资源储量为6.01万吨（ $=0.33\times15\div80\%$ ）。

综上所述，2006年9月30日至2009年11月30日期间共动用资源储量为27.34万吨（ $=21.33+6.01$ ）。

（2）2009年12月1日至2018年10月31日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号），若原价款评估缴纳后，又提交了经评审备案的资源储量报告，已明确列出或据此可计算出原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量核实基准日至煤矿关闭期间开采动用资源储量，依据经评审备案的资源储量报告确定已开采动用资源储量。

原价款评估之后，云南煤层气资源勘查开发有限公司提交了“储量核实报告（2019）”，该报告该报告经曲靖市尧宝矿业权评估有限公司评审，取得了《〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告（2019年）〉评审意见书》（曲尧矿评储字[2019]18号），并经曲靖市自然资源和规划局备案，取得了《关于〈云南省富源县海扎煤矿资源储量核实报告（2019年）〉矿产资源储量评审备案证明》（曲资规储备字[2019]23号）。

根据“储量核实报告（2009）”评审意见书，矿山截止2009年11月30日动用资源储量为715万吨（详见附件十一：P13、15）；根据“储量核实报告（2019）”

评审意见书，矿山截止 2018 年 10 月 31 日动用资源储量为 741 万吨（详见附件十三：P22），即 2009 年 12 月 1 日至 2018 年 10 月 31 日期间 8.92 年（ $=8+11\div12$ ），动用资源储量为 26 万吨（ $=741-715$ ）（详见附件十三：P21）。

综上所述，2009 年 12 月 1 日至 2018 年 10 月 31 日期间共动用资源储量为 26 万吨。

（3）2018 年 11 月 1 日至 2020 年 3 月 6 日期间开采动用资源储量

① 2018 年 11 月 1 日至 2019 年 7 月 24 日期间开采动用资源储量

2018 年 11 月 1 日至 2019 年 7 月 24 日期间动用资源储量依据采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定。计算公式为：

开采动用资源储量 = （采矿许可证载明的生产规模）采出原煤量 \div 实际采区（采矿）回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求：实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据“储量核实报告（2019）”，实际采区回采率为 84%（详见附件十四：P15）。

2018 年 11 月 1 日至 2019 年 7 月 24 日期间 0.73 年（ $=8\div12+24\div365$ ），按照采矿许可证证载生产规模 15 万吨/年计算，动用资源储量为 13.04 万吨（ $=0.73\times15\div84\%$ ）。

则，海扎煤矿从 2018 年 11 月 1 日至 2019 年 7 月 24 日期间动用资源储量为 13.04 万吨。

② 2019 年 10 月 9 日至 2020 年 3 月 6 日期间开采动用资源储量

2019 年 10 月 9 日至 2020 年 3 月 6 日期间动用资源储量依据采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定。

2019 年 10 月 9 日至 2020 年 3 月 6 日期间 0.41 年（ $=4\div12+28\div365$ ），按照采矿许可证证载生产规模 15 万吨/年计算，动用资源储量为 7.32 万吨（ $=0.41\times15\div84\%$ ）。

则，海扎煤矿从 2019 年 10 月 9 日至 2020 年 3 月 6 日期间动用资源储量为 7.32 万吨。

综上所述，海扎煤矿 2018 年 11 月 1 日至 2020 年 3 月 6 日期间开采动用资源储量为 20.36 万吨（=13.04+7.32）。

综上所述，海扎煤矿采矿权价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2020 年 3 月 6 日期间开采动用资源储量共计 73.70 万吨（=27.34+26+20.36）

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求，核定回采率按照下列方式确定：

核定采区（采矿）回采率按实际开采煤层的厚度，根据《国土资源部关于煤炭资源合理开发利用“三率”指标要求（试行）的公告》（2012 年第 23 号）确定。即对井工开采煤矿，薄煤层（<1.3 米）、中厚煤层（1.3-3.5 米）和厚煤层（>3.5 米）采区回采率 85%、80%和 75%。

对开采多层煤层的，按实际开采各煤层的核定采区（采矿）回采率对实际开采各煤层的开采动用资源储量加权平均确定。

根据“储量核实报告（2019）”评审意见书，海扎煤矿建矿以来主要开采 C₉、C₁₀、C₁₂煤层。C₉煤层平均厚度为 2.31m，C₁₀煤层平均厚度为 2.08m，C₁₂煤层平均厚度为 2.16m。海扎煤矿矿区实际开采煤层均为中厚煤层（详见附件十三：P9、15），故本次计算取核定采区回采率为 80%。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=73.70 \times 80\%$$

$$=58.96 \text{（万吨）}$$

已评估利用的剩余可采储量=已缴纳价款对应的评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=537.95-58.96$$

$$=478.99 \text{（万吨）}$$

计算过程详见附表三。

10.3.4 退还的矿业权价款

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储

量÷已评估利用的可采储量

$$= 2049.48 \times 478.99 \div 537.95$$

$$= 1824.85 \text{ (万元)}$$

11. 退还采矿权价款计算结果

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“富源县海扎煤业有限公司海扎煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为1824.85万元，大写人民币壹仟捌佰贰拾肆万捌仟伍佰元整。

12. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

13. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，

本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

14. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2022 年 7 月 22 日。

15. 评估机构和评估责任人

法定代表人:



矿业权评估师:



云南俊成矿业权评估有限公司
二〇二二年七月二十二日