

**中国矿业权评估师协会**  
**评估报告统一编码回执单**



报告编码:5214820230202048381

评估委托方: 云南省自然资源厅  
评估机构名称: 贵州筑源矿业评估有限责任公司  
评估报告名称: 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还计算说明  
报告内部编号: 筑矿评字【2023】第35号  
评估值: 1952.81(万元)  
报告签字人: 王吟 (矿业权评估师)  
蒙江庆 (矿业权评估师)

**说明:**

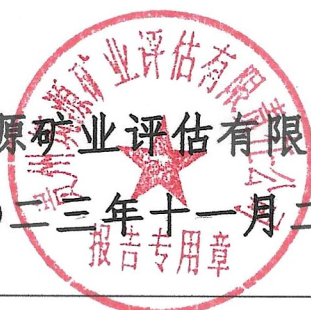
- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档,不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时,本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

# 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿 采矿权价款退还计算说明

筑矿评字【2023】第 35 号

贵州筑源矿业评估有限责任公司

二〇二三年十一月二十日



---

云南分公司地址：昆明市盘龙区北京路 1020 号景秀花园 A-1104

网址：[www.kyqpgw.com](http://www.kyqpgw.com)

联系电话：0871-63321610

## 目 录

### 计算说明正文

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. 矿业权评估机构 .....         | 1  |
| 2. 评估委托方和采矿权人 .....      | 1  |
| 3. 工作目的 .....            | 1  |
| 4. 采矿权基本情况 .....         | 2  |
| 5. 计算依据 .....            | 5  |
| 6. 矿区概况 .....            | 8  |
| 7. 计算实施过程 .....          | 11 |
| 8. 计算参数选取依据的评述 .....     | 12 |
| 9. 退还采矿权价款计算公式 .....     | 13 |
| 10. 计算参数的确定 .....        | 14 |
| 11. 应退还的采矿权价款计算过程 .....  | 21 |
| 12. 计算结论 .....           | 22 |
| 13. 有关问题的说明 .....        | 22 |
| 14. 计算说明及计算结果的使用限制 ..... | 24 |
| 15. 计算说明出具日 .....        | 24 |
| 16. 评估机构和计算人员 .....      | 24 |

### 计算说明附表

附表 1 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还基本情况表；

附表 2 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还计算表；

附表 3 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表。

## 计算说明附件

附件一 贵州筑源矿业评估有限责任公司《探矿权采矿权评估资格证书》；

附件二 贵州筑源矿业评估有限责任公司《营业执照》；

附件三 矿业权评估师执业证书；

附件四 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202304578）；

附件五 《采矿权价款退还申请》（师宗县雄壁煤矿有限责任公司，2023年7月17日）；

附件六 《资料提供方承诺函》（师宗县雄壁煤矿有限责任公司，2023年9月4日）；

附件七 师宗县雄壁煤矿有限责任公司《营业执照》；

附件八 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿历次《采矿许可证》；

附件九 《师宗县人民政府关于关闭师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿等4对矿井的决定》（师政发[2020]19号，2020年6月19日）；

附件十 《师宗县能源局（煤炭事务服务中心）关于师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿关闭的情况说明》（师宗县能源局、师宗县煤炭事务服务中心，2022年7月7日）；

附件十一 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（云自然资关闭退出煤矿注销（2021）-1号，2021年7月30日）；

附件十二 《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》节选（红晶石评报字[2014]第062号，2014年6月19日）；

附件十三 《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2014]第 76 号，2014 年 7 月 21 日）；

附件十四 《云南省采矿权出让合同》（合同编号：2015 出采 14，2015 年 4 月 21 日）；

附件十五 采矿权价款缴纳凭证；

附件十六 《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告》节选（云南地质工程勘察有限公司，2006 年 7 月）；

附件十七 《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（曲市矿评储字[2006]355 号，2006 年 7 月 24 日）；

附件十八 《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（曲国土资储备字[2006]355 号，2006 年 7 月 28 日）；

附件十九 《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告》节选（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2010 年 7 月）；

附件二十 《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]95 号，2011 年 4 月 2 日）；

附件二十一 《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]123 号，2011 年 5 月 9 日）；

附件二十二 《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告（2013 年）》节选（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2013 年 5 月）；

附件二十三 《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉（2013 年）评审意见书》（云国土资矿评储字[2013]203 号，2013 年 9 月 29 日）；

附件二十四 《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉（2013

年）矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2013]227号，2013年12月2日）；

附件二十五 《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告（2017年）》节选（云南华联矿产勘探有限责任公司，2017年11月）；

附件二十六 《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（曲市矿评储字[2017]166号，2017年12月22日）；

附件二十七 《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉（2017年）矿产资源储量评审备案证明》（曲国土资储备字[2018]2号，2018年2月11日）；

附件二十八 《师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿矿产资源开发利用方案》节选（云南华联矿产勘探有限责任公司，2018年3月）；

附件二十九 《师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿矿产资源开发利用方案评审意见表》（曲矿评矿开审[2018]5号）以及《矿产资源开发利用方案专家组评审意见书》（专家组组长：黄维全-曲靖市土地矿业权评估事务所，2018年3月20日）。

## 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还计算说明

### 筑矿评字【2023】第 35 号

本公司接受云南省自然资源厅的委托，对“师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权”退还价款进行计算。根据国家及云南省对采矿权价款退还的有关政策规定，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序，对上述采矿权进行尽职调查、询证、收集资料和计算，现将计算情况及计算结果说明如下：

