

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5214820230202048380

评 估 委 托 方: 云南省自然资源厅

评估机构名称: 贵州筑源矿业评估有限责任公司

评估报告名称: 石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还计算说明

报告内部编号: 筑矿评字【2023】第 36 号

评 估 值: 252.58(万元)

报 告 签 字 人: 王吟 (矿业权评估师)

陈永达 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

石林和源矿业有限公司祥和煤矿 采矿权价款退还计算说明

筑矿评字【2023】第 36 号

贵州筑源矿业评估有限责任公司

二〇二三年十二月十三日

报告专用章

云南分公司地址：昆明市盘龙区北京路 1020 号景秀花园 A-1104

网址：www.kyqpjgw.com

联系电话：0871-63321610

目 录

计算说明正文

1. 矿业权评估机构	1
2. 评估委托方和采矿权人	1
3. 工作目的	1
4. 采矿权基本情况	2
5. 计算依据	5
6. 矿区概况	8
7. 计算实施过程	10
8. 计算参数选取依据的评述	11
9. 退还采矿权价款计算公式	12
10. 计算参数的确定	13
11. 应退还的采矿权价款计算过程	17
12. 计算结论	17
13. 有关问题的说明	17
14. 计算说明及计算结果的使用限制	19
15. 计算说明出具日	20
16. 评估机构和计算人员	20

计算说明附表

附表 1 石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还基本情况表；

附表 2 石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还计算表；

附表 3 石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表。

计算说明附件

附件一 贵州筑源矿业评估有限责任公司《探矿权采矿权评估资格证》；

附件二 贵州筑源矿业评估有限责任公司《营业执照》；

附件三 矿业权评估师执业证书；

附件四 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202304578）；

附件五 《采矿权价款退还申请》（石林和源矿业有限公司，2023 年 8 月 15 日）；

附件六 《资料提供方承诺函》（石林和源矿业有限公司，2023 年 8 月 30 日）；

附件七 石林和源矿业有限公司《营业执照》；

附件八 石林和源矿业有限公司祥和煤矿历次《采矿许可证》；

附件九 《石林彝族自治县人民政府关于 2019 年煤炭行业化解过剩产能完成退出煤矿名单的公告》（石林彝族自治县人民政府，2019 年 9 月 12 日）；

附件十 《关于注销昆明市关闭煤矿采矿许可证的公告（2021 年第二批）》（昆明市自然资源和规划局，2021 年 12 月 9 日）；

附件十一 《石林和源矿业有限公司祥和煤矿关闭情况说明》（石林彝族自治县自然资源局、石林和源矿业有限公司，2023 年 8 月 31 日）；

附件十二 《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》节选（北京海地人矿业权评估事务所，海地人矿评报字[2007]第 096 号，2007 年 8 月 15 日）；

附件十三 《采矿权评估结果确认书》（云南省国土资源厅，云国土资采矿评认[2007]52 号，2007 年 9 月 26 日）；

附件十四 《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》（云南省国土资

源厅，2009 年 6 月 19 日）及采矿权价款缴纳凭证；

附件十五 《〈云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》（云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心，云国土资矿评储字[2007]18 号，2007 年 1 月 31 日）；

附件十六 《关于〈云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云南省国土资源厅，云国土资储备字[2007]22 号，2007 年 2 月 26 日）；

附件十七 《云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告》节选（云南弘迪矿产资源有限公司，2010 年 9 月）；

附件十八 《云南省人民政府投资项目评审中心关于〈云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告〉的评审意见》（云南省人民政府投资项目评审中心，云投审发[2011]97 号，2011 年 4 月 18 日）；

附件十九 《云南省能源局〈关于昆明市石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告〉评审备案的函》（云南省能源局，云能源煤炭函[2011]20 号，2011 年 5 月 3 日）；

附件二十 《石林县下部龙煤矿矿产资源开发利用方案》节选（四川省煤炭设计研究院，2007 年 3 月）；

附件二十一 《石林县下部龙煤矿矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（云南省国土资源厅，2007 年 5 月 10 日）。

石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还计算说明

筑矿评字【2023】第 36 号

本公司接受云南省自然资源厅的委托，对“石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权”退还价款进行计算。根据国家及云南省对采矿权价款退还的有关政策规定，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序，对上述采矿权进行尽职调查、询证、收集资料和计算，现将计算情况及计算结果说明如下：

