

师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿

采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2023]第 003 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二三年四月十三日

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620230201047664

评 估 委 托 方： 云南省自然资源厅

评估机构名称： 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称： 师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采
矿权价款退还计算说明

报告内部编号： 俊成矿价清字[2023]第003号

评 估 值： 464.56(万元)

报 告 签 字 人： 何文俊（矿业权评估师）
李春林（矿业权评估师）

说明：

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致；
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档，不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据；
- 3、在出具正式报告时，本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿
采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 工作目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	3
4.3 价款退还计算范围	4
4.4 停产关闭注销情况	4
5. 计算依据	4
6. 矿区概况	6
6.1 矿区位置和交通	6
6.2 可采煤层及煤质	6
7. 计算实施过程	7
8. 资料评述	8
9. 退还采矿权价款计算公式	10
10. 计算参数的确定	10
10.1 已评估备案的采矿权价款	10
10.2 已评估利用的可采储量	10
10.3 已评估利用的剩余可采储量	11
11. 应退还的采矿权价款计算	13
12. 采矿权价款退还计算结论	14
13. 特别事项说明	14
14. 计算说明及计算结果的使用限制	15

15. 出具计算说明日	15
16. 评估机构和评估责任人	16

二、附表目录

附表一 师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权价款退还基本情况表

附表二 师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权价款退还计算表

附件三 师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 《采矿权价款退还申请》

附件六 师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿历次采矿许可证

附件七 《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于曲靖市煤炭产业结构调整转型升级方案的审查确认意见（第二批）》（云煤整审[2014]23号）

附件八 《师宗县能源局关于师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿关闭的情况说明》

附件九 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》

附件十 《（云南省）师宗县瀛鑫煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2012]第022号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第57号）及《云南省采矿权出让合同》（合同编号：2012出采38）与缴款凭证

附件十一 《关于〈云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]375号）及《〈云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]372号）

附件十二 《云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告》节选

（江苏省地质矿产局第一地质大队，2011 年 9 月）

附件十三 《关于〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018 年）〉矿产资源储量评审备案证明》（曲国土资储备字[2019]8 号）及《〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018 年）〉评审意见书》（昆工博泰矿评储字[2019]003 号）

附件十四 《云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告》节选（云南省煤田地质局，2018 年 12 月）

附件十五 《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备[2012]0010 号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》

附件十六 《师宗县瀛鑫煤矿矿产资源开发利用方案》节选（云南云一矿山工程有限公司，2011 年 12 月）

师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2023]第 003 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的“师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和评定计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：云南省昆明市西山区云投财富商业广场 B3 幢 23 层；

法定代表人：何文俊；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2012]001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅；

2.2 采矿权人

名称：师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司；

统一社会信用代码：91530323599305248J；

住所：云南省曲靖市师宗县雄壁镇雨柱村委会稗子沟村；

法定代表人：王家兴；

注册资本：伍佰万元；

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

成立日期：2012 年 07 月 04 日；

营业期限：2012 年 07 月 04 日至 2032 年 07 月 04 日；

经营范围：原煤开采、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

3. 工作目的

师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权属于曲靖市 2014 年整合重组
关闭煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。
本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

评估人员收集到 2006 年 7 月以来师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿
（以下简称“瀛鑫煤矿”）3 条采矿许可证信息，各采矿许可证登记的内容如
下：

（1）2006 年 7 月，云南省国土资源厅颁发了采矿许可证，矿山名称：师
宗县瀛鑫煤矿；采矿权人：师宗县瀛鑫煤矿；证号：5300000630254；矿区面积
 0.0891km^2 ；开采标高：2000m~1850m；生产规模：3 万吨/年；有效期限：自
2006 年 7 月至 2009 年 7 月。

（2）2009 年 7 月 27 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：师宗县瀛鑫煤
矿；采矿权人：师宗县瀛鑫煤矿；证号变更为：C5300002009071120030497；矿
区面积 0.0891km^2 ；开采标高：2000m~1850m；生产规模：9 万吨/年；有效期
限：自 2009 年 7 月 27 日至 2016 年 7 月 27 日。

（3）2011 年 7 月 29 日，云南省国土资源厅以“（滇）矿复[2011]第 157
号”对师宗县瀛鑫煤矿申请划定矿区范围予以批复：矿区由 10 个拐点圈定，开
采深度为 2100—1500m，矿区面积约 0.58km^2 ，规划生产能力为 9 万吨/年。