#### 1. 矿业权评估机构

名称：贵州筑源矿业评估有限责任公司；注册地址：贵州省贵阳市云岩区北京路银海元隆广场 2 栋 1 单元 30 层 1 号；法定代表人：李昌明；企业法人《营业执照》统一社会信用代码：91520100337326639R；评估资格证书编号：矿权评资[2020]036 号。

#### 2. 评估委托方和采矿权人

评估委托方：云南省自然资源厅；

采矿权人：师宗县雄壁煤矿有限责任公司；统一社会信用代码：91530323217350757G；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；法定代表人：方金强；注册资本：柒仟壹佰壹拾玖万贰仟伍佰元整；成立日期：1997 年 2 月 18 日；住所：师宗县雄壁镇雄壁村；经营范围：原煤开采、销售。

#### 3. 工作目的

师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿属于云南省 2018 年煤炭行业去产能关闭退出煤矿，按国家及云南省相关规定，师宗县雄壁煤矿有限责任公

公司向云南省自然资源厅申请退还已缴纳的采矿权价款。本次价款退还计算工作即是为委托方确定“师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿”应退还的采矿权价款提供参考依据。

#### 4. 采矿权基本情况

##### 4.1 采矿权登记情况

“师宗县雄壁煤矿”原属于集体企业，始建于1976年，于1979年初正式投产。2003年4月，矿山首次取得采矿许可证（证号：5300000310286），采矿权人为师宗县雄壁煤矿（经济类型为集体企业），生产规模为15万吨/年，矿区面积为1.7168km<sup>2</sup>，开采标高为1935m~1790m，有效期限为2003年4月至2006年4月。该采矿权历经数次延续（变更），最后一次取得的采矿许可证已于2020年7月2日到期，本次计算收集到2003年以来8条采矿许可证登记信息（详见附件八，P19~26），详见表1。

表1 “师宗县雄壁煤矿”历次采矿许可证登记信息表

| 矿山名称    | 采矿权人    | 采矿许可证证号                 | 证载生产规模<br>(万吨/年) | 矿区面积<br>(km <sup>2</sup> ) | 开采标高                    | 有效期限                          | 变更原因                         |
|---------|---------|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 师宗县雄壁煤矿 | 师宗县雄壁煤矿 | 5300000310286           | 15               | 1.7168                     | 1935m<br>~<br>1790m     | 2003.04~<br>2006.04           | 首次登记                         |
| 师宗县雄壁煤矿 | 师宗县雄壁煤矿 | 5300000630832           | 15               | 1.7168                     | 1935m<br>~<br>1790m     | 2006.09~<br>2008.09           | 采矿权延续                        |
| 师宗县雄壁煤矿 | 师宗县雄壁煤矿 | C5300002008121120002271 | 30               | 1.4487                     | 1953.6m<br>~<br>1808.6m | 2008.12.25<br>~<br>2015.12.25 | 生产规模、<br>矿区面积、<br>开采标高<br>变更 |



|                   |               |                         |    |        |                         |                               |             |
|-------------------|---------------|-------------------------|----|--------|-------------------------|-------------------------------|-------------|
| 师宗县雄壁煤矿           | 师宗县雄壁煤矿       | C5300002008121120002271 | 30 | 1.4742 | 2129.8m<br>~<br>1808.6m | 2013.01.30<br>~<br>2014.01.30 | 矿区面积、开采标高变更 |
| 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿 | 师宗县雄壁煤矿有限责任公司 | C5300002008121120002271 | 30 | 1.4742 | 2129.8m<br>~<br>1808.6m | 2014.03.18<br>~<br>2015.03.18 | 采矿权人变更      |
| 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿 | 师宗县雄壁煤矿有限责任公司 | C5300002008121120002271 | 30 | 1.4742 | 2129.8m<br>~<br>1808.6m | 2015.05.08<br>~<br>2017.05.08 | 采矿权延续       |
| 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿 | 师宗县雄壁煤矿有限责任公司 | C5300002008121120002271 | 30 | 1.5336 | 2129.8m<br>~<br>1808.6m | 2016.04.26<br>~<br>2018.04.26 | 矿区面积变更      |
| 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿 | 师宗县雄壁煤矿有限责任公司 | C5300002008121120002271 | 30 | 1.5336 | 2129.8m<br>~<br>1808.6m | 2018.07.02<br>~<br>2020.07.02 | 采矿权延续       |

## 4.2 采矿权有偿处置情况

2014年6月19日，北京红晶石投资咨询有限责任公司编制提交《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第062号），评估目的：处置采矿权价款；评估基准日：2014年4月30日（储量估算基准日2006年9月30日）；评估结果：（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估价款3614.73万元，其中原矿区采矿权价款为2380.66万元，新扩区（开拓工程在外部分）采矿权价款为1234.07万元（详见附件十二，P34~35）；该采矿权评估报告书已经原云南省国土资源厅备案（云国土资矿评备字[2014]第76号）。

根据《云南省采矿权出让合同》（合同编号：2015出采14，2015年4月21日），师宗县雄壁煤矿采矿权价款分六期缴纳。根据采矿权人提供的《云

南省非税收入收款收据（单位执收）》（N0.0004542365、N0.0004542366、N0.0001218492、N0.0001218869、N0.0001219678），采矿权人已缴纳第一期至第五期采矿权价款共计 3214.73 万元（详见附件十五，P51~55），剩余第六期采矿权价款 400 万元未缴纳。

