

泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿
二号井采矿权价款退还计算说明

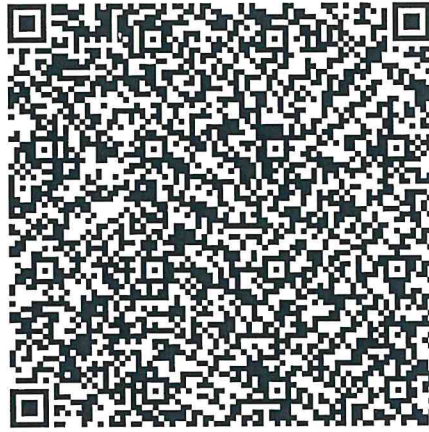
俊成矿价清字[2025]第 001 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二五年四月二十二日

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620240101055589

评估委托方: 云南省自然资源厅
评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司
评估报告名称: 泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达
煤矿二号井采矿权价款退还计算说明
报告内部编号: 俊成矿价清字[2025]第001号
评 估 值: 379.92(万元)
报 告 签 字 人: 吴镭 (矿业权评估师)
沙冠佐 (矿业权评估师)

说明:

1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;

2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;

3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿

二号井采矿权价款退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 工作目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	3
4.3 价款退还计算范围	4
4.4 停产关闭注销情况	4
5. 计算依据	4
6. 矿区概况	6
6.1 矿区位置和交通	6
6.2 可采煤层及煤质	6
7. 计算实施过程	7
8. 资料评述	8
9. 退还采矿权价款计算公式	9
10. 计算参数的确定	10
10.1 已评估备案的采矿权价款	10
10.2 已评估利用的可采储量	10
10.3 已评估利用的剩余可采储量	10
11. 应退还的采矿权价款计算	13
12. 采矿权价款退还计算结论	13
13. 特别事项说明	14
14. 计算说明及计算结果的使用限制	14

15. 出具计算说明	15
------------	----

16. 评估机构和计算人员	15
---------------	----

二、附表目录

附表一 泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权价款退还基本情况表

附表二 泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权价款退还计算表

附表三 泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权价款退还已动用可采储量计算表

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书及自述材料

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT2024010720901）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井历次采矿许可证

附件六 《泸西县煤炭工业管理局转发泸西县关于9万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的实施方案的通知》（泸煤通〔2014〕29号）

附件七 《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于红河州泸西县煤炭产业转型升级调整方案的审查确认意见》（云煤整审〔2015〕14号）

附件八 《情况说明》（泸西县能源局，2024年10月15日）

附件九 《云南省煤矿采矿许可证注销公告（第二批）》（云南省国土资源厅，2018年1月17日）

附件十 《云南省泸西县顺达煤矿二号井采矿权评估报告书》（红晶石评报字〔2011〕第31号 总第1636号）节选、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第126号）、《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》及缴款凭证

附件十一 《关于〈云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告〉矿产

资源储量评审备案证明》（云国土资储备字（2010）381号）、《〈云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字（2010）394号）

附件十二 《云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告》（云南华鹏爱地资源勘查有限公司，2010年10月）

附件十三 情况说明（泸西县顺达矿产实业有限公司，2025年3月11日）

泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿

二号井采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字[2025]第 001 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的“泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权”进行了尽职调查、收集资料和评定计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：云南省昆明市西山区棕树营街道办事处鱼翅路社区居委会鱼翅路云投财富商业广场 B3 幢 23 层（2309 号-2310 号）；

法定代表人：李春林；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资（2012）001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅。

2.2 采矿权人

名称：泸西县顺达矿产实业有限公司；

统一社会信用代码：91532527781672191L；

类型：有限责任公司（自然人独资）；

住所：泸西县旧城镇干田冲翠微山庄；

法定代表人：王家兴；

注册资本：陆仟万元整；

成立日期：2005 年 11 月 24 日；

经营期限：2005 年 11 月 24 日至 2025 年 11 月 24 日；

经营范围：煤矿资源开采、加工、销售（分支机构经营）、普货运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 工作目的

泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权属红河州泸西县 2015 年煤炭产业转型升级整顿关闭煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

评估人员收集到 2005 年 12 月以来泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井（以下简称“顺达煤矿”）4 条采矿许可证信息，各采矿许可证登记的内容如下：

（1）2005 年 12 月 28 日，云南省国土资源厅颁发了采矿许可证，矿山名称：泸西县顺达煤矿二号井；采矿权人：泸西县顺达煤矿；证号：5300000520756；矿区面积 1.7794km²；开采标高：1930m~1400m；生产规模：9.00 万吨/年；有效期限：自 2005 年 12 月至 2010 年 12 月。

（2）2011 年 3 月 3 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：泸西县顺达煤矿二号井；采矿权人：泸西县顺达煤矿；证号变更为：C5300002011031120107588；矿区面积 1.7794km²；开采标高：1930m~1400m；生产规模：9 万吨/年；有效期限：自 2011 年 3 月 3 日至 2011 年 11 月 3 日。

（3）2011 年 9 月 27 日，采矿许可证延续，矿山名称：泸西县顺达煤矿二号井；采矿权人：泸西县顺达煤矿；证号：C5300002011031120107588；矿区面积 1.7794km²；开采标高：1930m~1400m；生产规模：9 万吨/年；有效期限：自 2011 年 9 月 27 日至 2017 年 9 月 27 日。

（4）2013 年 1 月 24 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：泸西县顺达矿

产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井；采矿权人：泸西县顺达矿产实业有限公司；证号：C5300002011031120107588；矿区面积 1.7794km²；开采标高：1930m～1400m；生产规模：9 万吨/年；有效期限：自 2013 年 1 月 24 日至 2017 年 9 月 24 日。该采矿许可证为矿山关闭前最后一期。

采矿许可证历次延续变更信息详见下表：

矿山名称	采矿许可证 证号	矿业权 人	生产规 模（万吨 /年）	矿区 面积 （km ² ）	开采标高	有效期限
泸西县顺达煤 矿二号井	5300000520756	泸 西 县 顺 达 煤 矿	9	1. 7794	1930m～ 1400m	2005 年 12 月 至 2010 年 12 月
	C5300002011 031120107588					2011 年 3 月 3 日至 2011 年 11 月 3 日
						2011 年 9 月 27 日至 2017 年 9 月 27 日
泸西县顺达矿 产实业有限公司 泸西县顺达 煤矿二号井	C5300002011 031120107588	泸 西 县 顺 达 矿 产 实 业 有 限 公 司	9	1. 7794	1930m～ 1400m	2013 年 1 月 24 日至 2017 年 9 月 24 日

4.2 采矿权有偿处置概况

2011 年 4 月 16 日，北京红晶石投资咨询有限责任公司提交了《云南省泸西县顺达煤矿二号井采矿权评估报告书》（红晶石评报字[2011]第 31 号 总第 1626 号），评估目的为处置采矿权价款，评估基准日：2011 年 2 月 28 日（储量估算基准日为 2006 年 9 月 30 日），评估结果：参与评估的保有资源储量 348.38 万吨，评估利用资源储量 308.98 万吨，评估可采储量 208.22 万吨，对应的采矿权价款 735.15 万元（详见附件十：P4-P7）。

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字（2011）第 126 号）及《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》，顺达煤矿采矿权价款 735.15 万元，分五期缴纳。

根据中国建设银行电汇凭证（流水号：5306668363120000029），矿业权人于 2011 年 8 月 11 日缴纳第一期采矿权价款 235.15 万元；根据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（票号：No.0007491612），矿业权人于 2012 年 8 月 29 日