1. 矿业权评估机构

名称：贵州筑源矿业评估有限责任公司；注册地址：贵州省贵阳市云岩区北京路银海元隆广场 2 栋 1 单元 30 层 1 号；法定代表人：李昌明；企业法人《营业执照》统一社会信用代码：91520100337326639R；评估资格证书编号：矿权评资[2020]036 号。

2. 评估委托方和采矿权人

评估委托方：云南省自然资源厅；

采矿权人：石林和源矿业有限公司；

统一社会信用代码：91530126599317927C；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；法定代表人：周荣华；注册资本：500 万元整；成立日期：2012 年 7 月 12 日；经营期限：长期；住所：云南省昆明市石林县圭山镇普拉河村委会下部龙村；经营范围：矿产品销售；煤炭开采。

3. 工作目的

石林和源矿业有限公司祥和煤矿属于 2017 年云南省煤炭行业化解过剩产能关闭退出煤矿，按国家及云南省相关规定，石林和源矿业有限公司向云南省自然资源厅申请退还已缴纳的采矿权价款。本次价款退还计算工作即是

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司

为委托方确定“石林和源矿业有限公司祥和煤矿”应退还的采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

石林和源矿业有限公司祥和煤矿(原称下部龙煤矿)于 1991 年开始建矿,其后分别于 2000 年、2003 年、2005 年、2009 年、2013 年获得采矿许可证。采矿权延续、变更情况详见下表 1。

表 1 “石林和源矿业有限公司祥和煤矿”历次采矿许可证登记变更信息表

矿山名称	采矿权人	采矿许可证证号	证载生产规模(万吨/年)	矿区面积(km ²)	开采标高	有效期限	变更原因
普拉河下部龙煤矿	赵卫宏	5301000045003	3.00	0.732	1670m~1550m	2000 年 10 月~2001 年 10 月	首次登记
石林县下部龙煤矿	石林县下部龙煤矿	5300000310133	3.00	0.7329	1670m~1550m	2003 年 2 月~2005 年 2 月	采矿权人变更
石林县下部龙煤矿	石林县下部龙煤矿	5300000530789	3.00	0.7329	1670m~1550m	2005 年 12 月~2008 年 12 月	到期延续
石林县下部龙煤矿	石林县下部龙煤矿	C5300002009031120007848	3.00	0.9852	1670m~1450m	2009 年 3 月 16 日~2019 年 3 月 16 日	矿区范围变更
石林和源矿业有限公司祥和煤矿	石林和源矿业有限公司	C5300002009031120007848	3.00	0.982	1670m~1450m	2013 年 1 月 14 日~2019 年 3 月 14 日	采矿权人变更

原石林县下部龙煤矿经营中涉及合伙协议纠纷,纠纷方就此向法院提起诉讼,2012 年 1 月 20 日,云南省高级人民法院就纠纷诉讼案件作出终审判决,判决确认石林县下部龙煤矿为周荣华所有。其后 2013 年 1 月 14 日经申

请人申请原云南省国土资源厅为石林县下部龙煤矿办理变更登记，矿山名称由石林县下部龙煤矿变更为石林和源矿业有限公司祥和煤矿，采矿权人由石林县下部龙煤矿变更为石林和源矿业有限公司（周荣华独资），采矿许可证号：C5300002009031120007848，有效期：2013 年 1 月 14 日～2019 年 3 月 14 日。

4.2 采矿权有偿处置情况

2007 年 8 月 15 日，北京海地人矿业权评估事务所编制提交《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》（海地人矿评报字[2007]第 096 号），评估目的：处置采矿权价款；评估基准日：2007 年 6 月 30 日；保有资源储量：320.87 万吨；评估利用的资源储量：243.01 万吨；评估可采储量：144.92 万吨；评估结果：采矿权评估价款 279.33 万元；该采矿权评估报告书已经原云南省国土资源厅确认（云国土资采矿评认[2007]52 号）（详见附件十三，P45）。

根据《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》（云南省国土资源厅，2009 年 6 月 19 日）及采矿权人提供的价款缴纳凭证显示，采矿权人已于 2009 年 7 月 22 日、2012 年 11 月 2 日、2013 年 12 月 12 日分 3 次缴清采矿权总价款 279.33 万元（详见附件十四，P47～51）。