### 4.3 价款退还计算范围

根据《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第 062 号），评估范围为矿山 2014 年 3 月 18 日取得的《采矿许可证》载明的矿区范围，矿区面积为 1.4742km<sup>2</sup>，开采标高为 2129.8m~1808.6m（详见附件十二，P34）。

2016 年，矿山申请扩大矿区范围，矿区面积由 1.4742km<sup>2</sup> 变更为 1.5336km<sup>2</sup>，开采标高不变。根据《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告（2017 年）》（云南华联矿产勘探有限责任公司，2017 年 11 月）及其评审意见书（曲市矿评储字[2017]166 号），2016 年新扩区范围（平面面积增加 0.0594km<sup>2</sup>，标高与 2013 年的相同）内无新增资源量（详见附件二十五，P103）。

综上，本次价款退还计算范围与上述采矿权评估报告书中的评估范围一致。

### 4.4 停产关闭注销情况

根据《师宗县人民政府关于关闭师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿等 4 对矿井的决定》（师政发[2020]19 号，2020 年 6 月 19 日），雄壁煤矿属于云南省 2018 年煤炭行业去产能关闭退出煤矿（详见附件九，P27~28）。

根据《师宗县能源局（煤炭事务服务中心）关于师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿关闭的情况说明》（师宗县能源局、师宗县煤炭事务服务中

心，2022 年 7 月 7 日），雄壁煤矿于 2020 年 3 月 7 日停产，2020 年 6 月 29 日关闭，在停产日至关闭日期间没有动用资源储量（详见附件十，P29）。

2021 年 7 月 30 日，云南省自然资源厅发布《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（云自然资关闭退出煤矿注销（2021）-1 号），师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权注销（详见附件十一，P30~32）。

## 5. 计算依据

计算依据包括法律法规及经济行为依据、矿业权权属依据、计算参数依据等，具体如下：

### 5.1 法律法规依据

（1）《财政部 国土资源部关于深化探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的通知》（财建[2006]694 号）；

（2）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财政部 国土资源部，财建[2008]22 号）；

（3）《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46 号）；

（4）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建[2010]1018 号）；

（5）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发[2014]32 号）；

（6）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发[2014]19 号）；

(7) 《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》(云国土资[2015]76号);

(8) 《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》(云国土资[2015]77号);

(9) 《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》(财建[2016]110号);

(10) 《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》(云政发[2016]50号);

(11) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》(云国土资[2018]97号);

(12) 《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》(财综[2023]10号)。

## **5.2 经济行为依据**

《云南省省级政府采购合同书》(合同编号: 4530000HT202304578);

## **5.3 计算参数依据**

(1) 师宗县雄壁煤矿有限责任公司《营业执照》;

(2) 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿历次《采矿许可证》;

(3) 《师宗县人民政府关于关闭师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿等4对矿井的决定》(师政发[2020]19号, 2020年6月19日);

(4) 《师宗县能源局(煤炭事务服务中心)关于师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿关闭的情况说明》(师宗县能源局、师宗县煤炭事务服务中心, 2022年7月7日);

(5) 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（云自然资关闭退出煤矿注销（2021）-1 号，2021 年 7 月 30 日）；

(6) 《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第 062 号，2014 年 6 月 19 日）；

(7) 《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2014]第 76 号，2014 年 7 月 21 日）；

(8) 《云南省采矿权出让合同》（合同编号：2015 出采 14，2015 年 4 月 21 日）；

(9) 采矿权价款缴纳凭证；

(10) 《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告》（云南地质工程勘察有限公司，2006 年 7 月）；

(11) 《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（曲市矿评储字[2006]355 号，2006 年 7 月 24 日）；

(12) 《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（曲国土资储备字[2006]355 号，2006 年 7 月 28 日）；

(13) 《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告》（云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2010 年 7 月）；

(14) 《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字[2011]95 号，2011 年 4 月 2 日）；

(15) 《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2011]123 号，2011 年 5 月 9 日）；

(16) 《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告（2013 年）》（云南

省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2013 年 5 月）；

（17）《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉（2013 年）评审意见书》（云国土资矿评储字[2013]203 号，2013 年 9 月 29 日）；

（18）《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉（2013 年）矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字[2013]227 号，2013 年 12 月 2 日）；

（19）《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告（2017 年）》（云南华联矿产勘探有限责任公司，2017 年 11 月）；

（20）《〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（曲市矿评储字[2017]166 号，2017 年 12 月 22 日）；

（21）《关于〈云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告〉（2017 年）矿产资源储量评审备案证明》（曲国土资储备字[2018]2 号，2018 年 2 月 11 日）；

（22）《师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿矿产资源开发利用方案》（云南华联矿产勘探有限责任公司，2018 年 3 月）；

（23）《师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿矿产资源开发利用方案评审意见表》（曲矿评矿开审[2018]5 号）以及《矿产资源开发利用方案专家组评审意见书》（专家组组长：黄维全-曲靖市土地矿业权评估事务所，2018 年 3 月 20 日）。

## **6. 矿区概况**

### **6.1 矿区位置和交通**

雄壁煤矿位于云南省师宗县城 265° 方向，平距约 17.5km 处，隶属师宗

县雄壁镇所辖，矿区属滇东煤田鸭子塘矿区IV、V、VI井田40~48勘探线之间，地理坐标（1980西安坐标系）：东经 $103^{\circ}49'14'' \sim 103^{\circ}51'06''$ ，北纬 $24^{\circ}51'35'' \sim 24^{\circ}52'32''$ 。矿区有2km简易公路通至324国道，距师宗县城25km，矿区经汕昆高速至昆明178km，距南昆铁路陆良召夸站5km，交通较为便利。