缴纳第二期采矿权价款 150.00 万元；根据《云南省非税收入收款收据(单位执收)》(票号: No. 0017688488)，矿业权人于 2013 年 7 月 10 日缴纳第三期采矿权价款 150.00 万元；根据《云南省非税收入收款收据(单位执收)》(票号: No. 0022270316)，矿业权人于 2014 年 8 月 14 日缴纳第四期采矿权价款 100.00 万元。顺达煤矿二号井共缴纳前四期采矿权价款 635.15 万元(详见附件十: P12-P15)，剩余最后一期采矿权价款 100 万元未缴纳。

4.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为顺达煤矿采矿许可证证载矿区范围，矿区面积 1.7794km²，开采深度 1930m-1400m。

《云南省泸西县顺达煤矿二号井采矿权评估报告书》(红晶石评报字[2011]第 31 号总第 1626 号)的评估范围与采矿许可证证载矿区范围一致(详见附件十: P10)。

4.4 停产关闭注销情况

根据《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于红河州泸西县煤炭产业转型升级调整方案的审查确认意见》(云煤整审〔2015〕14 号)，顺达煤矿二号井为红河州泸西县 2015 年煤炭产业转型升级整顿关闭煤矿(详见附件七: P11)。

根据泸西县能源局 2024 年 10 月 15 日出具的《情况说明》(详见附件八: P1-P2)，顺达煤矿二号井于 2014 年 4 月 24 日停产至 2015 年 11 月 25 日煤矿关闭，期间未动用资源量。

根据《云南省煤矿采矿许可证注销公告(第二批)》(详见附件九: P2)第 357 项，顺达煤矿于 2018 年 1 月 17 日公告注销。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》(合同编号: 4530000HT2024010720901)。

5.2 主要法律法规

(1) 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日颁布)；

(2)《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》(财建〔2008〕22号)；

(3)《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明矿产地及权益管理有关事项的通知》(财建〔2010〕1018号)；

(4)《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》(云政办发〔2014〕32号)；

(5)《云南省人民政府办公厅关于全省9万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》(云政办发〔2014〕19号)；

(6)《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》(云国土资〔2015〕76号)；

(7)《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》(云国土资〔2015〕77号)；

(8)《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》(财建〔2016〕110号)；

(9)《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》(云政发〔2016〕50号)；

(10)《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》(云国土资〔2018〕97号)。

5.3 退还价款计算依据

(1) 矿业权人营业执照；

(2) 泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井历次采矿许可证；

(3)《泸西县煤炭工业管理局转发泸西县关于9万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的实施方案的通知》(泸煤通〔2014〕29号)；

(4)《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于红河州泸西县煤炭产业转型升级调整方案的审查确认意见》(云煤整审〔2015〕14号)；

(5)《情况说明》(泸西县能源局, 2024年10月15日)；

(6)《云南省煤矿采矿许可证注销公告(第二批)》(云南省国土资源厅,

2018年1月17日)；

(7) 《云南省泸西县顺达煤矿二号井采矿权评估报告书》(红晶石评报字[2011]第31号 总第1636号)、《矿业权评估报告备案证明》(云国土资矿评备字〔2011〕第126号)、《云南国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》及缴款凭证；

(8) 《关于〈云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》(云国土资储备字〔2010〕381号)、《〈云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告〉评审意见书》(云国土资矿评储字〔2010〕394号)；

(9) 《云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告》(云南华鹏爱地资源勘查有限公司, 2010年10月)；

(10) 情况说明(泸西县顺达矿产实业有限公司, 2025年3月11日)。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

矿区位于泸西县城10°，平距23km处，地处泸西县山河乡境内。矿区地理坐标：东经：103°43′41″-103°44′50″；北纬：24°45′13″-24°46′12″。矿区距泸西县城公路里程约34km，距南昆铁路召夸站20km，距昆明市区约146km，交通较为方便。