（4）2012 年 8 月 17 日，采矿许可证变更，矿山名称：师宗县瀛鑫煤矿有
限责任公司瀛鑫煤矿；采矿权人：师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司；证号：
C5300002009071120030497；矿区面积 0.5778km^2 ，开采标高：2100m~1500m，
生产规模：9 万吨/年；有效期限：自 2012 年 8 月 17 日至 2018 年 8 月 17 日。

采矿许可证历次延续变更信息详见下：

矿山名称	采矿许可证 证号	矿业权人	生产规模 (万吨/ 年)	矿区 面积 (km ²)	开采标高	有效期限
师宗县瀛鑫 煤矿	5300000630254	师宗县瀛 鑫煤矿	3	0.0891	2000m~ 1850m	2006.7 -2009.7
师宗县瀛鑫 煤矿	C5300002009071120030497	师宗县瀛 鑫煤矿	9	0.0891	2000m~ 1850m	2009.7.27 -2016.7.27
师宗县瀛鑫 煤矿有限责 任公司瀛鑫 煤矿	C5300002009071120030497	师宗县瀛 鑫煤矿有 限责任公 司	9	0.5778	2100m~ 1500m	2012.8.17 -2018.8.17

根据《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于曲靖市煤炭产业结构调整转型升级方案的审查确认意见（第二批）》（云煤整审[2014]23号），师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿为整合重组关闭煤矿。师宗县盈利煤矿有限公司盈利煤矿为整合主体，整合师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿和泸西县顺达矿产实业有限责任公司师宗创新煤矿，整合后名称为师宗县盈利煤矿有限公司盈利煤矿（详见附件七：P13-14）。师宗县盈利煤矿有限公司 2018 年 12 月 25 日取得了《云南省自然资源厅关于师宗县盈利煤矿有限公司盈利煤矿划定矿区范围批复》（云自然资矿管[2018]145 号），整合后矿区面积 2.5413km²，开采深度 2100m—1500m。2020 年 6 月 19 日，师宗县人民政府出具了《师宗县人民政府关于关闭师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿等 4 对矿井的决定》，师宗县盈利煤矿有限公司盈利煤矿关闭。

4.2 采矿权有偿处置概况

北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司以 2011 年 12 月 31 日为评估基准日（储量估算基准日 2011 年 7 月 30 日），对瀛鑫煤矿采矿权进行过评估，评估目的为处置价款，于 2012 年 3 月 26 日提交了《（云南省）师宗县瀛鑫煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2012]第 022 号），评估结果：云南省师宗县瀛鑫煤矿采矿权在评估基准日的价值为 1008.01 万元，其中采矿权价款为 1006.74 万元（详见附件十：P3、P15）。根据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO:0008204014）及《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO:0000204192），瀛鑫煤矿已缴纳采矿权价款 536.74 万元，欠缴 470 万元

（详见附件十：P27、P28）。

4.3 价款退还计算范围

《（云南省）师宗县瀛鑫煤矿采矿权评估报告》（以下简称“采矿权评估报告”）评估的范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2011]第 157 号）的矿区范围，矿区面积为 0.58km²，开采深度 2100m~1500m。

瀛鑫煤矿关闭前采矿许可证证载矿区范围与《云南省划定矿区范围批复》的划定范围一致，开采标高为 2100m~1500m。

因此本次价款退还计算的范围为《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复[2011]第 157 号）划定范围。

4.4 停产关闭注销情况

根据《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于曲靖市煤炭产业结构调整转型升级方案的审查确认意见（第二批）》（云煤整审[2014]23 号）（详见附件七：P13），瀛鑫煤矿为曲靖市 2014 年整合重组关闭煤矿。

根据师宗县能源局出具的《师宗县能源局关于师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿关闭的情况说明》（详见附件八：P1），瀛鑫煤矿于 2014 年 4 月 21 日停产至 2014 年 10 月 24 日煤矿关闭，期间未生产。

根据《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（详见附件九：P2），师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿于 2021 年 7 月 30 日公告注销。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。