## 6.2 可采煤层及煤质

矿区内煤层产于二叠系上统龙潭组地层中，煤系厚189.82m~268.24m，平均215m。含煤30余层，可采煤层8层，可采总厚16.25m，可采含煤系数7.6%，以焦煤为主。可采煤层中 $K_7^b$ 、 $K_8^a$ 、 $K_8^b$ 、 $K_8^c$ 、 $K_9^{a1}$ 、 $K_9^{a2}$ 煤层为全区可采煤层， $K_9^{a3}$ 、 $K_9^b$ 煤层为大部可采煤层，各可采煤层特征分述如下：

$K_7^b$ 煤层：位于二叠系龙潭组地层第三段上部，黑色，粉末状、块状、少数鳞片状，半亮型煤，为中厚煤层，煤层厚度变化大，厚度1.60~3.52m，平均1.92m，煤层结构简单，无夹矸，距第三段顶板约36m，全区可采。

$K_8^a$ 煤层：位于龙潭组第三段中部，上距 $K_7^b$ 煤层约19m，煤层呈黑色，粉末状、块状、少量片状，为半暗至半亮型，厚度1.33~2.35m，平均1.66m，煤层结构简单，无夹矸出现，为全区可采煤层。

$K_8^b$ 煤层：位于龙潭组第三段中下部，距第三段底板约21m，煤层呈黑色块状，条带状，半亮型煤，厚度0.60~3.80m，平均1.68m，为单层结构，煤层厚度变化大，为全区可采煤层。

$K_8^c$ 煤层：位于龙潭组第三段下部，黑色、块状、碎块状、粉末状，条痕褐黑色，厚度变化大，厚度0.70~2.78m，平均1.39m，煤层结构较复杂，局部夹矸可达2层，单层夹矸厚0.17~0.47m，夹矸为高岭石泥岩或泥岩，煤

层全区可采。

$K_9^{a1}$  煤层：位于龙潭组第二段上部，上距  $K_8^c$  煤层底板约 20~29m，煤层黑色，块状，粉末状，少量片状，半暗至半亮型煤，煤层厚度变化大，厚度 1.02~9.15m，平均 2.51m，多为单层结构，局部见一层夹矸，无尖灭点和不可采点，为区内主要可采煤层，全区可采。

$K_9^{a2}$  煤层：位于龙潭组第二段中上部，距  $K_9^{a1}$  煤层约 6.70m，煤层为黑色块状，条带状，半亮型煤，厚度变化大，煤层厚度为 0.58~7.32m，平均 2.66m，煤层结构简单，无夹矸。一个不可采点分布在核实区外，为区内主要可采煤层。

$K_9^{a3}$  煤层：位于龙潭组第二段中部，上距  $K_9^{a2}$  煤层约 4.0~5.1m，煤层为黑色块状，碎块状，半暗型至半亮型煤，煤层厚度变化大，厚度 0.15~3.90m，平均 1.73m，多为单层结构，局部含夹矸一层，一个不可采点分布在核实区外，全区大部分可采。

$K_9^b$  煤层：位于龙潭组第二段底部，上距  $K_9^{a3}$  煤层约 25~30m，煤层为黑色，块状，粉粒状，半亮至半暗型煤，厚度变化大，煤层厚度为 0.60~11.78m，平均 2.70m，煤层结构较复杂，常见 1~2 层夹矸，为全区主要可采煤层，全区大部分可采。

本区煤层原煤的干燥无灰基高位发热量 ( $Q_{gr,daf}$ ) 一般 34.12~36.00 (MJ/kg)。区内 8 个可采煤层 ( $K_7^b$ 、 $K_8^a$ 、 $K_8^b$ 、 $K_8^c$ 、 $K_9^{a1}$ 、 $K_9^{a2}$ 、 $K_9^{a3}$ 、 $K_9^b$ ) 属中灰-高灰分、特低硫-中硫、中磷-特低磷、融熔的焦煤 (JM15-25)，可作为良好的动力用煤及民用煤，经洗选、作配煤炼焦等深加工，可达到化工、冶金用煤标准。



## 7. 计算实施过程

本次项目计算自 2023 年 5 月 5 日至 2023 年 11 月 20 日结束。

(1) 接受委托阶段：云南省自然资源厅通过公开招标方式确定我公司为“云南省省级矿业权出让收益评估及管理（9 标段）”的中标单位，承担合同约定服务期限内云南省矿业权出让收益（价款）补缴、退还计算工作，2023 年 5 月 5 日，云南省自然资源厅与我公司签订《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202304578）。2023 年 8 月 29 日，我公司接受云南省自然资源厅委托承接师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还计算项目。

(2) 尽职调查阶段：2023 年 8 月 30 日至 2023 年 9 月 7 日，本公司评估人员通过座谈、电话、询证等方式与矿业权人进行交流，对该采矿权的基本情况尽职调查，收集与评估对象矿床地质资料、设计资料、以往价款评估报告、价款缴纳凭证等相关资料，并对收集到的资料进行检查、核对。

(3) 计算阶段：2023 年 9 月 8 日至 2023 年 9 月 18 日，评估人员对收集到的资料进行整理和分析，按照自然资源部以及云南省自然资源厅分布的有关“政策性关闭注销矿山矿业权价款退还”政策文件规定，对本次项目应退还采矿权价款进行计算，编写计算说明，对编制的计算说明和计算结果进行内部“四级审查”，并修改、完善和复核。