6.2 可采煤层及煤质

顺达煤矿矿区范围内可采煤层为 K_6 、 K_7 、 K_8 、 K_9 、 K_{11} 煤层。

K_6 ：赋存于上二叠统宣威组第二段(P_2X^2)顶部，其顶板岩石为一套薄层状的粉砂岩和菱铁质粉砂质泥岩组成，具水平层理，含较多羊齿、栉齿类植物化石。煤层厚0.72~1.91m，平均厚0.85m，煤层走向北东，倾向南东，倾角50°~70°，平均65°，煤层结构简单，含1~2层0.05~0.11m泥岩或高岭石泥岩夹矸。 K_6 煤层层位及厚度均比较稳定，是矿区的主采煤层之一，属全区可采较稳定煤层。

K_7 ：赋存于 P_2X^2 的中上部，距 K_6 煤层22m，其顶板为菱铁质粉岩或泥岩，见动物化石。煤层结构简单，一般含夹1层0.05~0.07m泥岩或高岭石泥岩矸石；

煤层走向北东,倾向南东,倾角 $50^{\circ} \sim 70^{\circ}$, 平均 65° , 煤层厚度 $0.60 \sim 1.23\text{m}$, 平均厚 0.75m 。K₇煤层层位、厚度均较稳定,是矿区主要可采煤层之一,属全区可采较稳定煤层。

K₈: 赋存于 P₂X² 顶部,距 K₇煤层 42m,其底部为细砂岩、粉砂岩、粉砂质泥岩、泥岩,岩性偏细。煤层产状与 K₇相似。煤层厚 $0.52 \sim 0.80\text{m}$,平均厚 0.66m ,含 0~1 层 $0.05 \sim 0.08\text{m}$ 的泥岩夹矸。煤层层位、厚度较稳定,是矿区主要可采煤层之一,属全区可采较稳定煤层。

K₉: 赋存于 P₂X² 上部,距 K₈煤层 18m,煤层顶底板均为泥岩,煤层产状与 K₇相似。煤层厚 $0.50 \sim 1.32\text{m}$,平均厚 0.72m ,含 0~1 层 $0.05 \sim 0.12\text{m}$ 的泥岩夹矸。煤层层位、厚度较稳定,是矿区主要可采煤层之一,属全区可采较稳定煤层。

K₁₁: 赋存于 P₂X² 中上部,距 K₉煤层 16m,煤层顶底板均为粉砂质泥岩,煤层产状与 K₇相似。煤层厚 $0.51 \sim 0.81\text{m}$,平均厚 0.62m ,含 0~1 层 $0.06 \sim 0.09\text{m}$ 的泥岩夹矸,煤层层位、厚度较稳定,是矿区主要可采煤层之一,属全区可采较稳定煤层。

矿区各可采煤层均为中—低灰、低—特低硫、低磷、高一特高热值煤。各可采煤层煤类均属肥煤,适合作炼焦和配焦用煤。

7. 计算实施过程

本项目计算自 2024 年 7 月 30 日至 2025 年 4 月 22 日止,共分为以下四个阶段:

(1) 项目洽谈阶段:由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定本公司承担 2024 年矿业权出让收益(价款)退还计算工作,2024 年 3 月 29 日,云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》(合同编号:4530000HT2024010720901)。2024 年 7 月 30 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权价款退还计算工作。

(2) 尽职调查阶段:2024 年 7 月 31 日至 2024 年 8 月 8 日,由本公司有关人

员组成评估小组，评估人员首先听取矿山负责人对矿权的基本情况介绍，收集与评估对象退还价款有关的资料，对矿业权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

(3) 计算阶段：2024 年 8 月 9 日至 2024 年 8 月 22 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照云国土资〔2015〕76 号文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

(4) 提交计算结果阶段：于 2024 年 8 月 23 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