5.2 主要法律法规

（1）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建[2008]22 号）；

（2）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关

事项的通知》（财建[2010]1018号）；

（3）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32号）；

（4）《云南省人民政府关于全省9万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19号）

（5）《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号）；

（6）《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77号）；

（7）《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建[2016]110号）；

（8）《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50号）；

（9）《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）。

5.3 退还价款计算依据

（1）师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿历次采矿许可证；

（2）《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于曲靖市煤炭产业结构调整转型升级方案的审查确认意见（第二批）》（云煤整审[2014]23号）；

（3）《师宗县能源局关于师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿关闭的情况说明》；

（4）《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》；

（5）《（云南省）师宗县瀛鑫煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2012]第022号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第57号）及《云南省采矿权出让合同》（合同编号：2012出采38）与缴款凭证；

（6）《关于〈云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告〉矿产

资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]375号）及《〈云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]372号）；

（7）《云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告》（江苏省地质矿产局第一地质大队，2011年9月）节选；

（8）《关于〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018年）〉矿产资源储量评审备案证明》（曲国土资储备字[2019]8号）及《〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018年）〉评审意见书》（昆工博泰矿评储字[2019]003号）；

（9）《云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告》节选（云南省煤田地质局，2018年12月）；

（10）《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备[2012]0010号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》；

（11）《师宗县瀛鑫煤矿矿产资源开发利用方案》节选（云南云一矿山工程有限公司，2011年12月）。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

矿区位于师宗县城东南 250°，平距 28km 处，地处云南省曲靖市师宗县雄壁镇境内。矿区面积 0.5438km²。矿区地理坐标极值为（54 北京坐标系统 3° 带）东经：103° 43′ 32″ -103° 44′ 30″；北纬：24° 45′ 47″ -24° 46′ 21″。矿区有矿山简易公路 0.5 公里至雨柱。雨柱有公路至召夸镇 27 公里，向东沿 324 国道至师宗县城 41 公里。向北西经陆良至曲靖 90 公里。向西至昆明 140 公里。交通较为方便。

6.2 可采煤层及煤质

根据《云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告》（简称“储量核实报告 2011”）及《〈云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]372号），瀛鑫煤矿矿区范围内可

采煤层为 9、10、14、17、21 煤层。

9 煤层：煤层厚度 0—0.93m，平均 0.64m。属薄煤层，划定矿区范围内该煤层有一层厚 0.20m 的高岭石泥岩夹矸，矿区内为较稳定煤层。

10 煤层：煤层厚度 0.04—1.34m，平均 0.78m。划定矿区范围内该煤层暂无夹矸，区域上煤中有一层厚度 0.04—0.05 米白色高岭石夹矸，为较稳定煤层。

14 煤层：煤层厚度 0.36—3.29m，平均 1.68m。划定矿区范围内该煤层暂无夹矸，区域上顶板有一层 1.50—2.00m 厚含高岭石粉砂质泥岩。含大量植物化石及瓣鳃类化石，全区稳定，为对比标志层。其底板有一层 0.5m 厚粉砂质泥岩，含植物根化石，垂直层面分布全区稳定，亦可为对比标志。为较稳定煤层。

17 煤层：煤层厚度 0.23—2.72m，平均 1.05m。划定矿区范围内该煤层暂无夹矸，区域上煤中含有一层 0.03—0.05m 白色高岭石夹矸。底板为灰黑色粉砂质泥岩。为较稳定煤层。

21 煤层：在 F104 下盘 73-75 线煤层厚度 0.31-4.65m，平均 2.36m。在 F104 上盘 73-75 线煤层厚度 0.31-10.87m，平均 3.16m。上下盘均含有 0-6 层 0.00-0.06m 夹矸，夹矸岩性为灰黑色粘土岩。煤层顶板有一层 2-3m 厚粉砂质泥岩，含大量完整动物化石及乌尔曼杉植物化石，全区稳定。底板为灰黑色粉砂质泥岩。为较稳定煤层。

9 煤层为中高灰、中等挥发分、中硫、低磷、高热值之主焦煤，10 煤层为中高灰、中等挥发分、低硫、低磷、高热值之主焦煤，14 煤层为低灰、中等挥发分、低硫、特低磷、高热值之主焦煤，17 煤层为中高灰、中等挥发分、高硫、低磷、高热值之主焦煤，21 煤层为低中灰、中等挥发分、中高硫、低磷、高热值之主焦煤。除 17 煤层的含硫量超标需作处理后才能利用外，其余可作为炼焦配煤（经洗选后）、动力用煤和民用煤。