(4) 提交成果阶段：2023 年 9 月 22 日，我公司向云南省自然资源厅提交定稿的计算说明和计算结果；

2023 年 10 月 7 日~10 月 9 日，针对专家提出的初次审查意见，对计算说明进行修改并对专家意见进行答复，提交修改完善后的计算说明；

2023 年 11 月 17 日~11 月 20 日，针对专家提出的（一次修改稿）审查意见，对计算说明进行修改并对专家意见进行答复，提交修改完善后的计算说明。

## **8. 计算参数选取依据的评述**

### **8.1 对价款评估报告的评述**

2014 年 6 月 19 日，北京红晶石投资咨询有限责任公司编制提交的《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第 062 号），已经原云南省国土资源厅备案（云国土资矿评备字[2014]第 76 号），故该采矿权评估报告书可以作为本次采矿权价款退还计算相关参数的选取依据。

### **8.2 对储量核实报告的评述**

2006 年 7 月，云南地质工程勘察有限公司编制提交的《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告》（以下简称 2006 年 7 月编制的储量核实报告），该报告经曲靖市土地矿业权评估事务所组织专家评审通过（曲市矿评储字[2006]355 号），并经曲靖市国土资源局备案（曲国土资储备字[2006]355 号）。

2010 年 7 月，云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队编制提交的《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告》（以下简称 2010 年 7 月编制的储量核实报告），该报告经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审通过（云国土资矿评储字[2011]95 号），并经云南省国土资源厅备案（云国土资储备字[2011]123 号）。

2013 年 5 月，云南省地质矿产勘查开发局第一地质大队编制提交的《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告（2013 年）》（以下简称 2013 年 5

月编制的储量核实报告），该报告经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审通过（云国土资矿评储字[2013]203号），并经云南省国土资源厅备案（云国土资储备字[2013]227号）。

2017年11月，云南华联矿产勘探有限责任公司编制提交的《云南省师宗县雄壁煤矿资源储量核实报告（2017年）》（以下简称2017年11月编制的储量核实报告），该报告经曲靖市土地矿业权评估事务所组织专家评审通过（曲市矿评储字[2017]166号），并经曲靖市国土资源局备案（曲国土资储备字[2018]2号）。

上述2006年、2010年、2013年、2017年编制的储量核实报告及其评审备案材料可以作为本次采矿权价款退还计算相关参数的选取依据。

### **8.3 对开发利用方案的评述**

2018年3月，云南华联矿产勘探有限责任公司编制提交的《师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称2018年3月编制的开发利用方案），该开发利用方案经曲靖市土地矿业权评估事务所组织专家评审通过（曲矿评矿开审[2018]5号）。

上述开发利用方案及其评审材料可以作为本次采矿权价款退还计算相关参数的选取依据。

## **9. 退还采矿权价款计算公式**

雄壁煤矿属于云南省2018年煤炭行业去产能关闭退出煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建[2016]110号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97号）相关规定，

可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

**退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量**

按照评估备案的矿业权价款并已全额缴纳价款的采矿权，利用上述计算公式得出的退还的矿业权价款即为退还价款数额。

按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的退还价款计算公式为：

**退还价款数额=已分期缴纳价款总额-应缴价款数额**

**应缴价款数额=评估备案的矿业权价款数额-评估机构确定的退还价款数额**

若计算结果大于零，计算结果即为需要退还价款数额；若计算结果等于零，不需要退还或补缴价款；若计算结果小于零，计算结果的正数数额即为需要补缴的价款。

## **10. 计算参数的确定**

### **10.1 已评估备案的采矿权价款**

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字[2014]第76号，2014年7月21日）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（N0.0004542365、N0.0004542366、N0.0001218492、N0.0001218869、N0.0001219678），雄壁

煤矿采矿权评估价款为 3614.73 万元（详见附件十三，P39），采矿权人已缴纳采矿权价款共计 3214.73 万元（详见附件十五，P51~55），剩余 400 万元采矿权价款未缴纳。

## **10.2 已评估利用的可采储量**

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第 062 号，2014 年 6 月 19 日），参与评估的保有资源储量（截至 2006 年 9 月 30 日）为 947.00 万吨；评估利用资源储量为 862.40 万吨；评估用可采储量为 579.08 万吨（详见附件十二，P36~38）。

故雄壁煤矿已评估利用的可采储量为 579.08 万吨。

## **10.3 已评估利用的剩余可采储量**

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

### **10.3.1 开采动用资源储量**

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46号）和《（云南省）师

宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第 062 号，2014 年 6 月 19 日）中“参与评估的保有资源储量估算基准日为 2006 年 9 月 30 日”（详见附件十二，P36），本次开采动用资源储量计算自 2006 年 9 月 30 日起至停产日 2020 年 3 月 7 日止。

雄壁煤矿于 2020 年 3 月 7 日停产，2020 年 6 月 29 日关闭，在停产日至关闭日期间没有动用资源储量（详见附件十，P29）。因此雄壁煤矿开采动用资源储量即为价款评估时保有资源储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至停产日 2020 年 3 月 7 日期间动用资源储量，雄壁煤矿开采动用资源储量确定过程如下：

**（1）2006 年 9 月 30 日至最近一次储量估算基准日 2017 年 8 月 31 日期间动用资源储量**

**①2006 年 9 月 30 日至 2010 年 6 月 30 日动用资源储量**

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号），不能提供近期经评审备案的资源储量报告，或按经评审备案的资源储量报告难以确定已开采消耗资源储量的，按矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采动用资源储量，计算公式为：

