

宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿  
采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 022 号



云南俊成矿业权评估有限公司  
Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二二年十二月九日

**中国矿业权评估师协会**  
**评估报告统一编码回执单**



报告编码:5309620230201043987

评估委托方: 云南省自然资源厅

评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称: 宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权  
价款退还计算说明

报告内部编号: 俊成矿价清字[2022]第022号

评 估 值: 233.19(万元)

报告签字人: 何文俊 (矿业权评估师)  
李春林 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

**宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿  
采矿权价款退还计算说明**

**目 录**

**一、正文目录**

1. 评估机构 .....	1
2. 委托方及采矿权人 .....	1
3. 工作目的 .....	2
4. 采矿权基本情况 .....	2
4.1 采矿权登记情况 .....	2
4.2 采矿权有偿处置概况 .....	3
4.3 价款退还计算范围 .....	3
4.4 停产关闭注销情况 .....	3
5. 计算依据 .....	4
6. 矿区概况 .....	5
6.1 矿区位置和交通 .....	5
6.2 可采煤层及煤质 .....	5
7. 计算实施过程 .....	5
8. 资料评述 .....	7
9. 退还采矿权价款计算公式 .....	9
10. 计算参数的确定 .....	9
10.1 已评估备案的采矿权价款 .....	9
10.2 已评估利用的可采储量 .....	9
10.3 已评估利用的剩余可采储量 .....	10
11. 应退还的采矿权价款计算 .....	13
12. 采矿权价款退还计算结论 .....	14
13. 特别事项说明 .....	14
14. 计算说明及计算结果的使用限制 .....	15

15. 出具计算说明日 .....	15
16. 评估机构和评估责任人 .....	16

## 二、附表目录

附表一 宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权价款退还基本情况表

附表二 宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权价款退还计算表

附表三 宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

## 三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 《采矿权价款退还申请》

附件六 风景煤矿历年采矿许可证信息

附件七 《宣威市煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于认真做好 2015 年整顿关闭类煤矿关闭工作的通知》（宣煤整顿办字[2015]10 号）

附件八 《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》（宣威市田坝镇风景煤矿，2015 年 12 月 4 日）

附件九 《云南省煤矿采矿许可证注销公告（第三批）》（云南省国土资源厅，2018 年 6 月 19 日）

附件十 《云南省宣威市田坝镇风景煤矿风景井采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2010]023 号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 103 号）及《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》与缴款凭证

附件十一 《关于〈云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]246 号）及《〈云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评字[2010]242 号）

附件十二 《云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告》节选（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2010 年 5 月）

附件十三 《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（曲）矿开备

[2010]137 号) 及《矿产资源开发利用方案评审意见书》

附件十四 《宣威市田坝镇风景煤矿风景井矿产资源开发利用方案》节选(江苏省第一工业设计院有限责任公司, 2010 年 12 月)

## 宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2022]第 022 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序对委托价款退还计算的“宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

### 1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：昆明市人民西路 315 号云投财富商业广场 B3 栋 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

### 2. 委托方及采矿权人

#### 2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

#### 2.2 采矿权人

名称：宣威市风宏矿业有限公司；

统一社会信用代码：91530381059455413K；

住所：云南省曲靖市宣威市田坝镇风景村委会；

法定代表人：吴克飞；

企业类型：有限责任公司（自然人独资）；

注册资本：壹亿元整；

成立日期：2012 年 12 月 12 日；

营业期限：2012 年 12 月 12 日至 2024 年 07 月 30 日；

经营范围：矿产品（不含专项审批项目）、矿山设备、建筑建材、五金机电、日用百货购销。

### 3. 工作目的

宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿属于宣威市 2015 年煤炭产业结构调整转型升级中直接关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

### 4. 采矿权基本情况

#### 4.1 采矿权登记情况

云南省国土资源厅于 2006 年 7 月 18 日为宣威市田坝镇风景煤矿风景井颁发了生产能力 3 万吨/年的采矿许可证，证号为：5300000630413，采矿权人为宣威市田坝镇风景煤矿，矿区面积 0.1953km<sup>2</sup>，有效期为 2006 年 7 月至 2009 年 7 月。

宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿（以下简称“风景煤矿”）关闭前最后的一次采矿许可证登记信息如下：矿山名称：宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿，采矿许可证证号：C5300002010011120054988，开采矿种：煤，开采方式：地下开采，生产规模：3.00 万吨/年，矿区面积 0.1953km<sup>2</sup>，开采标高 1950~1701m，有效期为 2013 年 5 月 13 日至 2017 年 12 月 13 日。