4.3 价款退还计算范围

根据《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》（北京海地人矿业权评估事务所，海地人矿评报字[2007]第 096 号，2007 年 8 月 15 日），其价款评估计算范围为原石林县下部龙煤矿 2006 年经云南省国土资源厅批准变更扩大后矿区范围。

2006 年，原石林县下部龙煤矿申请扩大矿区范围，矿区面积由 0.7329km²

变更为 0.9823km²(2009 年 3 月实际获颁采矿许可证证载面积为 0.9852km²), 开采标高由 1670m~1550m 变更为 1670m~1450m。根据《〈云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》(云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心,云国土资矿评储字[2007]18 号,2007 年 1 月 31 日),其矿区储量核实范围与扩大后矿区范围一致。

综上,本次确定价款退还计算范围与上述采矿权评估报告书中的评估范围一致。

4.4 停产关闭注销情况

(1) 停产情况

根据《石林和源矿业有限公司祥和煤矿关闭情况说明》(石林彝族自治县自然资源局、石林和源矿业有限公司,2023 年 8 月 31 日),2014 年由于石泸高速公路部分路段施工建设涉及祥和煤矿以及云南省开展 9 万吨以下煤矿停产整顿工作,石林祥和煤矿于 2014 年 4 月 25 日停产。根据说明矿山停产后至 2020 年 1 月 15 日正式关闭退出期间未开展生产经营活动(详见附件十一,P26~27)。

(2) 关闭注销情况

根据《云南省人民政府关于印发云南省煤炭行业供给侧结构性改革去产能实施方案(2017-2020 年)的通知》(云南省人民政府,云政发[2017]79 号,2017 年 12 月 4 日),石林和源矿业有限公司祥和煤矿被列为煤炭行业化解过剩产能关闭退出煤矿。2019 年 9 月 12 日,石林彝族自治县人民政府发布《石林彝族自治县人民政府关于 2019 年煤炭行业化解过剩产能完成退出煤矿名单的公告》,石林和源矿业有限公司祥和煤矿列于化解过剩产能退出

煤矿名单中。

2020年1月15日，石林彝族自治县人民政府组织昆明市工业和信息化局、云南省能源局等相关单位对矿山已建的平硐、风井、办公生活区、主井工业场地等进行关闭。

2020年12月，石林和源矿业有限公司祥和煤矿完成矿山生态环境修复治理工程并通过石林彝族自治县人民政府组织的验收。按照《云南省自然资源厅关于加快推进“十三五”期间煤炭行业去产能关闭退出煤矿采矿许可证注销工作的通知》（云自然资矿管[2021]376号）要求，昆明市自然资源和规划局于2021年11月注销石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿许可证（详见附件九至附件十一，P24~27）。

5. 计算依据

计算依据包括法律法规及经济行为依据、矿业权权属依据、计算参数依据等，具体如下：

5.1 法律法规依据

（1）《财政部 国土资源部关于深化探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的通知》（财建[2006]694号）；

（2）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财政部 国土资源部，财建[2008]22号）；

（3）《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46号）；

（4）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018号）；

(5) 《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32号）；

(6) 《云南省人民政府关于全省9万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19号）；

(7) 《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号）；

(8) 《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资[2015]77号）；

(9) 《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建[2016]110号）；

(10) 《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发[2016]50号）；

(11) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）；

(12) 《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综[2023]10号）。

5.2 经济行为依据

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202304578）；

5.3 计算参数依据

(1) 石林和源矿业有限公司《营业执照》；

(2) 石林和源矿业有限公司祥和煤矿历次《采矿许可证》；

(3) 《石林彝族自治县人民政府关于2019年煤炭行业化解过剩产能完

成退出煤矿名单的公告》（石林彝族自治县人民政府，2019 年 9 月 12 日）；

（4）《石林和源矿业有限公司祥和煤矿关闭情况说明》（石林彝族自治县自然资源局、石林和源矿业有限公司，2023 年 8 月 31 日）；

（5）《关于注销昆明市关闭煤矿采矿许可证的公告（2021 年第二批）》（昆明市自然资源和规划局，2021 年 12 月 9 日）；

（6）《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》节选（北京海地人矿业权评估事务所，海地人矿评报字[2007]第 096 号，2007 年 8 月 15 日）；