**期间开采动用资源储量 = （采矿许可证载明的生产规模）期间采出原煤量 ÷ 实际采区（采矿）回采率**

实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。

因雄壁煤矿 2008 年 12 月 25 日变更矿区范围（2006 年 7 月证载矿区平面面积 1.7168km<sup>2</sup>，标高 1935~1790 米；2010 年 7 月证载矿区平面面积 1.4487km<sup>2</sup>，标高 1953.6~1808.6 米），2010 年 7 月储量核实结果无法与 2006 年 7 月编制的储量核实报告进行对比（煤层层数、编号不同）（详见附件十九，P69~70），故 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 6 月 30 日期间动用资源储量按采矿许可证载明的生产规模及实际采区回采率计算。

根据矿山 2006 年 9 月 18 日取得的《采矿许可证》，2006 年 9 月 30 日至 2008 年 9 月 30 日期间证载生产规模为 15 万吨/年（详见附件八，P20）；矿山 2011 年 1 月 20 日取得的《采矿许可证》，2008 年 12 月 25 日至 2015 年 12 月 25 日期间证载生产规模为 30 万吨/年（详见附件八，P21）。

根据 2010 年 7 月编制的储量核实报告，实际采区回采率为 75%（详见附件十九，P66）。

利用上述计算公式计算得：

2006 年 9 月 30 日至 2008 年 9 月 30 日期间动用资源储量为 40.00 万吨（2 年×15 万吨/年÷75%）；

2008 年 10 月 1 日至 2008 年 12 月 24 日为办理采矿许可证延续空档期，期间无动用资源储量；

2008 年 12 月 25 日至 2010 年 6 月 30 日期间动用资源储量为 60.80 万吨（1.52 年×30 万吨/年÷75%）。

而根据 2010 年 7 月编制的储量核实报告及其评审意见书，截止 2010 年 6 月 30 日，核实 2008 年缩减面积后的矿区范围（平面面积 1.4487km<sup>2</sup>、标高 1935m~1790m）内历年累计开采动用量为 47.00 万吨（详见附件十九和附件

二十，P68、75）。

经分析，矿山开采时间早（雄壁煤矿于 1979 年初正式投产），2006 年 9 月 30 日至 2008 年 9 月 30 日期间动用资源储量按采矿许可证载明的生产规模回推基本合理。而 2008 年 12 月 25 日至 2010 年 6 月 30 日按采矿许可证载明的生产规模回推期间动用资源储量 60.80 万吨大于缩减面积后的矿山历年累计开采动用量 47.00 万吨（截止 2010 年 6 月 30 日），按采矿许可证载明的生产规模回推已不合理，故本着谨慎性原则且在矿山无法提供其他相关证明材料的情况下，本次计算将上述缩减面积后的矿山历年累计开采动用量 47.00 万吨视为均在 2008 年 12 月 25 日至 2010 年 6 月 30 日期间采出。

综上，确定雄壁煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 6 月 30 日期间动用资源储量为 87.00 万吨（40.00+47.00）。

#### ②2010 年 7 月 1 日至 2013 年 4 月 30 日动用资源储量

根据 2013 年 5 月编制的储量核实报告及其评审意见书，截止 2013 年 4 月 30 日，在 2010 年证载矿区平面面积 1.4487km<sup>2</sup> 范围内核实：标高 1935m~1808.6m 范围内累计开采动用量为 83.00 万吨，标高 1808.6m~1790m 范围内累计开采动用量为 0（详见附件二十二和附件二十三，P83~84、88）；另核实 2013 年新扩区范围（平面面积增加 0.0255km<sup>2</sup>，标高 2129.8m~1935m）内开采动用量为 0（详见附件二十二和附件二十三，P83、88）。

将 2013 年储量核实结果与 2010 年 7 月编制的储量核实报告进行对比，确定雄壁煤矿在 2010 年 7 月 1 日至 2013 年 4 月 30 日期间动用资源储量为 36.00 万吨（83.00—47.00）。

#### ③2013 年 5 月 1 日至 2017 年 8 月 31 日动用资源储量



根据 2017 年 11 月编制的储量核实报告及其评审意见书，截止 2017 年 8 月 31 日，在 2013 年矿区范围(平面面积 1.4742km<sup>2</sup>、标高 2129.8m~1808.6m)内核实累计开采动用量 130.00 万吨(详见附件二十五和附件二十六，P102~103、109)，另核实 2016 年新扩区范围(平面面积增加 0.0594km<sup>2</sup>，标高与 2013 年的相同)内无新增资源量(详见附件二十五和附件二十六，P103、110)。

将 2017 年储量核实结果与 2013 年 5 月编制的储量核实报告进行对比，确定雄壁煤矿在 2013 年 5 月 1 日至 2017 年 8 月 31 日期间动用资源储量为 47.00 万吨(130.00-83.00)。

综合以上①、②、③小节所述，确定雄壁煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2017 年 8 月 31 日期间动用资源储量为 170.00 万吨(87.00+36.00+47.00)。

**(2) 2017 年 9 月 1 日至停产日 2020 年 3 月 7 日期间动用资源储量(按照证载生产规模计算)**

本次计算工作矿业权人提供的 2017 年度矿山储量动态测量年报及其审查验收意见书和 2018 年度矿山储量动态测量年报及其审查验收意见书，估算雄壁煤矿 2017 年度实测动用量 10.901 万吨，2018 年度实测动用量 9.66 万吨。