本次计算收集了 2006 年以来的 5 条采矿许可证登记信息，各采矿许可证登记的内容如下：

矿山名称	采矿许可证证号	采矿权人	证载生产规模（万吨/年）	矿区面积（km <sup>2</sup> ）	有效期
宣威市田坝镇风景煤矿风景井	5300000630413	宣威市田坝镇风景煤矿	3	0.1953	2006.7-2009.7
宣威市田坝镇风景煤矿风景井	C5300002010011120054988	宣威市田坝镇风景煤矿			2010.1.28-2010.9.28
					2010.11.30-2011.7.30
					2011.12.29-2017.12.29
宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿	C5300002010011120054988	宣威市风宏矿业有限公司			2013.5.13-2017.12.13

#### 4.2 采矿权有偿处置概况

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司以 2010 年 11 月 30 日为评估基准日（储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日），对风景煤矿采矿权进行了评估，评估目的为处置采矿权价款，并提交了《云南省宣威市田坝镇风景煤矿风景井采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2010]023 号），评估结果：风景煤矿采矿权评估价款为 376.54 万元（详见附件十：P3）。根据《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》，风景煤矿采矿权价款分四期缴纳，根据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0000331524、No 0007491069、No 0017688416），采矿权人已缴纳第一期至第三期采矿权价款 289.54 万元（详见附件十三：P9—11），剩余第四期 87 万元采矿权价款未缴纳。

#### 4.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿许可证证载范围，面积为 0.1953km<sup>2</sup>，开采标高 1950 米—1701 米。

《云南省宣威市田坝镇风景煤矿风景井采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2010]023 号）的评估范围与采矿许可证证载范围一致（详见附件十：P7）。

#### 4.4 停产关闭注销情况

根据《宣威市煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于认真做好 2015 年整顿关闭类煤矿关闭工作的通知》（宣煤整顿办字[2015]10 号），确定风景煤矿为整顿关闭的矿井（详见附件七：P2）。

根据宣威市田坝镇风景煤矿 2015 年 12 月 4 日出具的《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》（详见附件八：P1），风景煤矿于 2011 年 4 月 16 日停产整顿，直到 2013 年 4 月 8 日复产，后于 2014 年 4 月 16 日停产整顿，直到 2015 年 8 月 8 日关闭，同时，宣威市煤炭工业局对《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》中所描述内容情况进行了确认。

2018 年 6 月 19 日，云南省国土资源厅发布了《云南省煤矿采矿许可证注销公告（第三批）》，风景煤矿采矿权注销（详见附件九：P1—2）。



## 5. 计算依据

### 5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

### 5.2 主要法律法规

（1）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22号）；

（2）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018号）；

（3）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32号）；

（4）《云南省人民政府关于全省9万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19号）；

（5）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号）；

（6）《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77号）；

（7）《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）；

（8）《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50号）；

（9）《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）。

### 5.3 退还价款计算依据

（1）宣威市风宏矿业有限公司营业执照（统一社会信用代码：91530381059455413K）；

（2）风景煤矿历年采矿许可证信息；

（3）《宣威市煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于认真做好2015年整

顿关闭类煤矿关闭工作的通知》（宣煤整顿办字[2015]10号）；

（4）《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》（宣威市田坝镇风景煤矿，2015年12月4日）；

（5）《云南省煤矿采矿许可证注销公告（第三批）》（云南省国土资源厅，2018年6月19日）；

（6）《云南省宣威市田坝镇风景煤矿风景井采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2010]023号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第103号）及《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》与缴款凭证；

（7）《关于〈云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]246号）及《〈云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评字[2010]242号）；

（8）《云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告》节选（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2010年5月）；

（9）《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（曲）矿开备[2010]137号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》；

（10）《宣威市田坝镇风景煤矿风景井矿产资源开发利用方案》节选（江苏省第一工业设计院有限责任公司，2010年12月）。

## 6. 矿区概况

### 6.1 矿区位置和交通

风景煤矿位于宣威110°方向直距36km的夫嘎村北侧，北距田坝镇10km，属羊场矿区五井田南段。地理位置东经：104°26′14″—104°26′30″，北纬26°05′12″—26°05′42″。矿区有简易公路至喜鹊乐火车站约10km，距离宣威城72km，距离曲靖市城区129km，交通十分便利。