（7）《采矿权评估结果确认书》（云南省国土资源厅，云国土资采矿评认[2007]52 号，2007 年 9 月 26 日）；

（8）《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》（云南省国土资源厅，2009 年 6 月 19 日）及采矿权价款缴纳凭证；

（9）《〈云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告〉评审意见书》（云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心，云国土资矿评储字[2007]18 号，2007 年 1 月 31 日）；

（10）《关于〈云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云南省国土资源厅，云国土资储备字[2007]22 号，2007 年 2 月 26 日）；

（11）《云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告》节选（云南弘迪矿产资源有限公司，2010 年 9 月）；

（12）《云南省人民政府投资项目评审中心关于〈云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告〉的评审意见》（云南省人民政府投资项目评审中心，云投审发[2011]97 号，2011 年 4 月 18 日）；

（13）《云南省能源局〈关于昆明市石林县下部龙煤矿矿井生产地质报

告》评审备案的函》（云南省能源局，云能源煤炭函[2011]20号，2011年5月3日）；

（14）《石林县下部龙煤矿矿产资源开发利用方案》节选（四川省煤炭设计研究院，2007年3月）；

（15）《石林县下部龙煤矿矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（云南省国土资源厅，2007年5月10日）。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

石林和源矿业有限公司祥和煤矿位于石林县 125° 方向，行政区划属石林县圭山乡普拉河办事处管辖。矿区地理坐标：东经 103°33'32"~103°33'11"，北纬 24°13'10"~24°33'43"。矿区由 8 个拐点坐标圈定，面积 0.982km²。

祥和煤矿矿区距石林县城 37km，距南昆线茂舍祖站 14km，东至泸西 70km，南至弥勒、开远有公路相连，交通较为方便。

6.2 可采煤层及煤质

矿区含煤地层为二叠系上统龙潭组（P₂l）。根据地质资料显示，整个含煤地层厚 156.46m，共含煤层及煤线 11~23 层，煤层总厚 24.84m，含煤系数 15.88%。含稳定—较稳定可采煤层 9 层，总厚度 19.87m，可采含煤系数 12.70%，各可采煤层情况如下。

K₅煤层：为矿区自上而下的第一可采煤层，井下见煤点 2 个，厚度 1.20~4.11m；深部见煤点 1 个，厚度 1.50m。煤层较稳定，属薄—中厚层，煤层顶、底板岩性为灰绿色、灰色薄层状泥质粉砂岩、泥岩、粉砂质泥岩，全区大部分可采，为矿井主要开采煤层。

K₆煤层：与 K₅煤层间距 7.61~11.54m，平均 10.91m。地下见煤点 6 个，厚度 0.80~1.45m，平均 1.15 米。煤层北薄南厚，平均厚度 1.15m。属薄煤层，煤层顶、底板岩性为灰、深灰色中厚层状粉砂质泥岩、泥岩。全区大部地段可采，为矿井主要开采煤层。

K_{7a}煤层：与 K₆煤层间距 0.58~4.71m，平均 1.96m。地下见煤点 7 个，厚度 2.36~6.15m，平均 4.19m；深部见煤点 1 个，厚度 3.00m。平均厚度 4.19m。煤层顶、底板均为灰色、深灰色薄层粉砂质泥岩、泥岩；稳定煤层，北东部较薄，F₁、F₄断层间中部可采，为矿井全区可采煤层之一。

K_{7b}煤层：与 K_{7a}煤层间距 0.60~4.91m，平均 1.34m。地表见煤点 5 个，地下见煤点 7 个，厚度 0.34~1.99m，平均 1.39m。煤层顶、底板岩性为灰、灰绿色薄层状粉砂质泥岩、泥质粉砂岩。属较不稳定煤层，为采区局部可采煤层。

K_{8a}煤层：与 K_{7b}煤层间距 22.45~30.00m，平均 26.38m。地下见煤点 8 个，厚度 0.95~2.57m，平均 1.70m。煤层顶、底板岩性为灰色薄层状粉砂质泥岩、泥质粉砂岩。为较不稳定煤层，属薄层煤，为采区局部可采煤层。

