

《师宗县五一煤矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	师宗县五一煤矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤矿
评估目的	确定该矿新增资源储量采矿权出让收益
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	5.5107平方千米，开采标高+2145~+1518.6米
资源储量合计	截止资源储量估算基准日2023年2月28日，评估范围内保有资源量8411.10万吨；新增资源量5868.51万吨；本次需处置出让收益资源量4119.11万吨。
生产规模	90万吨/年
矿山理论服务年限	43.94 年
评估服务年限	评估计算年限32.42年（含改扩建期29个月）
产品方案	原煤（焦煤、瘦煤）
采矿技术指标	采区回采率75%、80%、85%，保护煤柱回收率40%
评估拟动用可采储量	评估计算服务年限（30年）内拟动用可采储量3780.00万吨
固定资产投资总额	原有固定资产投资净值（不含税）6313.28 万元、新增固定资产投资（含税）81623.10 万元（不含税投资额73577.77万元），评估取固定资产投资（不含税）合计79891.05 万元
后续地质勘查投入	
产品销售价格（不含税）	534.60 元/吨
单位总成本费用	单位原煤总成本费用352.67 元/吨
单位经营成本	单位原煤经营成本302.97 元/吨
折现率	8%
评估价值	评估计算年限内评估利用资源储量5742.98万吨评估价值32821.84 万元，大写人民币叁亿贰仟捌佰贰拾壹万捌仟肆佰元整；本次需处置出让收益资源量4119.11万吨采矿权出让收益评估价值为23541.22万元，大写人民币贰亿叁仟伍佰肆拾壹万贰仟贰佰元整
评估基准日	2023年11月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	廖玉芝
签字评估师	廖玉芝、任萌