7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2023 年 4 月 15 日止，共分为以下四个阶段：

(1) 项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定本公司承担 2021 年矿业权出让收益（价款）退还计算工作，2021 年 9 月 26 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2022 年 4 月 15 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权价款退还计算说明。

(2) 尽职调查阶段：2022 年 4 月 15 日—2023 年 2 月 28 日，由本公司有关人员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

(3) 计算阶段：2023 年 3 月 1 日至 2023 年 4 月 12 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照云国土资〔2015〕76 号文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

(4) 提交计算结果阶段：于 2023 年 4 月 13 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2012 年 3 月 26 日，北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司提交了《（云南省）师宗县瀛鑫煤矿采矿权评估报告》（中鑫众和评报[2012]第 022 号）（以下简称“采矿权评估报告”）。“采矿权评估报告”于 2012 年 4 月 10 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2012]第 57 号）进行了备案，“采矿权评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2011 年 9 月，江苏省地质矿产局第一地质大队编制了《云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告 2011”）。该“储量核实报告 2011”经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《〈云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》

（云国土资矿评储字[2011]372号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]375号）。

2018年12月云南省煤田地质局编制了《云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告》（以下简称“生产勘探报告2018”），该“生产勘探报告2018”经昆明理工大博泰科技发展有限公司评审，取得了《〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018年）〉评审意见书》（昆工博泰矿评储字[2019]003号），并经曲靖市国土资源局备案，取得了《关于〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018年）〉矿产资源储量评审备案证明》（曲国土资储备字[2019]8号）。

该“储量核实报告2011”、“生产勘探报告2018”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.3 设计资料评述

2011年12月，云南云一矿山工程有限公司编制了《师宗县瀛鑫煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发利用方案”）。该“开发利用方案”经云南省矿业协会所组织专家评审，取得了《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备[2012]0010号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》。

该“开发利用方案”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.4 停产关闭时间资料评述

根据《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于曲靖市煤炭产业结构调整转型升级方案的审查确认意见（第二批）》（云煤整审[2014]23号）（详见附件七：P13），瀛鑫煤矿为曲靖市2014年整合重组关闭煤矿。

根据师宗县能源局出具的《师宗县煤炭实务服务中心关于师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿关闭的情况说明》（详见附件八：P1），瀛鑫煤矿于2014年4月21日停产，煤矿于2014年10月24日关闭。

师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿停产关闭时间符合矿山实际，上述

文件可以作为确定煤矿停产、关闭时间的依据。

9. 退还采矿权价款计算公式

瀛鑫煤矿属于曲靖市 2014 年整合重组关闭矿山，根据《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2012〕第 57 号），师宗县瀛鑫煤矿价款为 1006.74 万元（详见附件十：P18），矿业权人已缴纳采矿权价款 536.74 万元，欠缴 470 万元（详见附件十：P27、P28）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据《（云南省）师宗县瀛鑫煤矿采矿权评估报告》，参与评估的保有资源储量 325.00 万吨，评估利用资源储量 238.90 万吨，评估可采储量 169.12 万吨（详见附件十：P11-P14）。

“采矿权评估报告”未对参与价款处置的可采资源储量单独分割计算，因此本次计算已评估利用的可采资源储量依据参与价款处置的评估利用资源储量占全部评估利用资源储量的比例计算。

“采矿权评估报告”中，占用国家出资勘查探明的评估利用资源储量为 238.60 万吨（其中原矿区 10.5 万吨，新扩区 228.10 万吨），占全部评估利用资源储量 238.90 万吨的比例为 99.87%（ $=238.60 \div 238.90$ ）。则已评估利用的可采储量为 168.90 万吨（ $=169.12 \times 99.87\%$ ）。

即，本次计算已评估利用的可采储量取 168.90 万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量
上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 \times 核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

（1）2006 年 9 月 30 日至价款评估报告储量估算基准日 2011 年 7 月 31 日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕46 号），储量核实基准日至 2006 年 9 月 30 日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告 2011”和“生产勘探报告 2018”《〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018 年）〉评审意见书》，自 1998 年—2006 年 7 月共采煤 14.37 万吨，2006 年 8 月—2009 年 1 月期间 2.5 年采出原煤 5.37 万吨（详见附件十二：P11、附件十三：P16）。2009 年 1 月至 2011 年 7 月 31 日未开采，