K_{8b}煤层：与 K_{8a}煤层间距 0.09~2.95m，平均 0.82m。地下见煤点 8 个，厚度 0.69~1.68m，平均 1.10 m。煤层顶、底板岩性为灰色、褐灰色薄至厚层状粉砂质泥岩、粉砂岩、泥岩，为较稳定薄煤层，为局部可采煤层。

K_{9a}¹煤层：与 K_{8b}煤层间距 5.64~14.42m，平均 8.69m。地下见煤点 8 个，厚度 0.30~1.91m，平均 0.83m。煤层顶、底板岩性为灰色、褐灰色薄至厚层状粉砂质泥岩、泥岩。较稳定煤层，属薄—中厚层煤，全区可采，为采区最主要开采煤层之一。

K_{9a}^2 煤层：与 K_{9a}^1 间距 3.50~12.54m，平均 7.97m。地下见煤点 7 个，厚度 0.12~1.47m，平均 0.61m。煤层顶、底板岩性为灰色、灰绿色薄至中层状粉砂质泥岩、泥岩。煤层较不稳定，属薄层煤，为采区局部可采煤层。

K_{9b}^1 煤层：与 K_{9a}^2 间距 3.96~10.00m，平均 7.42m。地下见煤点 3 个，厚度 0.12~1.02m，平均 0.76 m。煤层顶、底板岩性为浅灰、灰色薄层状粉砂质泥岩、泥岩。属不稳定薄层煤，为采区局部可采煤层。

区内可采煤层中，单层煤质稳定，以低中灰煤为主少量低灰煤，为中等—中高挥发分煤。除 K_6 、 K_{7a} 煤层属中硫煤外，其他煤层全硫含量小于 0.50%，均为低—特低硫煤。区内原煤发热量（ $Q_{net,ad}$ ）均大于 24MJ/kg，属高热值—特高热值煤。 K_{8b} 以上煤层为 1/3JM 焦煤， K_{9a}^1 以下煤层为 JM 焦煤。

7. 计算实施过程

本次项目计算自 2023 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 13 日结束。

（1）接受委托阶段：云南省自然资源厅通过公开招标方式确定我公司为“云南省省级矿业权出让收益评估及管理（9 标段）”的中标单位，承担合同约定服务期限内云南省矿业权出让收益（价款）补缴、退还计算工作，2023 年 5 月 5 日，云南省自然资源厅与我公司签订《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202304578）。2023 年 8 月 29 日，我公司接受云南省自然资源厅委托承接石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还计算工作。

（2）尽职调查阶段：2023 年 8 月 30 日至 2023 年 9 月 5 日，本公司评估人员通过座谈、电话、询证等方式与矿业权人进行交流，对该采矿权的基本情况尽职调查，收集与评估对象矿床地质资料、设计资料、以往价款

评估报告、价款缴纳凭证等相关资料，并对收集到的资料进行检查、核对。

(3) 计算阶段：2023 年 9 月 5 日至 2023 年 9 月 20 日，评估人员对收集到的资料进行整理和分析，按照自然资源部以及云南省自然资源厅分布的有关“政策性关闭注销矿山矿业权价款退还”政策文件规定，对本次项目应退还采矿权价款进行计算，编写计算说明，对编制的计算说明和计算结果进行内部“四级审查”，并修改、完善和复核。

(4) 提交成果阶段：2023 年 9 月 22 日，我公司向云南省自然资源厅提交定稿的计算说明和计算结果。

2023 年 9 月 28 日~12 月 13 日，针对专家提出的审查意见，对计算说明进行修改并对专家意见进行答复，提交修改完善后的计算说明。

8. 计算参数选取依据的评述

8.1 对价款评估报告的评述

2007 年 8 月 15 日，北京海地人矿业权评估事务所编制提交的《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》（海地人矿评报字[2007]第 096 号），已经原云南省国土资源厅确认（云国土资采矿评认[2007]52 号）。

故本次工作认为该采矿权评估报告书可以作为采矿权价款退还计算相关参数的选取依据。

8.2 对储量核实报告的评述

2006 年 9 月，云南富盛地质矿产勘查有限公司编制提交的《云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告》，报告经原云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审通过（云国土资矿评储字[2007]18 号），并经原云南省国土资源厅备案（云国土资储备字[2007]22 号）。