### 6.2 可采煤层及煤质

风景煤矿矿区全区可采煤层自上而下为： $K_2$ 、 $K_{2+1}$ 、 $K_3$ 、 $K_{5+2}$ 、 $K_6$ 、 $K_9$ 、 $K_{17}$ 、 $K_{18}$ 、 $K_{23}$ 共9层。

K<sub>2</sub>煤层：位于第三段地层上部，上距 P<sub>2</sub>X<sup>3</sup> 顶界 8.50m, 4 个工程控制，煤层层位稳定，在矿区范围内大部可采，煤厚 0.56~1.60m，平均 1.01m, 有 1-3 层泥岩夹矸，矸厚 0.01-0.15m。顶板为灰色泥质粉砂岩，底板为深灰色薄层泥岩。属较稳定煤层。

K<sub>2+1</sub>煤层：位于第三段地层上部，上距 K<sub>2</sub>煤层 9m。3 个工程控制，煤层层位稳定，大部可采，煤厚 0.55-1.12m，平均 0.78m, 含夹矸 1-2 层，矸 0.01m，为泥岩。顶板、底板均为泥岩。属较稳定煤层。

K<sub>3</sub>煤层：位于第三段地层中部，上距 K<sub>2+1</sub>煤层 12.5m。3 个工程控制，煤层层位稳定，全区可采，煤厚 1.08-2.53m，平均 1.90m，含夹矸 1-3 层，矸厚 0.03-0.40m。顶板为粉砂质泥岩，底板为泥岩。属稳定煤层。

K<sub>5+2</sub>煤层：位于第三段地层中部，上距 K<sub>3</sub>煤层 12m。1 个工程控制，煤层层位稳定，大部可采，煤厚 0.52m，含夹矸 1 层，厚 0.01m，为泥岩。顶底板均为粉砂质泥岩。属较稳定煤层。

K<sub>6</sub>煤层：位于第三段地层下部，上距 K<sub>5+2</sub>煤层 8.5m。3 个工程控制，煤层层位稳定，全区可采，煤厚 0.90-1.65m, 平均 1.25m, 含夹矸 1 层，厚 0.08m, 为隐晶质高岭石泥岩。顶板为粉砂质泥岩，底板为泥岩。为稳定煤层。

K<sub>9</sub>煤层：位于第二段地层顶部，上距 K<sub>6</sub>煤层 28m，4 个工程控制，煤层结构简单，煤层层位稳定，矿区范围内均可采，煤厚 0.65-1.80m，平均 1.30m，为单一煤层。直接顶底板均为深灰色薄层泥岩。属稳定煤层。

K<sub>17</sub>煤层：位于第二段地层中部，上距 K<sub>9</sub>煤层 34m，4 个工程控制，煤层层位稳定，矿区范围内大部可采，煤厚 0.73~1.09m，平均 0.86m，含 1 层厚度 0.01m 的高岭石泥岩夹矸。顶板为灰色粉砂质泥岩，底板为灰黑色薄层泥岩。属较稳定煤层。

K<sub>18</sub>煤层：位于第二段地层中部，上距 K<sub>17</sub>煤层 9.50m。5 个工程控制，煤层层位稳定，矿区范围内均可采，煤厚 0.54~0.86m，平均 0.68m, 有 1-2 层泥岩夹矸，矸厚 0.02-0.19m。顶板为灰色泥质粉砂岩，底板为薄层粉砂质泥岩。属较稳定煤层。

K<sub>23</sub>煤层：位于第一段地层上部，上距 K<sub>18</sub>煤层 53m。7 个工程控制，煤层层位稳定，大部可采，煤厚 0.42~1.50m，平均 1.05m，含夹矸 1-2 层，厚 0.01-0.20m。顶底板均为粉砂质泥岩。属较稳定煤层。

## 7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 9 日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为 2021 年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2021 年 9 月 26 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2022 年 7 月 29 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权价款退还计算。

（2）尽职调查阶段：2022 年 7 月 30 日—2022 年 10 月 31 日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

（3）计算阶段：2022 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 8 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76 号”文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

（4）提交计算结果阶段：于 2022 年 12 月 9 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

## 8. 资料评述

### 8.1 价款评估报告评述

2011 年 1 月 15 日，乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司提交了《云南省宣威市田坝镇风景煤矿风景井采矿权评估报告书》（乌西源矿评[2010]023 号）（以下简称“采矿权评估报告”）。“采矿权评估报告”于 2011 年 4 月 27 日

