

# 《云南省会泽县观音岩铅锌磷矿勘探探矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	云南省会泽县观音岩铅锌磷矿勘探探矿权
勘查程度	勘探
矿种	铅锌矿
评估目的	探矿权转采矿权新立登记手续，处置探矿权范围内的铅锌矿出让收益
出让机关	云南省国土资源厅
评估委托人	云南长易矿业有限公司
评估方法	折现现金流量法(DCF)
评估矿区面积	3.62平方千米
资源储量合计	截止储量估算基准日（2011年6月30日）参与评估的保有资源储量为（331+332+333）类矿石量133.45万吨，Pb金属量48633.00吨、Pb平均品位3.64%，Zn金属量163520.00吨、Zn平均品位12.25%，伴生Ag金属量28709.00千克、Ag平均品位21.51 g/t，其中： （331）类矿石量33.21万吨，Pb金属量8511.00吨、Pb平均品位2.56%，Zn金属量54044.00吨、Zn平均品位16.27%；（332）类矿石量46.87万吨，Pb金属量18092.00吨、Pb平均品位3.86%，Zn金属量53401.00吨、Zn平均品位11.39%；（333）类矿石量53.37万吨，Pb金属量22030.00吨、Pb平均品位4.13%，Zn金属量56075.00吨、Zn平均品位10.51%，Ag金属量28709.00千克、Ag平均品位21.51 g/t
生产规模	6.00万吨/年
矿山理论服务年限	19.08年
评估服务年限	20.58年（含基建期1.5年）
产品方案	铅精矿（含铅Pb62.45%、含银Ag252.87g/t）、锌精矿（含锌Zn49.26%）
采选技术指标	采矿回采率88.00%，矿石贫化率10.00%，选矿回收率铅精矿选铅84.50%、锌精矿选锌80.50%、铅精矿含银57.00%
评估拟动用可采储量	可采储量103.03万吨，Pb金属量36971.82吨、Pb平均品位3.59%，Zn金属量128404.80吨、Zn平均品位12.46%，Ag金属量22207.05千克、Ag平均品位21.55 g/t
固定资产投资	固定资产投资额15464.07万元，其中：井巷工程3437.30万元、房屋建筑8203.20万元、机器设备3823.57万元
销售价格（不含税）	铅精矿含铅9865.81元/吨、锌精矿含锌8854.70元/吨、铅精矿含银2653.85元/千克
单位总成本费用	687.33元/吨
单位经营成本费用	533.40元/吨
折现率	8%
评估价值	5261.54万元（单位可采储量51.07元/吨矿石量、299.68元/吨当量锌金属量）
评估基准日	2017年9月30日
评估机构	云南信矿矿业权评估有限公司
法定代表人	朱贵高
项目负责人	赵建新
签字评估师	赵建新、范俊