故本次工作认为该储量核实报告及其评审备案材料可以作为本次采矿权价款退还计算相关参数的选取依据。

8.3 对生产地质报告的评述

2010 年 9 月，云南弘迪矿产资源有限公司编制提交的《云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告》，报告经云南省人民政府投资项目评审中心组织专家评审通过（云投审发[2011]97 号），并经云南省能源局备案（云能源煤炭函[2011]20 号）。

故本次工作认为该生产地质报告及其评审备案材料可以作为本次采矿权价款退还计算相关参数的选取依据。

8.4 对开发利用方案的评述

2007 年 3 月，四川省煤炭设计研究院编制提交的《石林县下部龙煤矿矿产资源开发利用方案》，方案经原云南省国土资源厅备案登记。

故本次工作认为该开发利用方案及其备案登记材料可以作为本次采矿权价款退还计算相关参数的选取依据。

9. 退还采矿权价款计算公式

石林和源矿业有限公司祥和煤矿属于 2017 年煤炭行业化解过剩产能关闭退出煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建[2016]110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）

第二条（一）款规定：“矿业权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{退还的矿业权价款} &= \text{已评估备案的矿业权价款} \times \text{已评估利用的剩余可采储量} \div \text{已评估利用的可采储量} \\ &= \text{已评估备案的矿业权价款} \times (1 - \text{已动用的可采储量} \div \text{已评估利用的可采储量}) \end{aligned}$$

矿业权价款已评估备案并全额缴纳价款的采矿权，利用上述计算公式得出的退还的矿业权价款即为退还价款数额。

10. 计算参数的确定

10.1 已评估备案的采矿权价款

2007年8月15日，北京海地人矿业权评估事务所编制提交的《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》（海地人矿评报字[2007]第096号），评估基准日：2007年6月30日；保有资源储量：320.87万吨；评估利用的资源储量：243.01万吨；评估利用的可采储量：144.92万吨；评估结果：采矿权评估价款279.33万元。2007年9月26日，原云南省国土资源厅以“云国土资采矿评认[2007]52号”《采矿权评估结果确认书》对该报告评估结果进行确认。

根据《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》（云南省国土资源厅，2009年6月19日）及采矿权人提供的价款缴纳凭证显示，采矿权人已于2009年7月22日、2012年11月2日、2013年12月12日分3次缴清采矿权价款279.33万元（详见附件十四，P47~51）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号），已评估利用的可采储量可根据原价款评估报告、备案证明或确认文件予以确定。

根据《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》（北京海地人矿业权评估事务所，海地人矿评报字[2007]第096号，2007年8月15日），参与评估的保有资源储量（截至2007年6月30日）为320.87万吨；评估利用资源储量为243.01万吨；评估利用可采储量为144.92万吨（详见附件十二，P37~41）。

综上，本次计算确定石林和源矿业有限公司祥和煤矿已评估利用的可采储量为144.92万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量＝已评估利用的可采储量－已动用的可采储量

其中：已动用的可采储量＝开采动用资源储量×核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

（1）2006年9月30日至2010年6月30日动用资源储量

根据《云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告》（云南弘迪矿业有限公司，2010年9月）及其“评审意见书”和“备案证明”，截止2010

年 6 月 30 日原石林县下部龙煤矿（于 2013 年变更为现“祥和煤矿”）保有煤炭资源储量为 324.70 万吨。该保有资源储量与原 2007 年《关于〈云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》备案的资源储量（储量核实基准日 2006 年 6 月 30 日）一致（详见附件十八，P108）。

故本次工作确定 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 6 月 30 日矿山动用资源储量为 0。

（2）2010 年 7 月 1 日至 2014 年 4 月 25 日（停产日）动用资源储量（按照证载生产规模计算）

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号），关于原价款评估报告依据储量估算基准日至煤矿关闭期间开采消耗资源储量确定的规定：不能提供近期经评审备案的资源储量报告的按证载生产规模及实际采区（采矿）回采率确定开采消耗资源量。

2010 年 7 月 1 日至 2014 年 4 月 25 日期间（3.81 年）矿山《采矿许可证》证载生产规模为 3.00 万吨/年，经计算期间采出资源量为 11.43 万吨。

实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据经评审备案的《云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告》（云南弘迪矿产资源有限公司，2010 年 9 月），截至 2010 年矿山自建矿以来，实际采出原煤 8.50 万吨，损失矿量 4.59 万吨，消耗资源量 13.09 万吨，采矿回收率为 65.00%（详见附件十七，P79）。