根据矿山 2016 年 4 月 26 日取得的《采矿许可证》，2016 年 4 月 26 日至 2018 年 4 月 26 日期间证载生产规模为 30 万吨/年(详见附件八，P25)；矿山 2018 年 7 月 2 日取得的《采矿许可证》，2018 年 7 月 2 日至 2020 年 7 月 2 日期间证载生产规模为 30 万吨/年(详见附件八，P26)。

根据 2017 年 11 月编制的储量核实报告(累计开采动用煤炭资源量 130 万吨，实际采出煤炭资源量 110.20 万吨)(详见附件二十五，P96)，计算得实际采区回采率 84.77%(110.2/130)。

利用公式计算得：

2017 年 9 月 1 日至 2018 年 4 月 26 日期间动用资源储量为 23.08 万吨  
( $0.652 \text{ 年} \times 30 \text{ 万吨/年} \div 84.77\%$ )；

2018 年 4 月 27 日至 2018 年 7 月 1 日为办理采矿许可证延续时的空档期，  
期间无动用资源储量；

2018 年 7 月 2 日至 2018 年 12 月 31 日期间动用资源储量为 17.73 万吨  
( $0.501 \text{ 年} \times 30 \text{ 万吨/年} \div 84.77\%$ )；

2019 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 7 日期间动用资源储量为 41.90 万吨( $1.184$   
 $\text{年} \times 30 \text{ 万吨/年} \div 84.77\%$ )。

2017 年度和 2018 年度矿山储量动态测量年报中实测动用量小于根据证  
载生产规模推算的理论计算结果，根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关  
于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通  
知》（云国土资[2015]76 号）及相关意见，本着谨慎性原则，本次计算对矿  
山储量动态测量年报不予采信。

本次计算确定雄壁煤矿 2017 年 9 月 1 日至停产日 2020 年 3 月 7 日期间  
动用资源储量为 82.71 万吨（ $23.08+17.73+41.90$ ）。

综合以上（1）～（2）小节所述，雄壁煤矿 2006 年 9 月 30 日至 2020  
年 3 月 7 日期间动用资源储量共计 252.71 万吨（ $170+82.71$ ）。详见附表 3。

### 10.3.2 核定采区回采率

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组  
中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）  
要求：核定采区（采矿）回采率可以根据经评审备案的《开发利用方案》中

设计的采区（采矿）回采率确定。

区内 8 个可采煤层均属中厚煤层，根据 2018 年 3 月编制的开发利用方案及其专家组评审意见书，设计采区回采率为 80%，故本次计算核定采区回采率为 80%（详见附件二十八和附件二十九，P115～116）。

### 10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

$$\begin{aligned}\text{已动用的可采储量} &= \text{开采动用资源储量} \times \text{核定采区回采率} \\ &= 252.71 \text{ 万吨} \times 80\% \\ &= 202.16 \text{ 万吨}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{已评估利用的剩余可采储量} &= \text{已评估利用的可采储量} - \text{已动用的可采储量} \\ &= 579.08 \text{ 万吨} - 202.16 \text{ 万吨} \\ &= 376.92 \text{ 万吨}\end{aligned}$$

## 11. 应退还的采矿权价款计算过程

雄壁煤矿已评估备案的采矿权价款数额为 3614.73 万元，已分期缴纳价款总额 3214.73 万元。

退还价款数额 = 已分期缴纳价款总额 - （评估备案的采矿权价款数额 - 已评估备案的矿业权价款  $\times$  已评估利用的剩余可采储量  $\div$  已评估利用的可采储量）

$$\begin{aligned}&= 3214.73 \text{ 万元} - (3614.73 \text{ 万元} - 3614.73 \text{ 万元} \times 376.92 \\ &\quad \text{万吨} \div 579.08 \text{ 万吨}) \\ &= 1952.81 \text{ 万元}\end{aligned}$$

根据上述公式计算得出的退还价款数额大于零，故雄壁煤矿需要退还价

款数额为 1952.81 万元。计算过程详见附表 2。

## 12. 计算结论

经评估人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资[2015]76 号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 1952.81 万元，大写人民币壹仟玖佰伍拾贰万捌仟壹佰元整。



## 13. 有关问题的说明

### 13.1 特别事项说明

（1）根据《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资[2018]97 号）第二条（一）款，“2017 年 7 月 1 日（含）以后政策性关闭的矿山企业，按照《财政部 国土资源部印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综[2017]35 号）的规定，如涉及缴纳矿业权出让收益，则应先缴纳采矿权出让收益后，退还采矿权价款”。雄壁煤矿于 2020 年 3 月 7 日停产，2020 年 6 月 29 日关闭，在停产日至关闭日期间没有动用资源储量，本次价款退还计算范围与《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第 062 号）评估范围一致，该评估范围内的保有资源储量已处置完毕，2016 年新扩区范围内无新增资源储量，不涉及补缴采矿权出让收益。

（2）《（云南省）师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2014]第 062 号），报告经评审备案（云国土资矿评备字[2014]第 76 号），其依据 2013 年 5 月编制的储量核实报告及其评审意

见书，确定 2006 年 10 月 1 日至储量估算基准日 2013 年 4 月 30 日期间动用资源储量 83 万吨（详见附件十二，P36）。本次计算与上述采矿权评估报告书的处理方式不一致（详见“10.3.1 开采动用资源储量”以及附表 3），本次计算 2006 年 9 月 30 日至 2013 年 4 月 30 日期间动用资源储量为 123.00 万吨。雄壁煤矿不涉及新增资源储量及补缴采矿权价款。