动用量为 0 万吨（详见附件十三：P16）。

2006 年 9 月 30 日至 2009 年 1 月 31 日期间 2.33 年经计算采出原煤($=5.37 \div 2.5 \times 2.33$)，实际回采率为 70%（详见附件十三：P16），经计算动用资源储量为 7.15 万吨 ($=5.37 \div 70\% \div 2.5 \times 2.33$)。

2009 年 2 月至 2011 年 7 月 31 日动用资源储量为 0 万吨。

（2）2011 年 8 月 1 日至矿山关闭期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》，原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采消耗资源储量。计算公式为：

开采消耗资源储量 = （采矿许可证载明的生产规模）采出原煤量 \div 实际采区（采矿）回采率

根据《〈云南省师宗县盈利煤矿生产勘探报告（2018 年）〉评审意见书》，2011 年 7 月 31 日至 2018 年 11 月 30 日采出原煤 5.50 万吨，实际回采率为 70%（详见附件十三：P16）。瀛鑫煤矿于 2014 年 4 月 21 日停产，2014 年 10 月 24 日关闭，停产至关闭期间未生产，即 2011 年 8 月 1 日至 2014 年 4 月 21 日停产日期间动用资源储量为 7.86 万吨 ($=5.50 \div 70\%$)，2014 年 4 月 22 日至煤矿关闭期间动用量为 0 万吨。

综上所述，瀛鑫煤矿 2006 年 9 月 30 日至矿山关闭期间动用资源储量为 15.01 万吨 ($=7.15 + 0 + 7.86 + 0$)。

计算过程详见附表三。

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求：核定采区（采矿）回采率可以根据经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区（采矿）回采率确定。

根据“开发利用方案”及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》，瀛鑫煤矿工业储量（考虑可信度系数后）为 238.90 万吨，永久煤柱 42.80

万吨，保护煤柱 4.10 万吨，设计可采储量为 154.83 万吨，即各煤层综合回采率确定为 80.64%（=154.83÷（238.90-42.80-4.10））（详见附件十六：P12）。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=15.01 \times 80.64\%$$

$$=12.11 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=168.90-12.11$$

$$=156.79 \text{ (万吨)}$$

计算过程详见附表三。

11. 应退还的采矿权价款计算

根据“云国土资〔2015〕76号”文，退还的矿业权价款计算公式：

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

上述公式适用的前提条件是采矿权价款全部缴清。瀛鑫煤矿采矿权价款 1006.74 万元应分四期缴纳，矿山关闭前仅缴纳了前两期采矿权价款 536.74 万元。

按云国土资〔2015〕76号文的规定，按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的退还价款计算公式为：

退还价款数额=已分期缴纳价款总额-应缴价款数额

=已分期缴纳价款总额-（评估备案的矿业权价款数额-评估机构确定的退还价款数额）

=已分期缴纳价款总额-（评估备案的矿业权价款数额-已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量）

$$\begin{aligned} &= 536.74 - (1006.74 - 1006.74 \times 156.79 \div 168.90) \\ &= 464.56 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

计算过程详见附表二。

12. 采矿权价款退还计算结论

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定关于按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的，“若计算结果大于零，计算结果即为需要退还价款数额”，计算出“师宗县瀛鑫煤矿有限责任公司瀛鑫煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为464.56万元，大写人民币肆佰陆拾肆万伍仟陆佰元整。

13. 特别事项说明

瀛鑫煤矿应缴纳采矿权价款1006.74万元，已缴纳536.74万元，剩余470万元未缴纳，本次价款退还计算结果未考虑未缴纳采矿权价款产生的滞纳金的影响，特提请报告使用者注意。

经矿业权人查询以及向县自然资源局咨询，未能找到《云南省师宗县瀛鑫煤矿划定矿区范围资源储量核实报告》（江苏省地质矿产局第一地质大队，2011年9月）以及《师宗县瀛鑫煤矿矿产资源开发利用方案》（云南云一矿山工程有限公司，2011年12月）纸质版原件，仅能提供电子版，因此本次计算说明上述两份报告缺少封面以及扉页盖章页，特提请报告使用者注意。

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

14. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

15. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2023 年 4 月 13 日。

16. 评估机构和评估责任人

本评估报告日为 2023 年 4 月 13 日。

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二三年四月十三日