2024 年 8 月 26 日-2025 年 4 月 21 日，云南省自然资源厅组织专家对评估报告进行了函审，专家组出具了书面审核修改意见。针对专家提出的审查意见，对计算说明进行修改并对专家意见进行答复，2025 年 4 月 22 日提交修改完善后的计算说明。

8. 资料评述

8.1 价款评估报告评述

2011 年 4 月 16 日，北京红晶石投资咨询有限责任公司提交了《云南省泸西县顺达煤矿二号井采矿权评估报告书》（红晶石评报字〔2011〕第 31 号 总第 1636 号）（以下简称“采矿权评估报告”），“采矿权评估报告”于 2011 年 6 月 20 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 126 号）进行了备案，“采矿权评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2010 年 10 月，云南华鹏爱地资源勘查有限公司编制了《云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告”）。该“储量核实报告”经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《〈云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2010〕394 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省泸西县顺达煤矿二号井资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储

备字（2010）381号）。

该“储量核实报告”及其评审备案材料可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

8.3 停产关闭时间资料评述

根据《云南省煤矿整顿关闭工作联席会议办公室关于红河州泸西县煤炭产业转型升级调整方案的审查确认意见》（云煤整审〔2015〕14号），泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权属红河州泸西县2015年煤炭产业转型升级整顿关闭煤矿（详见附件七：P11）。

根据泸西县能源局2024年10月15日出具的《情况说明》（详见附件八：P1-P2），顺达煤矿二号井于2014年4月24日停产至2015年11月25日煤矿关闭，期间未动用资源量。

泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井停产关闭时间符合矿山实际，上述文件可以作为确定煤矿停产、关闭时间的依据。

9. 退还采矿权价款计算公式

泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权属红河州泸西县2015年煤炭产业转型升级整顿关闭煤矿，根据《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款＝已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第126号）及《云南省国土资源厅采矿权价款缴纳通知单》，顺达煤矿采矿权价款735.15万元，分五期缴纳。根据矿业权人提供的缴款凭证，顺达煤矿二号井已缴纳前四期价款635.15万元（详见附件十：P12-P15），剩余采矿权价款100万元未缴纳。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据《云南省泸西县顺达煤矿二号井采矿权评估报告书》（红晶石评报字〔2011〕第31号 总第1636号），顺达煤矿参与评估的保有资源储量348.38万吨，评估利用资源储量308.98万吨，评估可采储量208.22万吨（详见附件十：P4-P6）。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

顺达煤矿于2014年4月24日停产，直至矿山关闭未生产，即顺达煤矿动用资源储量为价款评估储量估算基准日2006年9月30日至2014年4月24

日期间动用资源储量。

(1) 2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日 2010 年 10 月 31 日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储[2009]46 号），储量核实基准日至 2006 年 9 月 30 日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告”评审意见书，截止 2010 年 10 月 31 日，顺达煤矿累计动用资源储量 74 万吨（详见附件十一：P15）。顺达煤矿建矿于 1999 年，“储量核实报告”未列明以往每年动用资源储量，因此本次计算 2006 年 9 月 30 日至 2010 年 12 月 31 日期间共 4.08 年（ $=4+1\div12$ ）动用资源储量按采矿许可证证载生产规模进行换算。

2006 年 9 月 30 日至 2010 年 10 月 31 日期间采矿许可证证载生产规模为 9 万吨/年（详见附件五：P1），则采出原煤量为 36.72 万吨（ $=4.08\times9.00$ ）。

根据“云国土资（2015）76 号”文要求：实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据“储量核实报告”评审意见书，顺达煤矿实际采区回采率为 80%（详见附件十一：P10）。

则价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至最近一次储量估算基准日 2010 年 10 月 31 日期间动用资源储量为 45.90 万吨（ $=36.72\div80\%$ ）。

(2) 2010 年 11 月 1 日至矿山 2014 年 4 月 24 日停产期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》，原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采消耗资源储量。计算公式为：