利用公式计算得：

2010 年 7 月 1 日至 2014 年 4 月 25 日期间动用资源储量为 17.58 万吨(3.81

年 $\times 3.00$ 万吨/年 $\div 65.00\%$)；

故本次工作计算确定 2010 年 7 月 1 日至 2014 年 4 月 25 日(停产日)期间石林和源矿业有限公司祥和煤矿开采动用资源储量为 17.58 万吨。

(3) 2014 年 4 月 25 日至 2020 年 1 月 15 日(关闭日)动用资源储量

根据《石林和源矿业有限公司祥和煤矿关闭情况说明》(石林彝族自治县自然资源局、石林和源矿业有限公司, 2023 年 8 月 31 日), 石林和源矿业有限公司祥和煤矿 2014 年 4 月 25 日停产至 2020 年 1 月 15 日(关闭日)关闭期间未开展生产经营活动, 其间动用资源储量为 0。

综上(1)至(3)小节所述, 石林和源矿业有限公司祥和煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2020 年 1 月 15 日期间动用资源储量为 17.58 万吨。

10.3.2 核定采区回采率

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》(云国土资[2015]76 号)要求: 核定采区(采矿)回采率可以根据经评审备案的“开发利用方案”其中设计的采区(采矿)回采率确定。

《石林县下部龙煤矿矿产资源开发利用方案》(四川省煤炭设计研究院, 2007 年 3 月), 于 2007 年 5 月 10 日由原云南省国土资源厅出具备案登记表予以备案, 设计采区回采率为 78.94%。故本次计算核定采区回采率确定为 78.94%(详见附件二十, P126)。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量 \times 核定采区回采率

$$=17.58 \text{ 万吨} \times 78.94\%$$

$$=13.88 \text{ 万吨}$$

$$\begin{aligned}\text{已评估利用的剩余可采储量} &= \text{已评估利用的可采储量} - \text{已动用可采储量} \\ &= 144.92 \text{ 万吨} - 13.88 \text{ 万吨} \\ &= 131.04 \text{ 万吨}\end{aligned}$$

11. 应退还的采矿权价款计算过程

石林和源矿业有限公司祥和煤矿已评估备案的采矿权价款数额为 279.33 万元，采矿权人已全额缴纳。

$$\begin{aligned}\text{退还价款数额} &= \text{已评估备案的矿业权价款} \times \text{已评估利用的剩余可采储量} \\ &\quad \div \text{已评估利用的可采储量} \\ &= 279.33 \text{ 万元} \times 131.04 \text{ 万吨} \div 144.92 \text{ 万吨} \\ &= 252.58 \text{ 万元}\end{aligned}$$

根据计算结果，石林和源矿业有限公司祥和煤矿需要退还价款数额为 252.58 万元。计算过程详见附表 2。

12. 计算结论

经评估人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 **252.58 万元**，大写人民币贰佰伍拾贰万伍仟捌佰元整。

13. 有关问题的说明

13.1 特别事项说明

(1) 关于 2006 年 6 月 30 日至 2007 年 6 月 30 日矿山动用情况

《石林县下部龙煤矿采矿权评估报告书》（北京海地人矿业权评估事务

所，海地人矿评报字[2007]第 096 号，2007 年 8 月 15 日），评估基准日为 2007 年 6 月 30 日，与其依据的“云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告”储量核实基准日 2006 年 6 月 30 日相差 1 年。“价款评估报告”按矿山生产规模（3.00 万吨/年）及计算的综合采区回采率（78.41%）推算上述 1 年期间矿山的动用资源储量为 3.83 万吨，并将其在评估保有资源储量的基础上进行扣除，得出价款评估利用的保有资源储量为 320.87 万吨。

而根据《云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质报告》（云南弘迪矿资源有限公司，2010 年 9 月）及其“评审意见书”和“备案证明”，截止 2010 年 6 月 30 日矿山保有资源储量为 324.70 万吨，与原“云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告”估算保有资源储量一致。

综合分析，本次工作认为“2010 年生产地质报告”编制符合相关规范，并且经过评审及备案，估算的保有资源储量可靠性相对较高，因此不参考原“价款评估报告”考虑矿山 2006 年 6 月 30 日至 2007 年 6 月 30 日的动用情况。以上特提请报告使用者注意。

