

**丽江市美林休闲房地产开发有限公司映潭温泉旅游度假村ZK1号地热
(动用资源量) 采矿权出让收益评估报告
主要参数表**

项目	主要参数
项目名称:	丽江市美林休闲房地产开发有限公司映潭温泉旅游度假村ZK1号地热(动用资源量) 采矿权出让收益评估
勘查程度:	详查
勘查类型:	II型
评估目的:	云南美林基业文化发展有限公司拟向丽江市自然资源和规划局申请办理“丽江市美林休闲房地产开发有限公司映潭温泉旅游度假村ZK1号地热采矿权”延续变更登记手续(变更采矿权人名称), 根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》(财综〔2023〕10号)及云南省相关规定, 需要对“丽江市美林休闲房地产开发有限公司映潭温泉旅游度假村ZK1号地热采矿权”自2006年9月30日至2023年4月30日已动用且需按金额形式处置出让收益的资源量对应的采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的而提供该采矿权在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上出让收益评估价值参考意见。
出让机关:	丽江市自然资源和规划局
评估委托人:	丽江市自然资源和规划局
矿业权人:	云南美林基业文化发展有限公司(原丽江市美林休闲房地产开发有限公司)
评估范围:	丽江市美林休闲房地产开发有限公司映潭温泉旅游度假村ZK1号地热采矿许可证(证号: C5300002011041110111208)证载矿区范围, 矿区面积: 0.0721平方公里, 开采深度: 由2385米至-1495米标高, 共由11个拐点圈定。
评估价值:	丽江市美林休闲房地产开发有限公司映潭温泉旅游度假村ZK1号地热采矿权范围内自2006年9月30日以来未进行过开采, 无动用资源量, 故“丽江市美林休闲房地产开发有限公司映潭温泉旅游度假村ZK1号地热采矿权”需按金额形式处置出让收益的资源量对应的采矿权出让收益为人民币0.00元, 大写人民币零元整。
评估基准日:	2025年12月31日
评估机构:	云南俊成矿业权评估有限公司
法人代表人:	李春林
项目负责人:	寸清
签字评估师:	寸清、尹正祥