（3）2008 年 10 月 1 日至 2008 年 12 月 24 日以及 2018 年 4 月 27 日至 2018 年 7 月 1 日为办理采矿许可证延续时的空档期，矿山无采矿许可证。根据评估人员调查询证，期间矿山无相关违法犯罪记录，不涉及相关非法采矿行为，故本次计算不考虑期间动用资源储量。

### **13.2 有关事项声明**

（1）本次计算结果是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与委托方及采矿权人之间无任何利害关系。

（2）本次计算工作中委托人、采矿权人以及相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，材料提供方应对所提供的文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

（3）对存在的可能影响计算结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

（4）本采矿权价款退还计算说明正式提交委托人之后，采矿权人又发现新的文件材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新的文件材料重新计算。

（5）本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签

名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

#### 14. 计算说明及计算结果的使用限制

14.1 本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的；

14.2 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本评估机构同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；

14.3 正确理解并合理使用本计算说明是评估委托人和相关当事方的责任；

14.5 本计算说明的复制品不具有法律效力。

#### 15. 计算说明出具日

2023 年 11 月 20 日。

#### 16. 评估机构和计算人员

法定代表人： 李昌明



矿业权评估师：蒙江庆（项目负责人）



矿业权评估师：王吟（地质工程师）



贵州筑源矿业评估有限责任公司

二〇二三年十一月二十日

报告专用章



附表1

师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还基本情况表

委托方：云南省自然资源厅

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| 矿山名称            | 师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿       |
| 采矿权人            | 师宗县雄壁煤矿有限责任公司           |
| 采矿许可证证号         | C5300002008121120002271 |
| 采矿许可证证载有效期      | 2018年7月2日至2020年7月2日     |
| 关闭时间            | 2020年6月30日              |
| 已评估备案的矿业权价款（万元） | 3614.73                 |
| 已分期缴纳价款总额（万元）   | 3214.73                 |
| 已评估利用的可采储量（万吨）  | 579.08                  |
| 已动用的可采储量（万吨）    | 202.16                  |
| 采矿权价款退还金额（万元）   | 1952.81                 |

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司

复核人：王吟

制表人：蒙江庆



附表2

师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还计算表

委托方：云南省自然资源厅

| 矿山名称                  | 已评估备案的<br>矿业权价款<br>(万元) | 已分期缴纳价<br>款总额<br>(万元) | 已评估利用的<br>可采储量<br>(万吨) | 已动用的可采<br>储量<br>(万吨) | 已评估利用的<br>剩余可采储量<br>(万吨) | 应缴纳价款数额<br>(万元)  | 退还价款数额<br>(万元) |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|----------------|
| ①                     | ②                       | ③                     | ④                      | ⑤                    | ⑥=④-⑤                    | ⑦= (②-②÷<br>④×⑥) | ⑧=③-⑦          |
| 师宗县雄壁煤矿有限责<br>任公司雄壁煤矿 | 3614.73                 | 3214.73               | 579.08                 | 202.16               | 376.92                   | 1261.92          | 1952.81        |

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司

复核人：王吟

制表人：蒙江庆



附表3

师宗县雄壁煤矿有限责任公司雄壁煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

委托方：云南省自然资源厅

| 时间                         | 计算年限<br>(年) | 采矿许可证<br>证载生产规模<br>(万吨/年) | 采出矿石量<br>(万吨) | 实际采区(采<br>矿)回采率<br>(%) | 动用资源储量<br>(万吨) | 核定采区(采<br>矿)回采率<br>(%) | 已动用的可采储<br>量<br>(万吨) | 备注                                |
|----------------------------|-------------|---------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ①                          | ②           | ③                         | ④             | ⑤                      | ⑥=④÷⑤          | ⑦                      | ⑧=⑥×⑦                |                                   |
| 2006年9月30日至<br>2008年9月30日  | 2           | 15                        | 30            | 75.00%                 | 40.00          | 80.00%                 | 32.00                | 根据证载生产规模<br>推算                    |
| 2008年10月1日至<br>2008年12月24日 |             |                           |               |                        | 0.00           | 80.00%                 | 0.00                 | 办理采矿许可证延<br>续时的空档期                |
| 2008年12月25日至<br>2010年6月30日 |             |                           |               |                        | 47.00          | 80.00%                 | 37.60                | 根据2010年编制的<br>储量核实报告确定            |
| 2010年7月1日至<br>2013年4月30日   |             |                           |               |                        | 36.00          | 80.00%                 | 28.80                | 根据2010年以及<br>2013年编制的储量<br>核实报告确定 |
| 2013年5月1日至<br>2017年8月31日   |             |                           |               |                        | 47.00          | 80.00%                 | 37.60                | 根据2013年以及<br>2017年编制的储量<br>核实报告确定 |
| 2017年9月1日至<br>2018年4月26日   | 0.652       | 30                        | 19.56         | 84.77%                 | 23.08          | 80.00%                 | 18.46                | 根据证载生产规模<br>推算                    |
| 2018年4月27日至<br>2018年7月1日   |             |                           |               |                        | 0.00           | 80.00%                 | 0.00                 | 办理采矿许可证延<br>续时的空档期                |
| 2018年7月2日至<br>2020年3月7日    | 1.685       | 30                        | 50.55         | 84.77%                 | 59.63          | 80.00%                 | 47.70                | 根据证载生产规模<br>推算                    |
| 合计                         |             |                           |               |                        | 252.71         |                        | 202.16               |                                   |

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司

复核人：王吟

制表人：蒙江庆