经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第 103 号）进行了备案。

“采矿权评估报告”可以作为本次价款退还计算的基础资料。

## 8.2 资源储量核实报告评述

2010 年 5 月，云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队提交了《云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告”）。该“储量核实报告”经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审，取得了《〈云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评字[2010]242 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省宣威市风景煤矿风景井资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2010]246 号）。

“储量核实报告”及其评审备案文件可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

## 8.3 开发利用方案评述

2010 年 12 月江苏省第一工业设计院有限责任公司编制了《宣威市田坝镇风景煤矿风景井矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发利用方案”），该“开发利用方案”经曲靖市国土资源局组织专家进行评审，并取得了《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（曲）矿开备[2010]137 号）及《矿产资源开发利用方案评审意见书》。

“开发利用方案”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

## 8.4 停产关闭时间资料评述

根据《宣威市煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于认真做好 2015 年整顿关闭类煤矿关闭工作的通知》（宣煤整顿办字[2015]10 号），确定风景煤矿为整顿关闭的矿井（详见附件七：P2）。

根据宣威市田坝镇风景煤矿 2015 年 12 月 4 日出具的《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》（详见附件八：P1），风景煤矿于 2011 年 4 月 16 日停产

整顿，直到 2013 年 4 月 8 日复产，后于 2014 年 4 月 16 日停产整顿，直到 2015 年 8 月 8 日关闭，同时，宣威市煤炭工业局对《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》中所描述内容情况进行了确认。

宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿停产关闭时间符合矿山实际，本次计算依据上述文件确定煤矿停产、关闭时间。

## 9. 退还采矿权价款计算公式

宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿属于宣威市 2015 年煤炭产业结构调整转型升级中直接关闭退出煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

## 10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

### 10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 103 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0000331524、No 0007491069、No 0017688416），风景煤矿采矿权评估价款为 376.54 万元，矿业权人已缴纳 289.54 万元，剩余 87 万元采矿权价款未缴纳（详见附件十：P6-11）。

### 10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中

直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“采矿权评估报告”及《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2011]第103号），参与价款评估储量核实基准日2006年9月30日保有资源储量为214.23万吨；评估利用的资源储量为187.73万吨；评估利用的可采储量为117.67万吨（详见附件十：P3）。

即，本次计算已评估利用的可采储量为117.67万吨。

### 10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量  
上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

#### 10.3.1 开采动用资源储量

根据宣威市田坝镇风景煤矿2015年12月4日出具的《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》，风景煤矿于2011年4月16日停产整顿，直到2013年4月8日复产，后于2014年4月16日停产整顿，直到2015年8月8日关闭，同时，宣威市煤炭工业局对《宣威市田坝镇风景煤矿停产情况说明》中所描述内容情况进行了确认。则，风景煤矿于2011年4月16日停产整顿至2013年4月8日复产期间、以及2014年4月16日停产至2015年8月8日关闭期间没有动用资源储量。

因此，风景煤矿开采动用资源储量的时间段为2006年9月30日至2011年4月15日，以及2013年4月8日至2014年4月15日。

（1）参与价款评估储量核实基准日2006年9月30日至储量核实基准日2010年3月31日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储

量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46号），2006年9月30日至储量核实基准日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

“储量核实报告”未列明2006年9月30日至储量核实基准日2010年3月31日期间动用资源储量，因此风景煤矿2006年9月30日至储量核实基准日2010年3月31日期间的动用资源储量按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“云国土资〔2015〕76号”文要求：实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据“储量核实报告”评审意见书，实际采区回采率为80%（详见附件十一：P11）。

风景煤矿2006年9月30日至储量核实基准日2010年3月31日期间的生产规模为3万吨/年（详见附件六：P1-2），则风景煤矿2006年9月30日至储量核实基准日2010年3月31日期间3.50年（ $=3+6\div12$ ），动用资源储量为13.13万吨（ $=3.50\times3\div80\%$ ）。

该动用资源储量与“采矿权评估报告”中计算2006年9月30日至2010年3月31日的动用资源储量一致（详见附件十：P5）。

#### （2）2010年4月1日至2011年4月15日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》，若原价款评估缴纳后，又提交了经评审备案的资源储量报告，已明确列出或据此可计算出原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量核实基准日至煤矿关闭期间开采动用资源储量，依据经评审备案的资源储量报告确定已开采动用资源储量。原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，或按经评审备案的资源储量报告难以确定已开采动用资源储量的，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采动用资源储量。计算公式为：