开采消耗资源储量 = (采矿许可证载明的生产规模) 采出原煤量 ÷ 实际采区 (采矿) 回采率

2011 年 11 月 1 日之后顺达煤矿无其他经评审备案的资源储量核实报告，故本次计算依据采矿许可证载明的生产规模及实际采区 (采矿) 回采率 (综合回采率) 确定 2010 年 11 月 1 日至 2014 年 4 月 24 日停产期间动用资源储量。

根据采矿权许可证证载信息 (详见附件五: P1-P3)，同时，矿业权人出具了《情况说明》 (详见附件十三: P1)，2011 年 1 月 1 日至 2011 年 3 月 2 日期间动用资源储量按证载规模 (9 万吨/年) 计算，故 2010 年 11 月 1 日至 2014 年 4 月 24 日期间按照证载生产规模 9 万吨/年计算动用资源储量。

如上所述，顺达煤矿实际采区回采率为 80%，则 2010 年 11 月 1 日至 2014 年 4 月 24 日期间 3.48 年 ($=3+5\div12+24\div365$) 动用资源储量为 39.15 万吨 ($=3.48\times9\div80\%$)。

综上所述，顺达煤矿 2006 年 9 月 30 日至矿山 2014 年 4 月 24 日停产期间动用资源储量为 85.05 万吨 ($=45.90+39.15$)。

计算过程详见附表三。

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求：核定采区 (采矿) 回采率按实际开采煤层的厚度，根据《国土资源部关于煤炭资源合理开发利用“三率”指标要求 (试行) 的公告》 (2012 年 9 月 20 日) 确定。即对井工开采煤矿，薄煤层 (<1.3 米)、中厚煤层 (1.3-3.5 米) 和厚煤层 (>3.5 米) 采区回采率 85%、80% 和 75%。

根据“储量核实报告”评审意见书，可采煤层 K_6 、 K_7 、 K_8 、 K_9 、 K_{11} 平均煤层厚度分别为 0.85m、0.75m、0.66m、0.72m、0.62m (详见附件十一: P7)，属于薄煤层，采区回采率为 85%。本次计算核定采区回采率取 85%。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率
 $= 85.05 \times 85\%$

$$=72.29 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=208.22-72.29$$

$$=135.93 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量取 135.93 万吨。

计算过程详见附表二、附表三。

11. 应退还的采矿权价款计算

根据“云国土资〔2015〕76号”文，退还的矿业权价款计算公式：

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

上述公式适用的前提条件是采矿权价款全部缴清。因顺达二号井煤矿采矿权价款 735.15 万元应分五期缴纳，矿山关闭前仅缴纳了前四期采矿权价款 635.15 万元。

按云国土资〔2015〕76号文的规定，按照评估备案的矿业权价款并分期缴纳价款的退还价款计算公式为：

退还价款数额=已分期缴纳价款总额-应缴价款数额

=已分期缴纳价款总额-（评估备案的矿业权价款数额-评估机构确定的退还价款数额）

=已分期缴纳价款总额-（评估备案的矿业权价款数额-已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量）

$$=635.15-(735.15-735.15 \times 135.93 \div 208.22)$$

$$=379.92 \text{ (万元)}$$

计算过程详见附表二。

12. 采矿权价款退还计算结论

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国

土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“泸西县顺达矿产实业有限公司泸西县顺达煤矿二号井采矿权”应退还的采矿权价款为379.92万元，大写人民币叁佰柒拾玖万玖仟贰佰元整。

计算过程详见附表二。

13. 特别事项说明

顺达煤矿应缴纳采矿权价款735.15万元，已缴纳635.15万元，剩余100万元未缴纳，本次价款退还计算结果未考虑未缴纳采矿权价款产生的滞纳金的影响，特提请报告使用者注意。

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构公章及矿业权评估师专用章后生效。

14. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

15. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2025 年 4 月 22 日。

16. 评估机构和计算人员

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二五年四月二十二日