（2）关于采矿权人未能提供“储量核实报告”的情况说明

评估人员经与采矿权人及其委托代理人多次沟通，采矿权人说明：由于石林和源矿业有限公司祥和煤矿建矿时间长、管理不规范以及矿权转让等原因，导致“云南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告”丢失，经向国土部门查找亦未能找获。

本次价款退还计算工作采矿权人仅提供该储量核实报告的评审意见书及备案证明。评估人员认为，虽然缺失储量核实报告原文，但依然可从其评审意见书和备案证明有效地获取评估计算参数，因此本次评估计算工作仍将“云

南省石林县下部龙煤矿变更矿区范围资源储量核实报告”估算资源储量作为计算参数。特提请报告使用者注意。

13.2 有关事项声明

(1) 本次计算结果是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次计算的工作人员与委托方及采矿权人之间无任何利害关系。

(2) 本次计算工作中委托人、采矿权人以及相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，材料提供方应对所提供的文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

(3) 对存在的可能影响计算结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权人未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

(4) 本采矿权价款退还计算说明正式提交委托人之后，采矿权人又发现新的文件材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新的文件材料重新计算。

(5) 本计算说明及计算结果经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

14. 计算说明及计算结果的使用限制

14.1 本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的的工作目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的；

14.2 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；

14.3 正确理解并合理使用本计算说明是委托人和相关当事方的责任；

14.4 本计算说明的复制品不具有法律效力。

15. 计算说明出具日

2023 年 12 月 13 日。

16. 评估机构和计算人员

法定代表人： 李昌明



矿业权评估师：陈永达（项目负责人）



矿业权评估师：王 吟（地质工程师）



贵州筑源矿业评估有限责任公司

二〇二三年十二月十三日

报告专用章

附表1

石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还基本情况表

委托方：云南省自然资源厅

矿山名称	石林和源矿业有限公司祥和煤矿
采矿权人	石林和源矿业有限公司
采矿许可证证号	C5300002009031120007848
采矿许可证证载有效期	2013年1月14日至2019年3月14日
关闭时间	2020年1月15日
已评估备案的矿业权价款（万元）	279.33
已评估利用的可采储量（万吨）	144.92
已动用的可采储量（万吨）	13.88
采矿权价款退还金额（万元）	252.58

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司

复核人：王吟

制表人：陈永达



附表2

石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还计算表

委托方：云南省自然资源厅

矿山名称	已评估备案的矿业权价款（万元）	已评估利用的可采储量（万吨）	已动用的可采储量（万吨）	已评估利用的剩余可采储量（万吨）	退还价款数额（万元）
①	②	③	④	⑤=③-④	⑥=②×⑤÷③
石林和源矿业有限公司祥和煤矿	279.33	144.92	13.88	131.04	252.58

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司

复核人：王吟

制表人：陈永达

附表3

石林和源矿业有限公司祥和煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

委托方：云南省自然资源厅

时间	计算年限 (年)	采矿许可证 证载生产规模 (万吨/年)	采出矿石量 (万吨)	实际采区(采 矿)回采率 (%)	动用资源储量 (万吨)	核定采区(采 矿)回采率 (%)	已动用的可采 储量 (万吨)	备注
①	②	③	④=②×③	⑤	⑥=④÷⑤	⑦	⑧=⑥×⑦	
2006年9月30日至 2010年6月30日	/	/	/	/	0.00	/	0.00	根据《云南省石林县下部龙煤矿矿井生产地质 报告》(云南弘迪矿产资源有限公司, 2010年9 月)及其“评审意见书”和“备案证明”确定 。
2010年7月1日至 2014年4月25日 (停产日)	3.81	3.00	11.43	65.00%	17.58	78.94%	13.88	按照证载生产规模、实际采区回采率及核定采 区回采率计算确定。
2014年4月25日至 2020年1月15日 (关闭日)	/	/	/	/	0.00	/	0.00	根据《石林和源矿业有限公司祥和煤矿关闭情 况说明》(石林彝族自治县自然资源局、石林 和源矿业有限公司, 2023年8月31日)确定。
合计					17.58		13.88	

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司

复核人：王吟

制表人：陈永达