开采动用资源储量 = (采矿许可证载明的生产规模) 采出原煤量 ÷ 实际采区 (采矿) 回采率

原价款评估之后, 风景煤矿无其他经评审备案的资源储量核实报告, 因此风景煤矿 2010 年 4 月 1 日至 2011 年 4 月 15 日期间的动用资源储量按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

风景煤矿 2010 年 4 月 1 日至 2011 年 4 月 15 日期间 1.04 年 ( $=1+15\div365$ ) 动用资源储量按照证载生产规模 3 万吨/年计算 (详见附件六: P2-3), 实际采区回采率为 80% (详见附件十一: P11), 期间动用资源储量为 3.90 万吨 ( $=1.04\times3\div80\%$ )。

### (3) 2013 年 4 月 8 日至 2014 年 4 月 15 日期间动用资源储量

原价款评估之后, 风景煤矿无其他经评审备案的资源储量核实报告, 因此风景煤矿 2013 年 4 月 8 日至 2014 年 4 月 15 日期间的动用资源储量按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

风景煤矿 2013 年 4 月 8 日至 2014 年 4 月 15 日期间 1.02 年 ( $=1+8\div365$ ) 动用资源储量按照证载生产规模 3 万吨/年计算 (详见附件六: P4), 实际采区回采率为 80% (详见附件十一: P11), 期间动用资源储量为 3.83 万吨 ( $=1.02\times3\div80\%$ )。

综上所述, 风景煤矿采矿权价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2014 年 4 月 16 日煤矿停产期间开采动用资源储量共计 20.86 万吨 ( $=13.13+3.90+3.83$ )。

### 10.3.2 核定回采率

核定采区 (采矿) 回采率按实际开采煤层的厚度, 根据《国土资源部关于煤炭资源合理开发利用“三率”指标要求 (试行) 的公告》(2012 年第 23 号) 确定。即对井工开采煤矿, 薄煤层 ( $<1.3$  米)、中厚煤层 (1.3-3.5 米) 和厚煤层 ( $>3.5$  米) 采区回采率 85%、80% 和 75%。

对开采多层煤层的, 按实际开采各煤层的核定采区 (采矿) 回采率对实际开采各煤层的开采动用资源储量加权平均确定。

或经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区（采矿）回采率或《开发利用基础表》载明的采区（采矿）回采率确定。

根据“开发利用方案”及《矿产资源开发利用方案评审意见书》，核定回采率=设计可采储量÷（矿井工业储量-永久煤柱损失-保护煤柱损失），风景煤矿矿井工业储量 175.8 万吨，设计可采储量 96.15 万吨，永久煤柱损失量为 26.1 万吨，保护煤柱损失量为 35.8 万吨，经计算，各煤层综合回采率确定为 84.42%（=96.15÷（175.8-26.1-35.8））（详见附件十四：P3）。

### 10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=20.86 \times 84.42\%$$

$$=17.61 \text{（万吨）}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=117.67-17.61$$

$$=100.06 \text{（万吨）}$$

计算过程详见附表三。

## 11. 应退还的采矿权价款计算

根据“云国土资〔2015〕76 号”文，退还的矿业权价款计算公式：

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

上述公式适用的前提条件是采矿权价款全部缴清。因风景煤矿采矿权价款 376.54 万元应分四期缴纳，矿山关闭前仅缴纳了前三期采矿权价款 289.54 万元。

按“云国土资〔2015〕76 号文”的规定，按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的退还价款计算公式为：

退还价款数额=已分期缴纳价款总额-应缴价款数额

=已分期缴纳价款总额-（评估备案的矿业权价款数额-评估机构确定的退还价款数额）

$$= \text{已分期缴纳价款总额} - (\text{评估备案的矿业权价款数额} - \text{已评估备案的矿业权价款} \times \text{已评估利用的剩余可采储量} \div \text{已评估利用的可采储量})$$

$$= 289.54 - (376.54 - 376.54 \times 100.06 \div 117.67)$$

$$= 233.19 \text{ (万元)}$$

计算过程详见附表二。

## 12. 采矿权价款退还计算结论

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定关于按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的，“若计算结果大于零，计算结果即为需要退还价款数额”，计算出“宣威市风宏矿业有限公司风景煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为233.19万元，大写人民币贰佰叁拾叁万壹仟玖佰元整。

## 13. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

#### 14. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

#### 15. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2022 年 12 月 9 日。

16. 评估机构和评估责任人

法定代表人:



矿业权评估师:

  
  


云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二二年十二月九日

